

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже недвижимого имущества ОАО «Витязь»

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении повторных электронных торгов № 2024.Ч.002.00023 по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY по адресу: <https://etpvit.by>.

Продавец: открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витебская обл., г. Витебск, ул. П. Бровки, 13а, тел.+375 212 26-55-08.

Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, <https://etpvit.by>.

Дата и время проведения повторных торгов: 15.03.2024 в 09.00
(по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

Лот № 1. Нежилое помещение с кадастровым номером 78:34:0004221:1491 площадью 175,4 кв. м, назначение – нежилое помещение, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, дом 7, литера А, пом. 19-Н. Помещение расположено в подвале и на этаже № 1 здания с кадастровым № 78:34:0004221:1112.

Обременение: договор аренды № 1365д от 26.10.2020 сроком действия по 24.06.2024.

Нач. цена: 911 000,00 бел. руб. без учета НДС.
Задаток: 91 100,00 бел. руб.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга».

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу: <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 14.03.2024 по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY.

Сумма задатка перечисляется Оператору электронных торгов, получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга»: в белорусских рублях: р/с BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, IBAN MTBKVBY22, УНП 390477566, код операции 40901; в российских рублях: ЗАО «МТБанк» JSC «MTBank», SWIFT: MTBKVBY22, address: 6-a, Partizansky Av., 220033, Minsk, Republic of Belarus, Номер счета/Correspondent Account: 30111810300002054666 в РУБ/Банк-корреспондент/Correspondent bank: КБ «Москоммерцбанк» (АО)Россия, 119017, Москва, ул. М. Ордынка, д. 20, стр. 1, БИК 044525951, корсчет: 30101810045250000951 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, для зачисления на счет BY48MTBK30120001064300050439 для ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Условия повторных электронных торгов: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет электронных торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; в случае недостижения согласия между Продавцом и Покупателем по срокам оплаты предмета эл. торгов предмет эл. торгов оплачивается в течение 30 календарных дней от даты заключения договора купли-продажи. НДС от цены продажи предмета эл. торгов уплачивается сверх стоимости предмета эл. торгов. Оплата налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, осуществляется за счет Продавца недвижимого имущества. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения.

С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY по электронному адресу: <https://etpvit.by> в разделе: «Недвижимое имущество». Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 212-265383.

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGL.BY

Продавец: УП «Комбинат декоративно-прикладного искусства им. А.М. Кищенко» (УНП 600126458) 222520, г. Борисов, ул. Блюхера, 19, тел. 8 033 688 86 54, в лице ликвидатора ООО «Правовая компания «Делегат».

Повторные публичные торги в электронной форме будут проводиться: **18 марта 2024 г. 11.00–16.00** на электронной торговой площадке BELTORGL.BY.

Предмет торгов:

Гостевой домик с инвентарным № 610/С-65294, общ. пл. 193,0 кв. м,

по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Гливинский с/с, д. Пески, ул. Центральная, д. 8А.

Столовая

с инвентарным номером 610/С-65295, общ. пл. 29,2 кв. м,

по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Гливинский с/с, д. Пески, ул. Центральная, д. 8А/1.

Строения расположены на земельном участке с кадастровым № 620888802601000025, пл. – 0,1065 га. Начальная цена предмета торгов – 180 000,00 бел. рублей с НДС.

Телефон для ознакомления и осмотра +37529-698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок с 16.02.2024 г. 09.00 по 15.03.2024 г. 16.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGL.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 календарных дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, и аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGL.BY

Продавец: УП «Комбинат декоративно-прикладного искусства им. А.М. Кищенко» (УНП 600126458) 222520, г. Борисов, ул. Блюхера, 19, тел. 8 033 688 86 54, в лице ликвидатора ООО «Правовая компания «Делегат».

Повторные публичные торги в электронной форме будут проводиться: **27 февраля 2024 г. 11.00–16.00** на электронной торговой площадке BELTORGL.BY.

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС
1	Кабина распылительная, инв. № 328-2	60,00
2	Кабина распылительная, инв. № 328	60,00
3	Станок точиально-модельный, инв. № 369	100,00
4	Станок точиально-модельный, инв. № 368	100,00
5	Шкаф сушильный № 5, инв. № 288	50,00

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGL.BY

Продавец: ОАО «Гомельский винодельческий завод» (УНП 400051877) 246003, г. Гомель, ул. Рогачевская, 10, тел. +375 (232) 71-38-55 в лице антикризисного управляющего Костяна Дмитрия Александровича.

Повторные публичные торги в форме аукциона в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проводиться: **18 марта 2024 г. 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28.

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС
1	Имущество филиала «Пиревичский спиртовой завод» ОАО «Гомельский винодельческий завод», Гомельская обл., Жлобинский р-н, аг. Пиревичи, ул. Суворова, 4А	900 000,00

Подробнее с составом лотов можно ознакомиться на сайте beltorgi.by. Тел. для ознакомления и осмотра +37529 698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок с 16.02.2024 г. 09.00 по 15.03.2024 г. 16.00:

1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGL.BY;

2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB 30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, и аукционный сбор в течение 5 календарных дней со дня проведения торгов.

Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней со дня проведения торгов, срок оплаты предмета торгов – не позднее 5 календарных дней со дня проведения торгов.

Телефон для ознакомления и осмотра +37529-698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок с 16.02.2024 г. 09.00 по 26.02.2024 г. 16.00:

1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGL.BY;

2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB3012 1854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 календарных дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, и аукционный сбор.

Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Срок оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звязда» от 16.01.2024 г.

ОАО «Гомельобреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Сахарторг» (продавец) извещает о проведении **28 февраля 2024 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 11.00** **в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 350/D-359032 площадью 448,3 кв. м, назначение – торговое помещение, наименование – продовольственный магазин, расположенное по адресу: Гомельская область, г. Гомель, ул. Белого В.А., 34-83. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000007073237 общей площадью 0,1066 га (право пользования). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Белого В.А., 34. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и встроенно-пристроенного помещения	1 828 800,00	91 440,00

Продавец: открытое акционерное общество «Сахарторг», 246010, г. Гомель, ул. Могилевская, 1а.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел. 8 (029) 139-13-77, Землянская Виктория Викторовна.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов** (открытое акционерное общество «Сахарторг»): р/с BY67BLVB3012040007837200 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, БИК BLVBVY2X, УНП 400078372, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **15 февраля 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Принимать заявления для участия в аукционе **заканчивается 26 февраля 2024 г. в 16.00 включительно** (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его со-

гласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах.

В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **30 (тридцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество согласно срокам договора купли-продажи.

Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельобреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 21.12.2023 г. № 247 (300977).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.