

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости – ул. Макаёнка в г. Минске».

Встроенные помещения жилого дома № 5а по г/п

Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

Информация о проекте

Проектом предусмотрено строительство двух комплексов

жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения и административно-общественного блока с торговым центром и рестораном.

Благоустройство территории предусматривает:

- открытые автостоянки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей,
- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

Многоквартирный жилой дом № 5а (по генплану)

Дом № 5а (по генплану) входит в состав 1-й очереди строительства объекта «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости – ул. Макаёнка в г. Минске».

Жилой дом – здание 4-секционное с переменной этажностью (16-19-25 этажей) и в плане имеет сложную форму с габаритами в осях 56,6x73,9.

Принятая конструктивная схема жилого здания с монолитным каркасом и заполнением ненесущих наружных стен керамическими блоками с дополнительным утеплением.

Внутренняя отделка в местах общего пользования: покраска стен и потолков акриловыми красками, полы

– керамическая плитка.

Наружная отделка стен: окраска фасадной краской по защитно-отделочной штукатурке.

Блок встроенных помещений – 1-этажный с габаритами в пределах контура жилого дома, запроектирован в цокольном этаже. Все помещения имеют вход из общего коридора. Проектом предусмотрены 4 группы санитарных узлов. Все помещения обеспечены естественным светом.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются 4 помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв.м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

Технико-экономические показатели

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1327,1 м.кв.;

Начало строительства – май 2015 г.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – декабрь 2016 г.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 662 от 19.03.2015 г.;

- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 849-15/14И от 25.09.2014 г.;

- выданное 22.05.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-011/15;

- договор генерального строительного подряда № 30-03ЯР/ЗН-5а-2015 от 30.09.2015 г., заключенный с ООО «ЯРКИДА».

С планировками встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.