

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска»

Застройщик – государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 27.02.2014 за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а.
Тел./факс: 204-67-99, 256 64 18.

Режим работы – 8.45–18.00, обед 13.00–14.00; пятница 8.45–16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минск, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- 1) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреенко;
- 2) жилой дом № 3 по ул. С.К. Тимошенко;
- 3) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко;
- 4) жилой дом № 6 по ул. Ю. Семеняко;
- 5) жилой дом № 10 по ул. Чигладзе;
- 6) жилой дом № 36 по ул. Ю. Семеняко;
- 7) жилой дом № 42 по ул. Ю. Семеняко.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.09.2009;

- заключение государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 01.08.2014 № 537-15/14 и дополнения от 22.06.2015 № 387-15/15, от 30.06.2015 № 605-15/15 к указанному заключению;

- решения Мингорисполкома от 23 октября 2014 № 2647, от 28.05.2015 № 1419 «Об изъятии и предоставлении земельных участков, о продлении срока пользования земельными участками, разрешении строительства объекта и внесении изменений»;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минск от 23.07.2015 № 2-208Ж-022/15 на организацию стройплощадки;

- договор строительного подряда с ОАО «Минский домостроительный комбинат» от 30.12.2014 № 14/12-25, дополнительное соглашение к договору от 29.06.2015 № 1.

Информация о проекте.

Проектом предусмотрено строительство объекта «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горьцкого, Рафиева. Микрорайон № 3. (2-я очередь строительства). Жилой дом № 14 по генплану».

Жилой дом – крупнопанельный, выполнен из конструкций и изделий индустриального домостроения серии 3 А-09Б.

Здание 79-квартирного жилого дома, 10-этажное, 2-секционное с техподпольем и чердаком. Лифтовые установки грузоподъемностью 400 кг.

На первом этаже размещены встроенные помещения товариществ собственников с отдельным входом изолированным от входа в жилой дом.

Внутренняя отделка: проектом не предусмотрены работы по внутренней отделке помещений квартир (в том числе: покрытие полов, финишная отделка стен и потолков, установка внутриквартирных дверных блоков);

- полы – плитка керамическая, линолеум в рабочих комнатах ПТС.

При входе в жилой дом предусмотрено место для установки пандуса.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (по направлениям администраций г. Минска), 37 (тридцать семь) трехкомнатных квартир, 2 (две) двухкомнатные квартиры, 40 (сорок) однокомнатных квартир.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 14 по генплану на дату опубликования проектной декларации с учетом прогнозных индексов составляет:

для нормируемой площади (с учетом господдержки) – 10 277 300 бел. рублей;

для площади, превышающей нормируемую (с учетом господдержки), – 10 763 600 бел. рублей;

для нормируемой площади (без учета господдержки) – 11 002 900 бел. рублей;

Для площади, превышающей нормируемую (без учета господдержки), – 11 489 200 бел. рублей

Начало строительства – 29 июня 2015 года.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2015 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а, к. 102, тел. 256-64-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- направление администрации района г. Минска;

- быть готовым оплатить в течение 3 банковских дней с даты получения договора 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.