

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по генплану № 13 в микрорайоне № 2 реконструируемой застройки в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая деревня Сухарево)»

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**Застройщик:** ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

**Юридический (почтовый) адрес:** 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43.

Режим работы для приема заявлений и заключения договоров: понедельник – четверг 8.30–16.30, конт. тел.: (017) 2072060, (044) 7771158.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минским домостроительным комбинатом» в качестве заказчика построены следующие объекты: «Многоэтажный жилой дом № 23 (по генплану) со встроенным отделением Сбербанка, блока бытового обслуживания и приемного пункта химчистки в жилом районе «Масюковщина» в микрорайоне Масюковщина-6» (г. Минск, ул. Матусевича, 50). Срок строительства: март 2011 г. – декабрь 2012 г. Срок строительства: июль 2011 г. – август 2013 г. «Застройка жилого комплекса домами из блок-секций ЗА-ОПБ по ул. Есенина в микрорайоне «Малиновка-8». Жилой дом № 37 по генплану» (г. Минск, ул. С. Есенина, д. 19Б). Срок строительства: июль 2011 г. – август 2013 г. «Застройка жилого комплекса домами из блок-секций ЗА-ОПБ по ул. Есенина в микрорайоне «Малиновка-8». Жилой дом № 38 по генплану» (г. Минск, ул. С. Есенина, д. 19Б). Срок строительства: февраль 2013 г. – май 2014 г. «16-этажный жилой дом по генплану № 12 в микрорайоне № 2 в границах улиц Шаранговича–Горецкого–Рафиева». Срок строительства: ноябрь 2013 г. – август 2015 г.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительный проект предусматривает строительство двухсекционного 16-этажного, 159-квартирного жилого дома общей площадью 8 959 м<sup>2</sup> со встроенными на первом этаже помещением товарищества собственников и помещений офиса. Проект разработан в изделиях серии ОКПМ (объемных блоков с наружными трехслойными аглопоритовыми стенами), с плоской кровлей, с теплым чердаком, теплоподпольем, остекленными лоджиями, высотой жилого этажа – 2,8 м.

Квартиры запроектированы 1-, 2-комнатные, с раздельными ванными комнатами и туалетом, кухней, жилыми комнатами, летними помещениями – остекленные балконы и лоджии. Входы в квартиры предусмотрены из коридора, отсеченного от лифтового холла и лестницы дверями. По условиям проживания жилой дом относится к категории В. Жилые этажи связаны незадымляемой лестничной клеткой и двумя пассажирскими лифтами, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Всего в доме запроектировано: 1-комнатных – 96 квартир; 2-комнатных – 63 квартиры.

Внутренняя отделка квартир не выполняется. Начало строительства – ноябрь 2013 г. Окончание строительства – май 2015 года. Строительство жилых помещений будет осуществляться в соответствии с заключенными договорами долевого строительства.

Решением Мингорисполкома от 12.06.2014 г. № 1488 предусмотрено привлечь к строительству 15% общей площади долевого строительства (21 квартира) из числа сотрудников Комитета государственного контроля Республики Беларусь, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1-комнатные – 4 шт., общая площадь 49,22 – 50,46 м<sup>2</sup>;

2-комнатные – 17 шт., общая площадь 66,34 – 67,04 м<sup>2</sup>.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей

площади объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, на день опубликования проектной декларации в текущих ценах с учетом прогнозных индексов в нормативный период строительства с выполнением отделочных работ составляет 9 870 419 белорусских рублей.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 67 квартир:

1-комнатные – 45 шт., общая площадь 49,22 – 50,71 м<sup>2</sup> – цена 1 м<sup>2</sup> общей площади на дату опубликования проектной декларации – 980 долларов США при оплате в рассрочку; 900 долларов США при 100% оплате договора.

2-комнатные – 22 шт., общая площадь 61,52 – 61,97 м<sup>2</sup> – цена 1 м<sup>2</sup> общей площади на дату опубликования проектной декларации – 900 долларов США при оплате в рассрочку, 850 долларов США при 100% оплате.

Цена объекта долевого строительства, установленная в договоре в привязке к иностранной валюте, является неизменной до окончания строительства. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей валюте на день оплаты.

Условия оплаты: первоначальный взнос вносится в течение 7 календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме в размере 30% от стоимости договора при оплате в рассрочку; в течение 10 календарных дней – при 100% оплате договора.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение государственной экспертизы: РУП «Главгосстройэкспертиза» №1116-15/13 от 16.01.2014 г.).

Свидетельство (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка от 04 августа 2014 года № 500/1591-407.

Получено разрешение Инспекции Госстройнадзора по г. Минску № 2-208Ж-059/14 от 29 января 2015 года на производство строительно-монтажных работ основного периода.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Благоустройство территории включает организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей, устройство детской площадки, организацию площадок для хозяйственных нужд с установкой соответствующих малых форм и оборудования, озеленение территории. Заказчиком выполняется весь комплекс работ по инженерным сетям и сооружениям.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевого собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Прием заявлений для заключения договоров долевого строительства будет производиться по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43 через пять календарных дней после опубликования проектной декларации, с «23» сентября 2015 г.