

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту

**«Район жилой усадебной застройки деревни Зацень».
2-й пусковой комплекс, 1-я очередь строительства.
Малозэтажные усадебные жилые дома по ул. Зацень»**

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3, Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС Центрального района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 20 по ул. Камайская;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мясцовская.

Цель проекта – строительство **трех жилых пятикомнатных домов** в составе объекта «Район жилой усадебной застройки деревни Зацень» 2-ой пусковой комплекс, 1-я очередь строительства. Малозэтажные усадебные жилые дома по ул. Зацень».

Вид строительства: новое строительство трех усадебных одноквартирных домов для многодетных семей.

Начало строительства – октябрь 2014 года.

Окончание строительства – март 2015 года.

Генеральным подрядчиком определен ОАО «МАПИД», проектная организация ПУ ОАО «МАПИД», лицензия №02250/0589508.

Проектные решения:

Строительный проект разработан на основе проектных решений жилых крупнопанельных домов серии М464-10-У1М-02Э. Конструктивная система перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами. Жесткость здания обеспечивается несущими стенами и жестким диском плит перекрытия объединенных связями.

Проектируемое здание представляет собой 2-этажный одноквартирный жилой дом, без подвала, с холодным чердаком. Фундаменты – свайные с монолитным ростерком из забивных ж/б свай сечением 300х300 длиной 4 м. Наружные стены – трехслойные железобетонные панели толщиной 300 мм на гибких связях с утеплителем из плит полистирольных ППТ-15А. Перекрытия – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм. Внутренние стены – железобетонные панели толщиной 140 мм и 120 мм. Перегородки – керамический полнотелый одинарный кирпич марки КРО-150/35 толщиной 120 мм. Кровля – скатная, стропильная с покрытием из металлочерепицы.

Участок площадью 0,7073 га передан КУП «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома от 13.03.2014 № 591.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан из числа многодетных семей (четыре и более детей), состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях г. Минска, **без направления администрации районов г. Минска предлагается:**

1 (один) малозэтажный дом; (143,0 кв.м).

Стоимость 1 кв.м на дату опубликования декларации:

- с государственной поддержкой – 19 230 553 (девятнадцать миллионов двести тридцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля;

- без государственной поддержкой – 20 567 534 (двадцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 100% стоимости в течение **10 (Десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счета застройщика.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве:

Для подачи заявления необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;
- справка о состоянии на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа многодетных.

С момента опубликования проектной декларации утрачивает силу проектная декларация, опубликованная в газете «Звезда» от 09.12.2014 года №233 (27843), изменения к ней, опубликованные в газете «Звезда» от 11.07.2015 года №130 (27988).

Более подробные сведения об объекте долевого строительства можно получить по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв (понедельник – пятница) с 13.00 до 13.45. Тел. 306-07-26.