

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Беломорской – 2-я Шестая линия в городе Минске»

**Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройфинпроект».**

**Юридический адрес:** 220100, г. Минск, ул. Сурганова, д. 57Б, пом. 150, к. 2; тел.: 8017-331-61-06, 8017-331-62-10, 8017-331-62-98, 8044-55-55-376.

**Фактический адрес:** 220100, г. Минск, ул. Сурганова, д. 57Б, пом. 150, к. 2.

Режим работы: с 9.00 до 18.00, перерыв 13.00–14.00.

**Зарегистрировано** решением Минского областного исполнительного комитета от 28 апреля 2005 года №382 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690334841.

## **Информация о проекте.**

**Цель строительства** – ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Беломорской – 2-я Шестая линия в городе Минске.

**Срок реализации проекта** – 8 января 2013 года – II квартал 2015 года.

**Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома:** ул. Беломорская – 2-я Шестая линия в городе Минске.

**Объект долевого строительства** – 23-этажный многоквартирный жилой дом, на первом этаже жилого дома запроектированы встроенные помещения общественного назначения. Количество квартир – 141, машино-мест подземного гаража-стоянки – 67, количество встроенных помещений – 2. Отопление, электричество, водоснабжение, канализация – городские сети с индивидуальными приборами учета. Дом оснащен 4 лифтами грузоподъемностью 2800 кг и мусоропроводом. Наружная отделка: стены – газосиликатные блоки, железобетонные стены, утепление – минплита. Общая площадь квартир – 11477 кв. метров.

Земельные участки площадью 0,3123 га в постоянном пользовании и земельный участок площадью 0,3176 га во временное пользование. Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных связей, установка малых архитектурных форм, озеленение, организация детских игровых, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность дольщика, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесенные конструкции, механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся

за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Благоустройство территории: асфальт, тротуарная плитка, озеленение.

## **Цены на объект долевого строительства:**

Трехкомнатная – общей площадью 104,1 кв. метров; жилая 56,4 кв. метров, цена за 1 м<sup>2</sup> – 1650 долларов США.

## **Дополнительно действует положение о скидках.**

**Оплата производится в эквиваленте в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату зачисления денежных средств на счет застройщика.**

Отделка квартир не выполняется.

Все квартиры имеют летние помещения (лоджии), окна из профиля ПВХ.

Строительство производится при наличии следующих документов:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный 23 сентября 2009 года председателем Минского городского исполнительного комитета;

- свидетельство (удостоверение) № 690334841 о государственной регистрации;

- решение на строительство Минского городского исполнительного комитета № 2927 от 6 октября 2011 года;

- решение на строительство Минского городского исполнительного комитета № 44 от 16 января 2014 года;

- Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение РУП «ГОСТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА по городу Минску» № 1804-15/10 от 28 января 2011 года;

- Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение РУП «ГОСТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА по городу Минску» № 406-15/14 от 30 мая 2014 года;

- договор строительного подряда – 57-2/13-2012 от 26 декабря 2012 года, с ОАО «Стройтрест № 4»;

- выданное органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ от 8 января 2013 года (№ 2-207Ж-015/12).

**Условия ознакомления с объектом долевого строительства:** ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе застройщика по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 57Б, пом. 150, к. 2. Тел.: 8017-331-61-06, 8017-331-62-10, 8017-331-62-98. Режим работы: с 9.00 до 18.00, перерыв 13.00–14.00.