

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

«Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».  
4 очередь строительства. Жилые дома №№ 19А, 19Б, 20А, 20Б по г/п со встроенно-пристроенными помещениями.

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой).

## Информация о проекте

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой), предусматривающего строительство комплекса жилых и общественных зданий.

Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.10.2008 г. и акта выбора места размещения дополнительного земельного участка от 28.10.2008 г.

Благоустройством территории предусматривает:

- открытые автопарковки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей;

- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

Дома №№ 19 и 20 (по генплану) входят в состав 4-й очереди строительства объекта «Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».

Каждый из домов №19 и №20 включает по два жилых объема (№№19А-19Б и № 20А-20Б соответственно), расположенных на развитом блоке встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, имеющем один надземный и один подземный этажи.

В 1-х и подземных этажах запроектированы помещения торгового и торгово-административного назначения, а также технические помещения. Входы в группы помещений общественного назначения предусмотрены со стороны фасада, противоположного входам в жилые дома. На 1-м этаже также расположены входные группы в жилые дома с вестибюльной частью.

Принятая конструктивная схема жилых зданий с монолитным каркасом и заполнением несущих внутренних и наружных стен блоками керамзитобетона предоставляет возможность максимальной вариативности при планировке квартир под индивидуальные потребности покупателя, поэтому квартиры запроектированы со «свободной планировкой» – без разделения внутреннего пространства перегородками (за исключением зоны санузлов).

Здания оборудованы лифтами.

Внутренняя отделка в местах общего пользования: по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей акриловой покраской, полы – керами-

ческая плитка, потолки – акриловая покраска.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с фасадной покраской.

Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет.

Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с одинарным остеклением.

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске», квартиры и встроенно-пристроенные помещения (кроме помещений общего пользования) будут построены с применением нормативов, действующих в г. Москве, и до полной готовности Застройщиком не доводятся.

Перечень работ по доведению до полной готовности квартир, выполняемых владельцами после регистрации права собственности на объект:

1. Устройство межкомнатных перегородок.
2. Установка внутриквартирных дверей.
3. Установка подоконников.
4. Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с тепловздукоизоляцией, штукатурку, шпатлевку, окраску стен, потолков.
5. Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.
6. Установка приборов учета тепла, холодного и горячего водоснабжения.
7. Внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электровзвонков и электролит.
8. Внутриквартирная разводка TV, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств, УКВ-приемника.
9. Установка автономных дымовых пожарных извещателей.
10. Устройство встроенной мебели и антресолей.

Перечень работ по доведению до полной готовности встроенно-пристроенных помещений, выполняемых владельцами в своих помещениях после регистрации права собственности на объект:

1. Устройство межкомнатных перегородок в соответствии с утвержденным проектом.
  2. Установка дверей.
  3. Установка подоконников.
  4. Отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с тепловздукоизоляцией, штукатурку, шпатлевку и окраску стен и потолков, выполнение подвесных потолков.
  5. Монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации.
  6. Внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.
  7. Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.
  8. Внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников.
  9. Внутренние разводки TV, телефонизации, радиофикации, домофонной сети с установкой оконечных устройств, УКВ-приемника.
  10. Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом.
  11. Монтаж технологического оборудования.
- Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.
- Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 3500 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв. м в белорусских рублях в сумме, эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

Начало строительства – май 2015 г.

Продолжительность 4-й очереди строительства – 34,4 месяца.

Предполагаемый срок ввода домов № 19 и № 20 в эксплуатацию – декабрь 2016 г.

## Многоквартирный жилой дома № 19 (по генплану)

### Технико-экономические показатели

	Жилой дом № 19А	Жилой дом № 19Б	Всего
Количество этажей, в т.ч. жилых	10+1 подземный 9	20+1 подземный 19	20+1 подземный 9, 19
Количество квартир	64	139	203
Общая площадь квартир, м.кв.	4489,25	9399,6	13888,85
Площадь жилого здания, м.кв.	4904,72	10676,27	15581,0
Встр.-пристр. помещения (общая площадь, м.кв.)		3350,9	

## Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 216 от 29.01.2015 г.;
- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 1144-15/14И от 10.01.2015 г.;
- выданное 26.05.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-016/15;
- договор генерального строительного подряда № 24-02ТТС/ЗН-19-2015 от 24.02.2015 г., заключенный с ООО «Термотехстрой».

## Многоквартирный жилой дома № 20 (по генплану)

### Технико-экономические показатели

	Жилой дом № 20А	Жилой дом № 20Б	Всего
Количество этажей, в т.ч. жилых	10+1 подземный 9	20+1 подземный 19	20+1 подземный 9, 19
Количество квартир	64	139	203
Общая площадь квартир, м.кв.	4489,25	9399,58	13888,83
Площадь жилого здания, м.кв.	4924,71	10682,41	15607,1
Встр.-пристр. помещения (общая площадь, м.кв.)		3379,11	

## Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 781 от 02.04.2015 г.;
  - экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 796-15/14И от 15.10.2014 г.;
  - выданное 26.05.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-015/15;
  - договор генерального строительного подряда № 24-02ТТС/ЗН-20-2015 от 24.02.2015 г., заключенный с ООО «Термотехстрой».
- С планировкой квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.
- Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.