

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по объекту «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства).

Жилой дом № 18 по генплану»,

опубликованной в газете «Звезда» № 55 от 24.03.2015

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану», опубликованную в газете «Звезда» № 55 от 24.03.2015.

Дополнительно для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 7 квартир на 8, 12, 15, 21, 23 и 24 этажах, в том числе:

- 4 (четыре) однокомнатные квартиры общей площадью от 45,36 до 45,56 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 300 долларов США;**

- 2 (две) двухкомнатные квартиры общей площадью 55,8 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 300 долларов США;**

- 1 (одна) двухкомнатная квартира общей площадью 68,66 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 250 долларов США.**

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – до конца строительства (сентябрь 2015 года) в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При **единовременной** оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) календар-**

ных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную **100 долларам США.**

Стоимость 1 кв.м общей площади фиксируется в долларом США эквиваленте и остается неизменной в долларом США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади квартиры указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату оплаты.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься со 02.07.2015. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д.4, офис 107, каб. 1, тел. (017)234-16-98, (044)795-44-44. **Сайт компании: www.uks-m.by.**