

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многokвартирные жилые дома №№ 11, 12, 13, 14 по генплану в районе пересечения улиц Проектируемой №1, Проектируемой №2 в границах жилого района «Лебяжий». Дом № 14 без инженерных сетей».

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС Центрального района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 20 по ул. Камайская;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мостровская.

Цель проекта – строительство жилого дома № 14 по генплану в составе объекта «Многokвартирные жилые дома по г/п №№ 11, 12, 13, 14 в районе пересечения улиц Проектируемой №1, Проектируемой №2 в границах жилого района «Лебяжий» общей площадью 12,3 тыс. кв. м, в том числе общая площадь квартир – 10,4 тыс. кв. м.

Вид строительства: новое строительство.

Начало строительства – 8 сентября 2014 года

Окончание строительства – ноябрь 2015 года.

Проектные решения: Жилой дом запроектирован 9-этажным 4-секционным, всего квартир – 162, в том числе однокомнатных – 36 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 54 шт. Секции оборудованы лифтами на 630 кг со скоростью 1,0 м/с и мусоропроводом. В техническом подполье запроектированы помещения для инженерного обслуживания дома – помещение ИТП и электрощитовая. Входы в техподполье выполнены непосредственно снаружи.

При входных группах в каждую секцию предусмотрено место для пандуса.

Конструкция здания – монолитный каркас со стенами с плоскими монолитными перекрытиями.

В квартирах, расположенных на 6-м этаже и выше, предусмотрено устройство вторых эвакуационных выходов на лоджию с глухим простенком от торца лоджии и балкона до оконного проема не менее 1,2 м.

Наружная отделка – атмосферостойкие штукатурки с последующей окраской фасадными красками; облицовка конструкций приемков и крылец плитami искусственного камня.

Окна – деревянные по СТБ 939-93 с двуклапным остеклением (двухкамерный стеклопакет).

Витражи остекления лоджий – из профилей ПВХ.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.06.2010 № 671-15/10. Участок площадью 0,7073 га передан КУП «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома от 13.03.2014 № 591(1) (до 1 августа 2015 года).

Получено разрешение на организацию стройплощадки Госстройнадзора от 08.09.2014 № 2-209Ж-031/14. Получено разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на производство работ от 26.09.2014 №2-209Ж-031/14.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 7,8% общей площади жилого дома.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства граждан, **состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагают:**

1 (одна) однокомнатная квартира;

8 (восемь) двухкомнатных квартир;

5 (пять) трехкомнатных квартир.

Стоимость 1 м² нормативной площади жилья с учетом затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: 12 877 498 (Двадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь) белорусских рублей.

Стоимость 1 м² сверхнормативной площади для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Для однокомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

16 812 309 (шестнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч триста девять) белорусских рублей;

Для двухкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

16 250 193 (шестнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч сто девяносто три) белорусских рубля;

Для трехкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

15 688 077 (пятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьдесят семь) белорусских рублей.

Для привлечения дольщиков к строительству по до-

говору создания объектов долевого строительства для **юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся** в улучшении жилищных условий, предлагаются:

3 (три) квартиры:

Стоимость 1 м² жилья для однокомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

16 812 309 (шестнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч триста девять) белорусских рублей;

Стоимость 1 м² жилья для двухкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

16 250 193 (шестнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч сто девяносто три) белорусских рубля;

Стоимость 1 м² жилья для трехкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

15 688 077 (пятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьдесят семь) белорусских рублей.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **40% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (Десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный счет и расчетный счет застройщика.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;

- справка о состоянии на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, с **подтверждением отсутствия в собственности жилых помещений.**

Документы для заключения договоров будут приниматься с 02.06.2015 г. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по телефону: 306-07-26.