

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## **объекта долевого строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по ул. Филимонова».**

Национальный олимпийский комитет Республики Беларусь информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства.

### **Информация о застройщике.**

Застройщик – Национальный олимпийский комитет Республики Беларусь, зарегистрирован решением Министерства юстиции Республики Беларусь от 14.04.2006 г. №185 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100265118. Адрес местонахождения: 220020, г. Минск, ул. Радужная, д.27/2.

По вопросам заключения договоров долевого строительства обращаться в **торгово-строительное унитарное предприятие «Олимпийские проекты»**, УНП 190191720. Предприятие выполняет функции заказчика по договору-поручения.

Адрес заказчика: 220012, г. Минск, пр. Независимости, 80а, ком. 10-14.

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45.

Телефоны для справок: 280-80-98, 287-34-84.

В течение предыдущих трех лет предприятие осуществляло функции заказчика при строительстве объекта «Штаб-квартира Национального олимпийского комитета Республики Беларусь».

### **Информация о проекте строительства.**

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по ул. Филимонова» расположен в г. Минске.

Начало строительства – 20.11.2012 г., окончание строительства 01.09.2015 г.

Строящийся дом – 24-этажное монолитно-каркасное здание со встроенными помещениями общественного назначения на 2-х этажах (административно-офисные – 857,3 м.кв., стоматологический кабинет – 70,5 м.кв.), подземной гараж-стоянкой на 54 машино-места, крытой автостоянкой на 17 машино-мест, пешеходного путепровода (моста), ПНС, коммуникационного канала и трасс инженерных сетей, благоустройством территории с устройством открытой автостоянки на 40 м/мест. Общая площадь объекта 19329 м.кв. (жилое здание, встроенные помещения, гараж, технические этажи). Высота типового этажа – 3,0 м. Количество секций – 1; количество квартир 110, в том числе: однокомнатных – 1; двухкомнатных – 20; трехкомнатных – 64; четырехкомнатных – 24; пятикомнатных – 1. В доме предусмотрено пять лифтов, помещение товарищества собственников.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства в данном многоэтажном жилом доме предлагаются офисные помещения.

1 этаж: офис № 16 – 53,2 м.кв.; офис № 16\* - 13,4 м.кв.; офис № 17 – два офиса по 57,4 м.кв.; офис № 17\* – 57,9; офис № 18 – 38,8 м.кв.; офис № 19 - 66,6 м.кв.; помещение стоматологического кабинета - 70,5 м.кв. Стоимость 1 м.кв. составляет 1500 долларов США (включая НДС 20%).

2 этаж: офис № 6 – 66,6 м.кв.; офис № 7 – два офиса по 70,4 м.кв.; офис № 7\* – два офиса по 70,9 м.кв.; офис № 8 – 39,6 м.кв.; офис № 9 – 66,6 м.кв.; офис № 10 – 57,2 м.кв. Стоимость 1 м. кв. составляет 1500 долларов США (включая НДС 20%).

Оплата в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа либо в валюте, при заключении договора с нерезидентом. Условия оплаты: 100% стоимости подлежит оплате в течение 7 рабочих дней со дня регистрации договора.

Участок для строительства жилого дома расположен на территории Первомайского района г. Минска в границах пр. Независимости–ул. Филимонова–Слепянская водная система–ул. Макаенка. Предусмотрено комплексное благоустройство территории. Для исключения транзитного пешеходного движения по дворовой территории предусматривается строительство эстакады, обеспечивающей связь между ул. Филимонова, Школой олимпийского резерва, общежитием и спортзалом.

В общую собственность дольщиков поступят лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, лестничные клетки, лестницы, технические этажи, подвалы, техподполье и другие места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

### **Данные о правах на земельный участок, сведения о договорах строительного подряда и результатах государственной экспертизы:**

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении земельного участка №500/986-9229 от 16.12.2013 года (взамен свидетельства от 30.07.2011 г.);

- договор строительного подряда от 10.10.2012 г. №3/12 с СЗАО «Ареса-сервис-строй»;

- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 26.03.2010 г. №2236-5/09, дополнение к заключению от 08.08.2013 №598-15/13.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 г. №263 после опубликования данной проектной декларации будут приниматься заявления от физических и юридических лиц на заключение договоров создания объекта долевого строительства.