

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на долевое строительство гаража-стоянки открытого типа в составе объекта: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Лукьяновича с встроенными административными и торговыми помещениями, пристроенным магазином, гаражом-стоянкой открытого типа со сносом зданий и сооружений филиала треста ДСУ № 12»

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – июнь 2015, предполагаемый срок окончания строительства – декабрь 2015. Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы, увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Результат государственной экспертизы проектной документации: **положительное экспертное заключение о прохождении проектной документации государственной экспертизы выдано РУП «Главгосстройэкспертиза»** от 30.01.2012 г. № 1162-15/11.

Место нахождения объекта строительства (гаража-стоянки открытого типа): г. Минск, ул. Лукьяновича, 4.

Характеристика объекта строительства: гараж-стоянка открытого типа 2-этажная. Общая площадь – 2 831,1 кв.м. Количество машино-мест: 108 (сто восемь) мест. Площадь одного машино-места составляет – 5,6 м х 2,3 м.

Стены из газосиликатных блоков, покрытие пола – плитка тротуарная, покрытие лестничных клеток – плитка керамическая. Окраска фасадов – фасадной акриловой краской ВД-АК-1033. Облицовка бетон-

ными блоками. Ограждения из профилированного листа.

Стоимые показатели стоимости:

Цена 1 м² общей площади машино-места на дату опубликования проектной декларации приблизительно и составляет: 9 084 600 (девять миллионов восемьдесят четыре тысячи шестьсот) белорусских рублей. Стоимость одного машино-места составляет: 117 009 645 (сто семнадцать миллионов девять тысяч шестьсот сорок пять) белорусских рублей.

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора создания объекта долевого строительства с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение договорной цены допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а ее уплата производится одновременно либо поэтапно в белорусских рублях.

Количество машино-мест, предлагаемых для заключения договоров:

предлагается 100 машино-мест по заявлению, принятым застройщиком в установленном законодательством порядке;

8 машино-мест строится для ОАО «ДСТ № 5».

Данные о правах застройщика на земельные

участки: земельный участок для строительства объекта предоставлен застройщику в постоянное пользование решением Минского городского исполнительного комитета от 04.10.2014 № 2516.

О передаче машино-мест правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им машино-места и документы на оформление права собственности.

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 11.06.2015 № 35/15 заключен застройщиком с генподрядной строительной организацией – ООО «СУ-1 Белбуд».

Порядок заключения договоров с дольщиками: заключение договоров (дополнительных соглашений к договору) создания объектов долевого строительства осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» в офисе застройщика (г. Минск, ул. Лукьяновича, 4, каб. № 6).

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через 7 (семь) календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации ежедневно с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

В целях оперативной работы и экономии времени претендентов информацию о дате и времени заключения договора застройщик сообщит претенденту по представленному претендентом телефону (звонок, СМС). Если претендент в течение пяти календарных дней не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Открытое акционерное общество «Дорожно-строительный трест № 5» (далее – **Застройщик**): зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 18.01.2010 за № 100219908 Минским городским исполнительным комитетом. Аттестат соответствия на право осуществления строительства объектов первого-четвертого классов сложности – №0000279-СТ (первая категория) от 19.09.2014.

Место нахождения:

Юридический адрес: 220090, г. Минск, ул. Широкая, 26.

Почтовый адрес: 220113, г. Минск, ул. Лукьяновича, 4.

График приема по вопросам долевого строительства: понедельник, вторник, среда, четверг 9.00 – 12.00; выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни. Телефон для справок: 8-024-970-96-06 (гор.), 8-024-970-96-09 (гор.), 8-024-970-95-16.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: за данный период застройщик (заказчик) принимал участие в строительстве объекта: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Лукьяновича со встроенными административными и торговыми помещениями, пристроенным магазином, гаражом-стоянкой открытого типа со сносом зданий и сооружений филиала треста ДСУ № 12».

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ:

Строительный проект на строительство объекта гаража-стоянки открытого типа в составе объекта: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Лукьяновича со встроенными административными и торговыми помещениями, пристроенным магазином, гаражом-стоянкой открытого типа со сносом зданий и сооружений филиала треста ДСУ № 12».

Цель проекта: строительство парковочных мест для личных нужд дольщиков.