

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

«Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».
4 очередь строительства. Жилой дом № 29 по г/п со встроенно-пристроенными помещениями

Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были сданы в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» застройщик осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса общественно-жилой застройки «Маяк Минска» в границах просп. Независимости – ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР-1 – ул. Скорины – продолжения ул. Калиновского (проектируемой).

Информация о проекте

Цель строительства – выполнение инвестиционного проекта застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой), предусматривающего строительство комплекса жилых и общественных зданий.

Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.10.2008 г. и акта выбора места размещения дополнительного земельного участка от 28.10.2008 г.

Благоустройство территории предусматривает:

- открытие автопарковки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей;

- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

Многоквартирный жилой дом № 29 (по генплану)

Дом № 29 (по генплану) входит в состав 4-й очереди строительства объекта «Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр. Независимости – границы ландшафтно-рекреационной зоны 85 ЛР1 – ул. Скорины – продолжение ул. Калиновского (проектируемой)».

5-секционное 11-этажное (включая цокольный этаж) жилое здание, высота типового этажа – 3 м, высота верхнего – 3,3 м «в чистоте», высота цокольного этажа – 3,1 м. Здание имеет встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.

Принятая конструктивная схема жилого здания с монолитным каркасом и заполнением несущих наружных стен блоками легкого бетона дает возможность максимальной вариативности при планировке квартир под индивидуальные потребности покупателя, поэтому квартиры запроектированы без разделения внутреннего пространства перегородками (за исключением зоны санузлов) – так называемая «свободная планировка».

Здание оборудовано лифтами.

Внутренняя отделка в местах общего пользования: по стенам выполняется декоративная штукатурка с последующей покраской, полы – керамическая плитка, потолки – акриловая покраска.

Наружная отделка: декоративная штукатурка с последующей покраской атмосферостойкими красителями.

Окна – из профиля ПВХ, стеклопакет. Остекление лоджий – рамы из профиля ПВХ с одинарным остеклением.

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2009 г. № 541 «О реализации отдельных инвестиционных проектов в г. Минске» квартиры и встроенно-пристроенные помещения (кроме помещений общего пользования) запроектированы с применением строительных нормативов, аналогичных действующим в г. Москве, и до полной готовности Застройщиком не доводятся.

Перечень работ по доведению до полной готовности квартир, выполняемых владельцами после регистрации права собственности на объект:

1. Устройство межкомнатных перегородок (кроме санузлов).
2. Установка внутриквартирных дверей.
3. Установка подоконников.

4. Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпатлевку, окраску стен, потолков.

5. Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.

6. Установка приборов учета тепла, холодного и горячего водоснабжения.

7. Внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электрозвонок и электроплит.

8. Внутриквартирная разводка TV, телефонизация, радиодификация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств, УКВ-приемника.

9. Установка автономных дымовых пожарных извещателей.

10. Устройство встроенной мебели и антресолей.

Перечень работ по доведению до полной готовности встроенно-пристроенных помещений, выполняемых владельцами в своих помещениях после регистрации права собственности на объект:

1. Устройство межкомнатных перегородок в соответствии с утвержденным проектом.
 2. Установка дверей.
 3. Установка подоконников.
 4. Отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпатлевку и окраску стен и потолков, выполнение подвесных потолков.
 5. Монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации.
 6. Внутренняя разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры.
 7. Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.
 8. Внутренняя электроразводка с установкой оконечных устройств и светильников.
 9. Внутренняя разводка TV, телефонизация, радиодификация, домофонной сети с установкой оконечных устройств, УКВ-приемника.
 10. Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом (кроме оборудования венткамер и др. технических помещений).
 11. Монтаж технологического оборудования.
- Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантех-

ническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются квартиры стоимостью за 1 кв.м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 3500 долл. США, помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв.м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

Технико-экономические показатели

Этажность – 11 (включая цокольный этаж);
Количество секций – 5;
Количество квартир – 173,
Площадь жилого здания – 13477,9 м. кв.;
Общая площадь квартир – 11528,7 м. кв.;
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1271,6 м. кв.;

Начало строительства – сентябрь 2015 г.
Продолжительность 4-й очереди строительства 34,4 месяца
Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – декабрь 2016 г.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 216 от 29.01.2015 г.;
- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 7-15/1Б/И от 09.02.2015 г.;
- выданное 17.09.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-206Ж-028/15;
- договор генерального строительного подряда № 14-09/М-4-29-2015 от 14.09.2015 г., заключенный с ИООО «ДАНА АСТРА».

С планировками квартир, встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.