

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДЕСЯТОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛРЕКОНСТРУКЦИЯ» (ООО «БЕЛРЕКОНСТРУКЦИЯ»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

На белорусском языке:
полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Белрэканструкцыя»;
сокращенное наименование: ТАА «Белрэканструкцыя».

На русском языке:
полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белреконструкция»;
сокращенное наименование: ООО «Белреконструкция».

2. Дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего

ООО «Белреконструкция» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 14.02.2001 № 184 в Едином государственном регистре за № 100742827.

3. Местонахождение эмитента

220012, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 85в, адм. пом. № 77.

Телефон: (+375-17) 280-32-10.

Телефон/факс: (+375-17) 280-26-18.

Электронный адрес (e-mail): sales@btm.by.

4. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

701 – операции с собственным недвижимым имуществом,

45 – строительство.

Эмитент вправе осуществлять функции заказчика (застройщика) согласно «Инструкции о застройщике, заказчике в строительстве», утвержденной приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 22 июня 1999 г. № 174 (с учетом изменений в действующей редакции).

5. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Для перечисления в долларах США:
расчетный счет №3012137530015 в ЗАО «МТБанк» ЦБУ №3, код 117, г. Минск, ул. Короля, 51,
расчетный счет 3012523490036 в ОАО «Белорусский народный банк», код 765, г. Минск, пр. Независимости, 87а.

Для перечисления в белорусских рублях:
расчетный счет 3012000088737 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2;
расчетный счет №3012137530015 в ЗАО «МТБанк» ЦБУ №3, код 117, г. Минск, ул. Короля, 51;
расчетный счет 3012523490036 в ОАО «Белорусский народный банк», код 765, г. Минск, пр. Независимости, 87а.

6. Наименование периодического издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – газета «Звезда».

Срок публикации бухгалтерской отчетности эмитента в составе, определенном законодательством – не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии – не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Срок публикации о принятом решении о реорганизации эмитента – не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок

не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарий Эмитента – ООО «Совмедиа», 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 57, пом. 55, каб. 2, код D29. ООО «Совмедиа» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом Решением от 01.09.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100893381. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1159 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь на основании решения от 24 сентября 2014 г. № 371 сроком на десять лет до 24 сентября 2024 г.

8. Сумма зарегистрированного уставного фонда

Размер уставного фонда эмитента составляет 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей.

9. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии десятого выпуска жилищных облигаций ООО «Белреконструкция»

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения жилищных облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных Президентом Республики Беларусь нерабочими днями) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 85в, офис 77.

10. Дата принятия решения о выпуске жилищных облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о десятом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено 17 сентября 2015 года на внеочередном общем собрании участников Эмитента, протокол № 357.

11. Форма выпуска, объем эмиссии, количество, серия, номер

Форма выпуска – жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые.

Объем эмиссии составляет 2 196 500 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч пятьсот) долларов США.

Количество жилищных облигаций – 4393 (четыре тысячи триста девяносто три) штуки.

Серия – ЖБР-10, № 0001-4393.

12. Номинальная стоимость жилищной облигации

Номинальная стоимость одной жилищной облигации составляет 500 (пятьсот) долларов США и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями по ул. Зеленая в г. Фаниполь».

Общий эквивалент номинальной стоимости жилищных облигаций составляет 4393 (четыре тысячи триста девяносто три) квадратных метра. Эквивалент номинальной стоимости жилищных облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций настоящего выпуска.

13. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций

Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций осуществляется в период с 30 октября 2015 года по 23 декабря 2016 года (включительно).

14. Место и время проведения открытой продажи жилищных облигаций

Размещение жилищных облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – владельцы жилищных облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки жилищных облигаций физические и юридические лица должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательство Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных об-

лигаций (далее по тексту – договор).

Внесение владельцами облигаций денежных средств Эмитенту осуществляется в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения денежных средств на расчетный счет Эмитента или в валюте номинала жилищной облигации с учетом требований валютного законодательства Республики Беларусь.

Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных Президентом Республики Беларусь нерабочими днями) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 85в, офис № 77.

15. Срок обращения жилищных облигаций

Срок обращения жилищных облигаций 428 календарных дней, устанавливается с 30 октября 2015 года по 31 декабря 2016 года включительно.

Обращение жилищных облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа жилищных облигаций на вторичном рынке осуществляется по цене, равной номинальной стоимости, а также выше или ниже номинальной стоимости (по договорной стоимости).

16. Дата начала погашения облигаций

Датой начала погашения жилищных облигаций является 31 декабря 2016 года.

17. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Исполнение обязательств по жилищным облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту на праве собственности. Все недвижимое имущество свободно от обременения в любых формах.

Стоимость недвижимого имущества, выступающего обеспечением исполнения обязательств по облигациям, определена согласно Акту проведения внутренней оценки передаваемого в залог имущества под обеспечение выпускаемых обществом с ограниченной ответственностью «Белреконструкция» облигаций десятого выпуска от 17.09.2015 г. и составляет 70 081 412 760 (Семьдесят миллиардов восемьдесят один миллион четыреста двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) белорусских рублей, что эквивалентно 3 954 933 (трем миллионам девятистам пятидесяти четырем тысячам девятистам тридцати пяти) долларам США по курсу Национального банка Республики Беларусь по состоянию на 17.09.2015 г. Объем эмиссии не превышает 80,0% от стоимости имущества, обременяемого залогом.

Исполнение обязательств эмитента по жилищным облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения жилищных облигаций, а также в течение 3 месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по жилищным облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

18. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган)

При запрещении выпуска жилищных облигаций Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг возратить инвесторам средства, полученные в оплату размещенных ценных бумаг и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Директор
ООО «Белреконструкция» C.В.Нестеров

Главный бухгалтер
ООО «Белреконструкция» O.А.Бурнович

Профессиональный участник
рынка ЦБ ООО «Совмедиа»
Директор И.В.Онищенко