

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 12 июля 2021 г. торгов (в форме аукциона) по предоставлению поверхностного водного объекта – пруда «Гиревичи» в аренду для рыбоводства

Номер лота	Наименование поверхностного водного объекта	Экологический статус (состояние)	Общая площадь, га	Место расположения	Начальная цена торгов, рублей	Сумма задатка, рублей	Срок заключения договора аренды, лет*
1	Пруд «Гиревичи»	Удовлетворительное	1,9	0,02 км от дер. Гиревичи	110,20	22,04	10

*Согласно пункту 24 Положения о порядке предоставления поверхностных водных объектов в аренду для рыбоводства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 апреля 2015 г. № 333.

1. Торги (в форме аукциона) состоятся 12 июля 2021 года в 12.00 по адресу: 222357, Минская обл., г. Воложин, пл. Свободы, 2, зал заседаний Воложинского районного исполнительного комитета.

Торги (в форме аукциона) проводятся в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 октября 2015 г. № 861 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов по предоставлению поверхностных водных объектов в аренду для рыбоводства».

2. Сумма задатка для участия в торгах (в форме аукциона) в размере 20 процентов от начальной цены объекта торгов перечисляется на расчетный счет Воложинского районного исполнительного комитета ВУ96АКВВ36006140005020000000 в срок до 06 июля 2021 г. включительно.

3. Размер увеличения начальной цены объектов торгов (шаг аукциона) – 15 % от предыдущей цены.

4. Затраты на организацию и проведение торгов (в форме аукциона) возмещает участник, выигравший торги по лоту № 1 не позднее 5 рабочих дней после проведения торгов на расчетный счет ВУ96АКВВ36006140005020000000.

5. Адрес и номер контактного телефона секретаря комиссии: 222357, Минская обл., г. Воложин, пл. Свободы, 2, каб. 112 (Воложинский районный исполнительный комитет), Павич Ольга Сергеевна, начальник отдела кадров, юридической работы и планирования управления по сельскому хозяйству и продовольствию Воложинского районного исполнительного комитета, телефон 801772 55630.

6. Для участия в торгах (в форме аукциона) в адрес Воложинского районного исполнительного комитета (222357, Минская обл., г. Воложин, пл. Свободы, 2, каб. 112 с 08.30 до 17.30 по рабочим дням) предоставляются юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями (далее – участники):

заявление по установленной форме с указанием в нем сведений о поверхностном водном объекте, который участник торгов желает получить в аренду; при подаче заявления представитель юридического лица должен иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, доверенность на участие в торгах (в форме аукциона) и на подписание документов, физическое лицо (представитель, участвующий в аукционе по нотариально удостоверенной доверенности) – паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица: копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий личность;

документ с указанием банковских реквизитов (для юридического лица), выписка об открытии счета в ЦБУ № 605 ОАО «АСБ Беларусбанк» (для физического лица) – для возврата задатка;

карта-схема поверхностного водного объекта с нанесенными границами и (или) копия плана местоположения поверхностного водного объекта;

план мероприятий по использованию поверхностного водного объекта для рыбоводства, разработанный на срок не менее пяти лет с отражением в нем сведений, предусмотренных пунктом 9 Положения о порядке предоставления поверхностных водных объектов в аренду для рыбоводства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 апреля 2015 г. № 333;

копия платежного поручения, квитанции или иного документа, подтверждающего внесение задатка (за-

датков) на расчетный счет Воложинского районного исполнительного комитета;

доверенность представителя участника торгов (в форме аукциона) и копия документа, подтверждающего его личность, в случае если заявление подписывается не участником торгов.

7. Последний день подачи документов, указанных в пункте 6 настоящего извещения – 06 июля 2021 г. до 17.30.

8. Аукцион по лоту состоится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона (сумма, затраченная на публикацию извещения в печатных средствах массовой информации);

не позднее 2 месяцев со дня проведения торгов на основании решения Воложинского районного Совета депутатов (пункт 24 Положения о порядке предоставления поверхностных водных объектов в аренду для рыбоводства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 апреля 2015 г. № 333) заключить с Воложинским районным исполнительным комитетом договор аренды поверхностного водного объекта для рыбоводства;

обратиться в Воложинский районный исполнительный комитет за предоставлением земельного участка, необходимого для ведения рыбоводства;

заключить договор аренды гидротехнического сооружения (при его наличии) с юридическим лицом, которому гидротехническое сооружение принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или ином законном основании;

осуществлять рыбоводство в соответствии с Положением о порядке предоставления поверхностных водных объектов в аренду для рыбоводства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 апреля 2015 г. № 333;

использовать поверхностный водный объект по его целевому назначению;

обеспечивать вселение в поверхностный водный объект, содержание и разведение, в том числе выращивание, рыбы в объемах и сроки, предусмотренные в плане мероприятий по использованию поверхностного водного объекта для рыбоводства;

своевременно вносить арендную плату в соответствии с договором аренды поверхностного водного объекта для рыбоводства;

устанавливать по берегам поверхностного водного объекта, на съездах с автомобильных дорог информационные указатели со сведениями об арендаторе и направлении использования поверхностного водного объекта;

содержать в надлежащем санитарном состоянии береговые участки поверхностного водного объекта;

получить в установленном законодательством сроки разрешение на специальное водопользование, комплексное природоохранное разрешение в случае если согласно технологии ведения рыбоводства предусматривается сброс сточных вод, образующихся в результате полного или частичного опорожнения арендуемого поверхностного водного объекта, в поверхностные воды;

соблюдать законодательство об охране и использовании вод, охране окружающей среды;

вести учет вселенной и изъятной рыбы и в установленном порядке представлять в Министерство сельского хозяйства и продовольствия отчетность по форме, установленной этим Министерством;

соблюдать установленный режим водоохраных зон и прибрежных полос поверхностного водного объекта при осуществлении рыбоводства.

Организатор торгов	Ликвидатор общества с ограниченной ответственностью «Грибоедофф» – ООО «Парусник»: 210029, г. Витебск, ул. Правды, 48, каб. 11; тел.: 8 0212 68 75 96, +375 44 585 88 52
Продавец	Общество ограниченной ответственностью «Грибоедофф», тел.: 8 0212 68 75 96, +37544 585 88 52
Дата, время, место и форма проведения торгов	Торги в форме открытого аукциона 30.06.2021 года в 12.00 по адресу: г. Витебск, ул. Правды, д. 48, каб. 11
Сведения о предмете торгов, порядок ознакомления с ним и начальной цене предмета торгов (без НДС)	Лот № 1: капитальное строение с инв-ным номером 200/С-78132, площадь – 990,4 кв. м, наименование – теплица для выращивания грибов и административно-бытовое помещение. Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 221287002601000065, земельный участок принадлежит продавцу на праве аренды (св-во № 200/1401-5909 от 24.08.2012). Оборудование для выращивания грибов (климатическое, воздухоохладительное, вентиляционное, относящееся к очистке воды, системы управления микроклиматом, измерения CO ₂ , а также котлы длительного горения). Начальная цена – 397 663,86 бел. руб. Ознакомиться с предметом торгов, а также узнать подробную информацию можно в пн.–пт. с 9.30 до 16.30 по тел.: 8 0212 68 75 96, +375244 585 88 52. Срок для ознакомления – до окончания приема заявок на участие в торгах
Место нахождения предмета торгов	Витебская обл., Витебский р-н, д. Васильки, ул. Центральная, д. 22
Порядок проведения торгов	Торги проводятся в день, время и месте, указанные в извещении. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах подано заявление только одним участником либо для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Организатор торгов имеет право не позднее чем за 5 дней до начала снять с аукциона предмет торгов или отказаться от проведения торгов
Порядок оплаты приобретенного предмета торгов	Участник, выигравший торги, обязан оплатить предмет торгов в полном объеме в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 15 банковских дней с даты подписания договора купли-продажи предмета торгов
Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, банковские реквизиты для перечисления	Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота и подлежит зачислению по следующим реквизитам: р/с ВУ27АКВВ21202900079512000000, БИК АКВВВУ2Х, в ОАО «АСБ Беларусбанк» Витебское областное управление, УНП 391509556, получатель платежа – ООО «Грибоедофф», назначение платежа – задаток за участие в торгах по лоту № 1. Задаток подлежит внесению до подачи заявления на участие в торгах. Заверенный банком платежный документ, подтверждающий внесение задатка, прилагается к заявлению
Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах	1. Заявление на участие в торгах. 2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка. 3. Копия и подлинник устава (учредительного договора) и свидетельства о государственной регистрации; доверенность – представителю юридического лица или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – для юридических лиц – резидентов РБ. 4. Легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная доверенность представителю юридического лица, иной организации или другое легализованное в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – для юридических лиц, иных организаций – нерезидентов РБ. 5. Копия и подлинник свидетельства о государственной регистрации – для ИП – резидентов РБ. 6. Легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – для ИП – нерезидентов РБ. 7. Нотариально удостоверенная доверенность – для представителя гражданина РБ, индивидуального предпринимателя. 8. Легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – для представителя иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента РБ. При подаче документов физическое лицо, ИП, представитель физического лица, ИП, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность
Сроки начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов	Заявления на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются с момента опубликования настоящего извещения в печатных СМИ до 17.00 29.06.2021 года по адресу: 210029, г. Витебск, ул. Правды, д. 48, каб. 11, а также на e-mail: parusnik-vitebsk@hotmail.com. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата ее регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в торгах
Возмещение затрат на организацию и проведение торгов	Возмещение затрат на организацию и проведение торгов производится участником, выигравшим торги, по фактическим затратам. Участник, выигравший торги, обязан перечислить на расчетный счет Продавца сумму фактических затрат в течение 5 (пяти) дней со дня проведения торгов
Порядок оформления участия в торгах	К участию в торгах допускаются лица, подавшие Организатору торгов в установленный срок заявление с приложением необходимых документов, внесенные в установленном порядке сумму задатка, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у Организатора торгов и получить аукционные номера
Порядок оформления результатов торгов	Участник, выигравший торги, и все присутствующие члены комиссии подписывают протокол о результатах торгов в 2 экземплярах в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов утверждается Организатором торгов в день их проведения
Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов	После предъявления участником, выигравшим торги, копий документов, подтверждающих возмещение затрат на организацию и проведение торгов, между Продавцом и участником, выигравшим торги, заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи предмета торгов должен быть заключен не позднее 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

ЛОТ 1: - капитальное строение, инв. № 452/С-5167 (назначение – здание специализированное розничной торговли (магазин), наименование – магазин), общей площадью 92,4 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский с/с, д. Мадейки; - капитальное строение, инв. № 452/С-5168 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад магазина), наименование – склад), общей площадью 39,4 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский с/с, д. Мадейки. Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 422682003202000042, площадью 0,0650 га по адресу: Зельвенский с/с, д. Мадейки. Начальная цена продажи лота – 8 000 руб. (восемь тысяч рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 400 руб. (четыреста рублей)
ЛОТ 2: - капитальное строение, инв. № 452/С-5530 (назначение – здание специализированное розничной торговли (магазин), наименование – магазин), общей площадью 191,0 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский с/с, д. Кривоконо;. - капитальное строение, инв. № 452/С-5531 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад магазина), наименование – склад магазина), общей площадью 31,0 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский с/с, д. Кривоконо. Лот № 2 расположен на земельном участке, кадастровый номер 422682003102000096, площадью 0,1644 га по адресу: Зельвенский с/с, д. Кривоконо. Начальная цена продажи лота – 6 000 руб. (шесть тысяч рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 300 руб. (триста рублей)
ЛОТ 3: - капитальное строение, инв. № 452/С-5158 (назначение – здание специализированное розничной торговли (магазин), наименование – капитальное строение), общей площадью 77,6 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский с/с, д. Конно; - капитальное строение, инв. № 452/С-5159 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад магазина), наименование – склад магазина), общей площадью 42,7 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский с/с, д. Конно; - оборудование: охранная сигнализация, аппарат бытовой отопительный АОТБ-10.1. Лот № 3 расположен на земельном участке, кадастровый номер 422682002602000143, площадью 0,1029 га по адресу: Зельвенский с/с, д. Конно. Начальная цена продажи лота – 6 000 руб. (шесть тысяч рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 300 руб. (триста рублей)
Продавец – Зельвенский филиал Гроднооблпотребсоюза, 231940, г.п. Зельва, ул. Советская, 25, тел. 2-45-34 Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 8-0152-55-87-70 Условия проведения аукциона – аукцион без условий. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов Номер р/с для перечисления задатка – ВУ44БЛВВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка ВЛВВВУ2Х, УНП 500833225
Аукцион состоится 24 июня 2021 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3
Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auction . Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 02.02.2021 г. Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18 Последний день приема заявлений – 22 июня 2021 г. до 15.00
Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auction

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов по продаже имущества ОАО «Трест Белстромремонт» в форме открытого аукциона

№ лота	Наименование предмета торгов и его местонахождение	Начальная стоимость без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-94120, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи, ул. Зеленая, 1В-111, площадь – 40,8 кв. м	60 600,00	6 060,00	3 030,00

В отношении вышеуказанного имущества проводятся вторые повторные торги. Стоимость снижена на 40 %. Публикация о проведении торгов ранее размещалась в газете «Звязда» № 74 (29443) от 21.04.2021, стр. 2; № 99 (29468) от 28.05.2021, стр. 6

Дата и время проведения открытого аукциона 21 июня 2021 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, офис 1127

Начало приема заявлений в 10.00 10.06.2021. Окончание приема заявлений в 18.00 18.06.2021.

Условия для участия в торгах: 1. До подачи заявления внести задаток на р/с ВУ36АЛФА30122215570040270000, код банка АЛФАВУ2Х, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Трест Белстромремонт», назначенных на 21.06.2021, по Лоту № 1. Срок внесения задатка: – с 10.06.2021 в 10.00 по 18.06.2021 в 16.00.

2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах, порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте <https://orgtorg.by/info>.

3. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Контактное лицо для подачи заявлений +375293082897, Анаида.

4. Лица, желающие принять участие в аукционе, и выполнявшие все требования, допускаются к участию в аукционе посредством выдачи билета участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов высшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов. Победителем аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона, в том числе вознаграждение аукциониста (5 % от конечной цены предмета торгов) и затраты по размещению публикации в газете

на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть проведена в полном объеме не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

6. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

7. Контактное лицо для ознакомления с имуществом: +375293042560, Андрей.

8. Государственная регистрация договора купли-продажи и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. Расходы, связанные с регистрацией, транспортировкой и ремонтом имущества, возлагаются на Победителя аукциона.

Открытое акционерное общество «Трест Белстромремонт»
(ликвидатор – ООО «Партнёв-Консультант», +375 29 304 59 90)

ООО «Фрондера»: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт: orgtorg.by
220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, офис 1127