

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:

«Строительство материально-комплектночного комплекса с административными помещениями на территории производственной базы по адресу: ул. Инженерная, 17 в г. Минске»

Филиал «Тепломонтаж» открытого акционерного общества «Спецремонт» информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства.

плане здание с размерами в осях 33,0 м х 39,45 м, состоящее из складского блока и пристраиваемого к нему блока административно-бытовых и производственных помещений, отделенных противопожарной стеной 2 типа.

Объект обеспечен всеми видами инженерного обеспечения (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение).

Нормативная продолжительность строительства материально-комплектночного комплекса с административными помещениями 13 месяцев.

Планируемое начало строительства – II квартал 2015 года. Проектно-сметная документация разработана ООО «Проект-М».

4. Застройщиком получены:

- Решение Минского городского исполнительного комитета № 1339 от 29.05.2014 о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительство материально-комплектночного комплекса с административными помещениями на территории базы по ул. Инженерной, 17;

- Заключение государственной экспертизы (положительное) № 149-60/15 от 27.04.2015 дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по г. Минску»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/973-2063 о государственной регистрации перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования) с кадастровым номером 500000000002004686 площадью 0,4242 га РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

5. Материально-комплектночный комплекс с административными помещениями запроектирован в форме прямоугольника в плане, состоящего из двух совмещенных зданий: 4-этажного здания АБК общей площадью 1 536,0 м² и складского блока площадью 916,80 м² с высотой до низа строительных конструкций 9 м.

1. Информация о застройщике.

ЗАСТРОЙЩИК: открытое акционерное общество «Спецремонт». 01 сентября 2010 года зарегистрировано в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 100115167.

27.06.2012 в Устав внесено изменение № 3, согласно которому общество имеет филиал «Тепломонтаж» открытого акционерного общества «Спецремонт».

Приказом № 88 от 22.04.2015 филиал «Тепломонтаж» ОАО «Спецремонт» выполняет функции заказчика объекта.

Место нахождения застройщика: Бетонный проезд, 13, 220036, г. Минск.

Режим работы: Понедельник–четверг 08.00–17.00, пятница 08.00–16.00, обеденный перерыв 12.10–13.00.

2. Специальное разрешение (лицензия).

Аттестат соответствия № 0000478-СТ на право осуществления строительства объектов первого-четвертого классов сложности, выдан Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.10.2014 сроком по 06.10.2019.

Аттестат соответствия № 0000316-ГС на право выполнения функций генерального подрядчика, выдан Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.10.2014 сроком по 06.10.2019.

3. Информация о проекте.

Цель строительства объекта – строительство объекта «Строительство материально-комплектночного комплекса с административными помещениями на территории производственной базы по адресу: ул. Инженерная, 17 в г. Минске». Предметом договора является строительство нежилых помещений.

Объект долевого строительства – прямоугольное в

здании АБК – 4-этажное, без подвала и технического этажа. В здании запроектированы:

- на 1-этаже – буфет, кабинеты, бытовые помещения, кладовые, электрощитовая, тепловой пункт;
- на 2-4 этажах – административные помещения;
- на кровле здания – венткамера.

Здание склада – одноэтажное, без подвала. Наружные стены из сэндвич-панелей. Для погрузки-выгрузки предусмотрены ворота в количестве 4 штук с докшеллерами. Обслуживание склада предусмотрено электропогрузчиком, хранение продукции – паллетное.

6. Стоимость одного квадратного метра общей площади на день публикации декларации ориентировочно составляет 13 500 000 рублей.

7. Сведения о благоустройстве.

Озеленение, организация дорожных покрытий, благоустройство прилегающей территории.

После заключения договора создания объекта долевого строительства, Дольщик получает право по согласованию с Застройщиком посещать место строительства объекта недвижимости в установленном Заказчиком время, соблюдая при этом требования техники безопасности, и, в установленном порядке, знакомиться с ходом строительства.

Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и дополнительной информацией для заключения договоров создания объектов долевого строительства осуществляется филиалом «Тепломонтаж» ОАО «Спецремонт» по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Бетонный проезд, 17, кабинет № 1 (приемная), контактные телефоны 208-68-88, 8033 300-37-21.

ОАО «Спецремонт»