

Сведения о застройщике:
Общество с ограниченной ответственностью «Фрелизэйсаксим» (ООО «Фрелизэйсаксим»)

Местонахождение: г. Минск, ул. Лобанка, д. 79 офис 22 (р-н Сухарево), юр. адрес: Минский р-н, д. Валерьяново, ул. Нижняя Луговая, д. 4а, к. 1п, тел. (8 017) 391 21 00.

Режим работы: рабочие дни – с понедельника по пятницу; рабочие часы – понедельник – четверг с 9.00 по 18.00; пятница с 9.00 по 16.45; обед – с 13.00 по 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101517886.

Сведения о проектах жилых домов: В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ООО «Фрелизэйсаксим», участие не принимало.

Цель проекта – строительство 25-этажного, одностороннего, 192-квартирного каркасно-блочного жилого дома № 1 по генплану в составе Объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического».

Сведения об этапах и сроках реализации – начало реализации – 25 апреля 2013 г. Нормативный срок строительства 24,5 месяца. Завершение строительства – 1-й квартал 2016 г.

У Застройщика имеются:

- решения Мингорисполкома №3796 от 13.12.2012 г., предоставляющее право на строительство объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану», №1350 от 29.05.2014 г., предоставляющее право на строительство инженерных сетей Объекта, №504 от 05.03.2015, продлевающего сроки строительства;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Главгосстройэкспертиза» (заключение от 13.01.2012. №1125-15/11 по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану») и от 31.07.2013 № 601-15/13 по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске (Жилой дом № 1 по генплану – инженерные сети»);

- разрешение на производство строительного-монтажных работ № 2-207Ж-015/13 от 25.04.2013 до 31.07.2013, 26.07.2013 до 23.08.2013, 03.09.2013 до 25.09.2014, 20.02.2014 до 01.12.2014; 06.02.2014 до 31.12.2015.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом №1 по генплану»

- договор строительного подряда с ООО «ЛайтСтарТелеком» № 26.08/С/2013 от 26.08.2013 г.;

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического.

Площадь земельного участка: 1.0364 га

Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений составляет сумму в белорусских рублях эквивалентную 1 150 долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на день платежа.

Количество предлагаемых объектов для заключения договоров создания объектов долевого строительства – 30 единиц

1-комнатные квартиры – 10 единиц

2-комнатные квартиры – 10 единиц

3-комнатные квартиры – 10 единиц

Условия оплаты: Оплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком одновременно либо поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

Условия возможного изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке: изменение цены объекта долевого строительства (цены договора) допускается по соглашению сторон, в том числе по соглашению сторон об изменении проектной документации в отношении финансируемого дольщиком объекта долевого строительства, по ходатайству дольщика об отказе от оказания отдельных услуг, выполнения отдельных работ или об оказании дополнительных услуг, выполнении дополнительных работ, изменение площади жилого помещения по результатам инвентаризации, проводимой в установленном порядке.

Информация о решении местного исполнительного и распорядительного органа о процентном соотношении в строящемся объекте граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: привлечь 40% дольщиков из числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении

жилищных условий, согласно решению Минского городского исполнительного комитета №3796 от 13.12.2012 г.

Характеристики объекта:

25-этажный жилой дом на 192 квартиры (48 шт. – 1-комнатных, 96 шт. – 2-комнатных, 48 шт. – 3-комнатных) запроектирован в монолитном железобетонном каркасе с ограждающими конструкциями из блоков ячеистого бетона. На первом этаже размещаются встроенные помещения – торговые и офисные, а также вход в жилую часть дома. В теплоточле размещаются инженерные помещения и коммуникации. Над жилыми этажами предусмотрено устройство теплого чердака. Высота жилых этажей 3 м от пола до пола.

В качестве наружной отделки стен (до 4-го этажа включительно) используется вентилируемая навесная фасадная система из керамогранитных плит. Цокольный этаж облицован декоративными плитами типа «Бессер». Стены выше 4-го этажа оштукатуриваются, грунтуются, и окрашиваются акриловой краской.

Остекление – окна из поливинилхлоридного профиля с расчетным сопротивлением теплопередаче не менее 1,0 м² С/Вт.

Здание оборудовано тремя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг, один из этих лифтов выполнен противоположным.

Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов для подъема в помещения общественного назначения. При входах в жилую часть здания предусмотрены места возможного устройства пандусов.

Количество в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после ввода жилого дома в эксплуатацию:

Общее количество квартир – 192 ед., в том числе:

однокомнатных квартир – 48 (общая площадь от 50,72 кв.м до 51,92 кв.м);

двухкомнатных квартир – 96 (общая площадь от 63,12 кв.м до 71,76 кв.м);

трёхкомнатных квартир – 48 (общая площадь от 86,95 кв.м до 87,74 кв.м)

Элементы благоустройства В соответствии с архитектурно-планировочным решением генерального плана, в центре участков застройкой сформированы дворовые пространства, закрытые от улиц Кольцова, Восточной.

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство дворовых территорий, в составе которых запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые и физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей и крупногабаритного мусора.

Все расположенные на проектируемой территории площадки оборудованы в соответствии с их функциональным назначением малыми архитектурными формами

В общую систему проездов включены открытые парковки, размещаемые на обособленных площадках.

Для покрытия проездов и парковок используется асфальтобетонная смесь, тротуаров, площадок и пешеходных дорожек – мелкозернистая бетонная тротуарная плитка, площадок для отдыха и детских игровых площадок – мягкие дорожные одежды.

Мероприятия по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и инвалидов включают: прокладку пешеходных маршрутов с устройством доступных подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт; организацию гостевых парковок для спецтранспорта инвалидов с установкой соответствующих информационно-указательных знаков; устройство пониженного борта в местах пешеходных переходов дублирование наружных лестниц пандусами.

Озеленение территории предусматривается на основе архитектурно-планировочного решения генплана за счет посадки декоративных деревьев и кустарников в дополнение к существующим сохраняемым зеленым насаждениям, а также устройством цветников и газонов на свободных от покрытой территории.

Общее имущество дольщиков – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, теплоточле, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

Функциональное назначение нежилых помещений: на первом этаже запроектированы помещения товарищества собственников.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – 2-й квартал 2016 г.

Условия ознакомления с информацией по проекту:

Ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика:

Уполномоченный риэлтер – ЧРУП «Вива Консалт» (торговая марка VIVA Invest)

УНП 191187048 г. Минск, ул. Марьевская, д. 5а, офис 11.
Время работы: Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 или на сайте www.delfin.by

Телефоны: (8-017) 391-21-00, (+375 17) 288-27-08, (+375 29) 1-907-901 (мобильный), (+375 29) 1-907-906 (мобильный).

Эл. почта: info@vivainvest.by