

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгово-общественного назначения и многоуровневой гараж-стоянкой №3 по генплану по пр. Дзержинского в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного» (2 очередь строительства)

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Главгосстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 445-15/11 от 23.06.2011 г. с дополнениями №299-15/13 от 18.05.2013 г., №710-15/14 от 08.08.2014 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2135 от 29.08.2014 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства, продлении (прекращении) срочных прав на земельные участки, предоставлении земельных участков в целях продления срочных прав на них и внесении изменений в решения Мингорисполкома»;

- свидетельства (удостоверения) №№ 500/986-10520 – 500/986-10523 о государственной регистрации на право временного пользования на земельные участки, расположенные по адресу: г. Минск, по пр. Дзержинского в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного для строительства и обслуживания объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгово-общественного назначения и многоуровневой гараж-стоянкой №3 по генплану по пр. Дзержинского в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного»;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции Департамента по надзору и контролю за строительством по г. Минску № 2-203Ж-001/15 выдано 11.02.2015 г., действительно до 22.06.2016 г.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор генерального подряда №-28/09-11Д от 28.09.2011 г.

Проектом предусматривается строительство 2 очереди секции 7 и 8 вдоль ул. Хмелевского. Этажность здания 19-20 этажей. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из поризованных керамических блоков. Наружная отделка – декоративная рельефная штукатурка с покраской фасадными красками. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. В каждой секции жилого дома имеется два лифта.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят помещения инженерного назначения (электрощитовые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению

к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры, встроенные помещения торгового и офисного назначения в секциях 7-8:

1-комнатные и 2-комнатные – при 100% оплате стоимость 1 м² **1300** долларов США, при оплате в рассрочку до 05.06.2016 г. стоимость 1 м² **1400** долларов США;

3-комнатные и 4-комнатные – при 100% оплате стоимость 1 м² **1250** долларов США, при оплате в рассрочку до 05.06.2016 г. стоимость 1 м² **1350** долларов США.

Встроенные помещения торгового назначения, расположенные в секциях 7-8 – стоимость 1 м² **1900** долларов США.

Стоимость неизменна до окончания строительства.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ОДО «Айрон» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, кабинет 12. **Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64.**
Официальный сайт www.airon.by

Застройщик: Общество с дополнительной ответственностью «Айрон», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 30 ноября 2000 г. № 1397 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100070331.

Юридический и почтовый адрес: Республики Беларусь, 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 4, 6. **Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64.**

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ОДО «Айрон» как заказчиком строительства были построены следующие объекты:

в 2013 году:

жилой дом №44 по ул. Янковского в г. Минске;

в 2014 году:

жилой дом №11 по проспекту Дзержинского в г. Минске, жилые дома №№3, 5 по ул. Ржавецкая в г. Минске, жилой дом №131 по пр-ту Победителей в г. Минске.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – исполнение условий договора №318-Д от 22.07.2011 года, заключенного с Минским городским исполнительным комитетом на реализацию права проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроенными объектами торгово-общественного назначения и многоуровневой гараж-стоянкой №3 по генплану по пр. Дзержинского в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожной – пер. Разинского – пер. 1-го Извозного.

Начало строительства 2 очереди (жилые секции 7-8) – 11 февраля 2015 года, окончание строительства 7-8 секций – 22 июня 2016 года.