

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Государственное производственное объединение «Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

*режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00, тел. 327-52-36, 226-03-01*

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес., ул. Г. Ширмы, д. 7 – 18 мес., ул. Одицова, д. 54 – 13 мес.

**Объединение осуществляет строительство объекта «Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств № 9, 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в жилом квартале в границах ул. Янковского – ул. Горещего – ул. Проектируемой». Жилой дом № 11 по генплану. Встроенные помещения.**

Свидетельство (удостоверение) № 500/938-4189 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 11 ноября 2011 года.

Земельный участок площадью 0,1464 га. Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных связей, установка малых архитектурных форм, озеленение, организация детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок.

Проектом предусматривается строительство крупнопанельного, односекционного, 18-этажного, 112-квартирного жилого дома в конструкциях серии М 111-90 со встроенными помещениями. Административные помещения № 1, № 2, № 3 расположены на первом этаже жилого дома и имеют самостоятельные выходы.

Начало строительства жилого дома – июнь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – август 2015 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном по-

рядке государственную экспертизу от 26.05.2011 № 387-60/11 с дополнениями № 02-1154 от 16.06.2011 и № 676-60/14 от 31.10.2014.

Договор строительного подряда от 10.04.2013 № 120С-04-13, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться на строительство административных помещений № 1, № 2, № 3.

Предметом договора будет являться строительство административных помещений.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади административных помещений № 1, № 2, № 3 без учета выполнения внутренних отделочных работ составляет 1450 долларов США.

Стоимость 1 кв. метра общей площади фиксируется в долларе США эквиваленте и остается неизменной в долларе США эквиваленте до окончания действия договора создания объекта долевого строительства.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения денежных средств.

При 100% оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м площади уменьшается на сумму, эквивалентную 100 долларам США и составит 1350 долларов США.

Заявления о долевом строительстве будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации в кабинете 105 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами или юридическими лицами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

*Генеральный директор*

*Н.В.Милошевский*