

**ОАО «ТОРГРАЗВИТИЕ»,**

которое состоится 30 марта 2015 г. в 11.00

по адресу: г. Минск, ул. Вильямса, 45, каб. № 23.

Начало регистрации участников собрания с 10.00 до 10.30.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2014 году и основных направлениях деятельности Общества на 2015 год.

2. Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за 2014 год.

3. Утверждение распределения чистой прибыли за 2014 год и выплата дивидендов за 2014 год.

4. О направлениях использования чистой прибыли в 2015 году и 1 кв. 2016 года.

5. Избрание членов Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии Общества.

6. Определение размера вознаграждения членов Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии.

7. О внесении изменений в Устав Общества.

УНП 100041437

Наблюдательный совет

**УП «Институт «Белпромстройпроект»****ПРИГЛАШАЕТ ПРИНЯТЬ  
УЧАСТИЕ В ПЕРЕГОВОРАХ**

для выполнения инженерно-геологических изысканий по объекту: «Обследование строительных конструкций для определения причин образования трещин в административном здании по ул. Харьковской, 1 и разработки мероприятий по их устранению».

Срок представления предложений — 11.03.2015 г.

Фондеранцева Наталья Семеновна, тел. 8 017 200 28 30

УНП 100049147

**РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ 18 марта 2015 г.  
ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ  
ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РУП «БЕЛПОЧТА»**

№ лота	Наименование, местоположение и краткая характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Коеф. от 0,5 до 3,0	Цель использования
ЛОТ №1	Изолированное помещение на 1-м этаже помещения (инв. №100/D-93423), по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Богданчука, д. 124-66	561 000	56 100	22,00	3,00	Для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, осуществления розничной торговли, производства (кроме вредных производств)
<b>Предмет аукциона</b>		<b>Право заключения договора аренды</b>				
<b>Наименование арендодателя</b>		<b>РУП «Белпочта»</b>				
<b>Срок договора аренды</b>		<b>5 лет</b>				
<b>Условия</b>		1. С победителем аукционных торгов в течение 10 рабочих дней будут заключены договора аренды нежилых помещений. 2. Стоимость права заключения договора аренды должна быть выплачена продавцу в течение 3-х раб. дней с момента подписания протокола о результатах аукциона за вычетом задатка. 3. Возместить Организатору аукционных торгов расходы по их проведению в течение 3-х раб. дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.				
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>		р/с 3012105618108 в рег. дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску, код 369, УНП 102353509				

Аукцион состоится 18 марта 2015 г. в 11.00 (лот №1) по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Перечень документов, необходимых для участия в аукционных торгах, а также обязанности участника, выигравшего торги, прописаны в объявлении, опубликованном в газете «Республика» от 27.02.2014 года.

Размер штрафных санкций, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 11.12.2009 г. №624, от 23.09.2011 г. №431, от 10.01.2013 г. №14) составляет 10 базовых величин.

Последний день приема заявлений – 17 марта 2015 г. до 17.00. Контактный тел.: 8-(0162) 23-92-59, 21-88-81.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В БОБРУЙСКОМ РАЙОНЕ**

Номер лота по порядку	Местоположение земельного участка	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документацией, необходимой для его проведения	Условие проведения аукциона	Характеристика земельного участка	Кадастровый номер	Инженерная и транспортная инфраструктура	Дата проведения аукциона	Последний день приема заявлений
1.	Бобруйский район, Сычковский сельисполком д. Щатково, пер. 4-й. Масловского, д. 5	8 785 826	878 583	6 547 528 (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,1137 га	№720884012601000195	-	06.04.2015 г.	31.03.2015 г. до 17.00
2.	Бобруйский район, Вишневецкий сельисполком д. Доманово, ул. Цветочная, д. 4	11 870 352	1 187 035	2 327 414 (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,2340 га	№720881202101000107	-	06.04.2015 г.	31.03.2015 г. до 17.00

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Аукцион состоится в 15.30 по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, 2-й этаж, малый зал заседаний. Заявления принимаются по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, каб. 61, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 с 1-ого дня после публикации извещения в СМИ. Информация о земельных участках по контактному телефону в г. Бобруйске: 72-05-40, 71-74-30.

Для участия в аукционе гражданин Республики Беларусь (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок обязан предоставить следующие документы в комиссию по проведению аукционов:

- заявление на участие в аукционе (с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка);

- заверенную копию платежного поручения о внесении задатка (10% от начальной цены) на расчетные

счета Сычковского сельисполкома №3600712110013 в АСБ «Беларусбанк» филиал 703, код 760, УНН 700045734, код платежа 04901 или Вишневецкого сельисполкома №3600712030018 в АСБ «Беларусбанк» филиал 703, код 760, УНН 700045788, код платежа 04901;

- представителем гражданина Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; - при подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Порядок проведения аукциона:**

1. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет задаток.

2. Первая объявленная аукционистом цена пред-

мета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона. Торги продолжаются до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционист номер поднял только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет проданным предмет аукциона словом «продано», а участника аукциона – победителем в отношении соответствующего предмета аукциона.

3. При отсутствии лиц из участников аукциона, готовых выкупить предмет аукциона по названной цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления новой цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял своего номера.

4. Предмет аукциона снимается с аукциона по решению комиссии или организации до начала проведения аукциона в случае отсутствия участников

аукциона либо если на объект аукциона претендует только один гражданин.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Всем желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с объектом.

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ****ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА****Товарыства з абмежаванай адказнасцю «ЗахадІнвестСістэмз» (ТАА «ЗахадІнвестСістэмз»)****Общества с ограниченной ответственностью «ЗападІнвестСистемз» (ООО «ЗападІнвестСистемз»)**

г. Минск 2015 г.  
1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке: полное – Товарыства з абмежаванай адказнасцю «ЗахадІнвестСістэмз»;

сокращенное – ТАА «ЗахадІнвестСістэмз».

На русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ЗападІнвестСистемз»;

сокращенное – ООО «ЗападІнвестСистемз» (далее – эмитент).

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54Б, третий этаж, каб. 12;

Телефон/факс: 8 (017) 346 41 37; (e-mail): info@tapas.by.

3. Основные виды деятельности эмитента.

Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно Общего государственного классификатора Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006).

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.

Расчетный счет в белорусских рублях №3012154144014 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369, УНП 100219673).

5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации и сроки таких публикаций.

Бухгалтерская отчетность эмитента будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной ре-

гистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий).

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда эмитента.

Уставный фонд эмитента 42 240 000 (Сорок два миллиона двести сорок тысяч) белорусских рублей.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о пятом выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 10 февраля 2015 г. (протокол от 10.02.2015 №1).

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые 7 920 000 000 (Семь миллиардов девятьсот двадцать миллионов) белорусских рублей
Объем эмиссии облигаций	7 920 000 000 (Семь миллиардов девятьсот двадцать миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	1 200 (Одна тысяча двести) штук
Серия облигаций	ЗИС-5
Номера облигаций	000001-001200

10. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме №3 в составе объекта «Жилые дома, не относящиеся к домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам в жилом районе «Дружба» по генплану на земельном участке, расположенном в Московском административном районе г. Минск (далее – Жилой дом).

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступают поручительства:

- Общества с ограниченной ответственностью «Бел-ОбъектСтрой» на сумму 3 000 000 000 (Три миллиарда) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 10.02.2015 №1/15. Место нахождения поручителя: 223050, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, пос. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 1-2;

- Общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС» на сумму 3 000 000 000 (Три миллиарда) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 10.02.2015 №2/15. Место нахождения поручителя: 220070, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Радиальная, 54Б, 3 этаж, комн. 8;

- Унитарного предприятия по оказанию услуг «Торговый центр Пассаж» на сумму 920 000 000 (Девятьсот двадцать миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 10.02.2015 №3/15. Место нахождения поручителя: 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 54Б, 3й этаж, каб. 11;

- Унитарного предприятия по оказанию услуг «Белскладкомплекс» на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 10.02.2015 №4/15. Место нахождения поручителя: 223050, Минская обл., Минский р-н, пос. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, офис 3.

13. Период размещения облигаций.

Дата начала размещения облигаций – 23.02.2015. Дата окончания размещения облигаций – 23.05.2018.

14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 54Б, третий этаж, каб. 12.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

15. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций устанавливается с 23.02.2015 по 23.06.2018 (1216 календарных дней).

16. Дата начала погашения облигаций.

Датой начала погашения облигаций является 23.06.2018.

17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Дата и номер государственной регистрации облигаций.

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 03 марта 2015 г.

Регистрационный номер: 5-200-02-2513.

19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54Б, третий этаж, каб. 12 ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 или по телефону 8 (017) 346 41 37.

Генеральный директор  
Управляющей  
компании эмитента

А.Г.Савицкий

Ответственный  
бухгалтер эмитента

Н.Г.Гармашук