

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Многоквартирные жилые дома №№ 11, 12, 13, 14 по генплану в районе пересечения улиц Проектируемой №1, Проектируемой №2 в границах жилого района «Лебяжий». Дом № 14 без инженерных сетей», опубликованную в газете «Звезда» от 11.02.2015 №26(27884).
ДОПОЛНИТЬ ПУНКТ СЛЕДУЮЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства граждан, **состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:**

- 2 (две) **однокомнатные квартиры;**
- 4 (четыре) **двухкомнатные квартиры;**
- 2 (две) **трехкомнатные квартиры.**

Стоимость 1 м² нормативной площади жилья с учетом затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: 12 877 498 (Двенадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь) белорусских рублей.

Стоимость 1 м² сверхнормативной площади для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Для однокомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:
16 812 309 (шестнадцать миллионов восемьсот двенадцать тысяч триста девять) белорусских рублей.

Для двухкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:
16 250 193 (шестнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч сто девяносто три) белорусских рубля.

Для трехкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:
15 688 077 (пятнадцать миллионов шесть-

сот восемьдесят восемь тысяч семьдесят семь) белорусских рублей.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **50% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (Десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный счет и расчетный счет застройщика.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства **для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:**

- 1 (одна) **однокомнатная квартира;**
- 3 (три) **двухкомнатные квартиры;**
- 3 (три) **трехкомнатные квартиры.**

Стоимость 1 м² жилья для однокомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации при единовременной оплате:
1 050 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты.

Стоимость 1 м² жилья для двухкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации при единовременной оплате:
1 050 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты.

Стоимость 1 м² жилья для трехкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации при единовременной оплате:

1 000 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 100% стоимости в течение **10 (Десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счета застройщика.

Для заключения договоров необходимы:
- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;
- справка о состоянии на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, **с подтверждением отсутствия в собственности жилых помещений.**

Настоящее изменение проектной декларации отменяет действие изменения опубликованного в газете «Звезда» №68(27926) от 10.04.2015 г.

Прием заявлений осуществляется с 11.06.2015 г. и до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продублированных квартир.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельничкайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв (понедельник – пятница) с 13.00 до 13.45. Тел. 306-07-26.