

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Застройка жилых кварталов

с объектами социальной инфраструктуры в границах

пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (1 очередь строительства).

Жилой дом № 2 по генплану со встроенными помещениями».

Сведения о застройщике.

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192400611. **Юридический адрес:** 220004, г. Минск, ул. Короля, д. 20, тел./факс 200-01-98, тел. 200-06-85. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилые дома №№ 32,36/1 ул. Я.Чечота;
- жилые дома №№ 6, 8, 10, 12 по ул. Некрашевича;
- жилые дома №№ 6, 8, 10, 14 по ул. Каролинской;
- жилой дом № 4 по ул. С.Есенина;
- жилой дом № 14а по ул. Короля;
- жилые дома №№ 12, 16 по ул. Чюрлёниса.

Цель проекта – строительство объекта «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (1 очередь строительства). Жилой дом № 2 по генплану со встроенными помещениями».

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта – 01.01.2012.

Окончание строительства объекта – 30.06.2015.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 29.10.2010 № 1310-60/10; от 29.12.2010 № 1474-60/10, от 21.03.2011 № 158-60/11; от 24.03.2014 № 56-60/14; от 31.03.2014 № 14-60/14; от 27.02.2015 № 18-60/15.

Земельный участок передан коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Запад» решением Мингорисполкома от 18.04.2013 № 1061.

Свидетельство о государственной регистрации земельного участка от 18.06.2013 № 500/1109-5170.

Получено разрешение Госстройнадзора от 17.03.2015 № 2-203Ж 048/13.

Генеральный подрядчик – ОАО «МАПИД» (договор генподряда № 01-02СМР/2 от 30.06.2011»).

Жилой дом запроектирован 19-этажным крупнопанельным односекционным в конструкциях серии М111-90 с техническим подпольем и «теплым» чердаком на основе перекрестно-стеновой конструктивной системы.

Конструкция здания – железобетонные панели, блоки из ячеистого бетона.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для физических и юридических лиц предлагаются встроенные помещения на 1-ом этаже:

- помещение административно-торгового назначения № 1 в осях 1-7, А-Н общей площадью 89,09 кв.м;
- помещение административно-торгового назначения № 2 в осях 5-15, А-К общей площадью 86,45 кв.м;
- помещение административно-торгового назначения № 3 в осях 12-20, И-Р общей площадью 56,22 кв.м;
- помещение административно-торгового назначения № 3 в осях 13-20, Р-Э общей площадью 63,74 кв.м.

Стоимость 1 кв. метра встроенных помещений эквивалентна 1450 долларам США (с НДС).

Условия оплаты – уплата всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме.

Стоимость помещения фиксируется в долларом США эквиваленте и остается неизменной в долларом США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади помещений указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату перечисления денежных средств на специальный и расчетный счет застройщика.

Документы для заключения договоров будут приниматься с **04.06.2015 по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20**. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, д. 20, каб. 2, тел.: 200-06-85, (044) 795-44-44.