



ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества коммунального производственно-торгового унитарного предприятия «Изолиткоммунпром»

Лот	Наименование	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона без НДС, бел. руб.
1	1. Капитальное строение – административно-бытовой корпус, с инв. № 600/С-120798, общей площадью 911,1 кв. м. 2. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 3. Кондиционер AQ07TSBNSER Samsung. 4. Кондиционер AQ09TSBXSER Samsung. 5. Кондиционер AQV09ABAXSER Samsung. 6. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 7. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 8. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 9. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 10. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 11. Кондиционер типа «сплит-система» MUZ-GE60VA-E1. 12. Кондиционер AQ09TSBXSER Samsung. 13. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 14. Кондиционер. 15. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 16. Кондиционер AQ07TSBNSER Samsung. 17. Кондиционер AQ09TSBXSER Samsung. 18. Кондиционер Hailer HSU-09HEK03/R2. 19. Беседка. 20. Котел КЧМ-5-К-60-03. 21. Водонагреватель Calipso 50 VE. 22. Емкость резервуар (10 м³). 23. Емкость резервуар (10 м³). 24. Источник теплоснабжения. 25. Комплект мебели из массива сосны для туал. комнаты. 26. Охранная сигнализация служебных помещений. 27. Турб. сч. хол. воды WPH ДУ-50. 28. Шкаф-купе 2760*1560*800. 29. Шкаф-купе помещения «Сенатор» 1500*600*2500. 30. Щит учета электроэнергии	981 063,90	98 106,39	49 053,20
2	Капитальное строение – здание гаражей с контрольно-пропускным пунктом, с инв. № 600/С-70071 общей площадью 616,1 кв. м	297 900,00	29 790,00	14 895,00
3	1. Капитальное строение – здание прирельсового склада с инв. № 600/С-147296 общей площадью 1639,2 кв. м. 2. Вентилятор центробежный. 3. Подъемно-поворотное вытяжное устройство. 4. Подъемно-поворотное вытяжное устройство. 5. Подъемно-поворотное вытяжное устройство. 6. Ворота секционные промышленные 3200*3510 с калиткой. 7. Роллета AG7702 2220*3200 мм в комплекте	795 600,00	79 560,00	39 780,00
4	1. Капитальное строение – здание склада, с инв. № 600/С-70059, общей площадью 2429,4 кв. м. 2. Ворота в склад. 3. Пристройка к производственному корпусу (как составная часть здания склада). 4. Секц. ворота СВП-1 3000*4250. 5. Секц. ворота СВП-1 3570*3530. 6. Тепловая завеса КЭВ-70П414W. 7. Тепловая завеса КЭВ-70П414W. 8. Ворота секционные промышленные 2500*2500 с калиткой. 9. Электроснабжение и освещение произв. участка. 10. Охранная сигнализация производственных помещений. 11. Роллета AG7702 3250*3180 мм в комплекте. 12. Турб. сч. хол. воды WPH ДУ-50. 13. Фонарь металлоалюминиевый. 14. Фонарь металлоалюминиевый. 15. Фонарь металлоалюминиевый. 16. Фонарь металлоалюминиевый. 17. Шкаф учета ЩУР. 18. Шкаф учета электроэнергии ЩУЭ. 19. Щиток ЩУР-02-02/ОЩ-02	1 832 949,00	183 294,90	91 647,45
5	Изолированное помещение – изолированное помещение № 2, назнач. – помещение коммунального хозяйства, с инв. № 600/Д-96485 общей площадью 41,6 кв. м	43 200,00	4 320,00	2 160,00
6	1. Технологическая линия для пр-ва ПИ-трубы; 2. Насос мембранный	72 792,00	7 279,20	3 639,60
7	Агрегат сварочный АДД-4004	2 610,00	261,00	130,50
8	Компрессорная станция KB-10/10П РФ	14 040,00	1 404,00	702,00
9	Аппарат МАК 18-S	2 880,00	288,00	144,00
10	Бензиновый генератор БГ-10 (АБ8-T400-1В)	2 700,00	270,00	135,00
11	Глиномешалка ГМЭ-075/РБ	3 150,00	315,00	157,50
12	1. Машина для гибки труб и прутков армс УЦИ ИП 1722; 2. Комплект для арматуры ИП 1722.65.000	5 094,00	509,40	254,70
13	Ножницы гильотинные СМД 9А	9 360,00	936,00	468,00
14	Ножницы комбинированные НВ 5222	2 790,00	279,00	139,50
15	Ножницы спец. открытые Н 1226Б	4 500,00	450,00	225,00
16	Пресс листогибочный гидравлический НР 1426	9 180,00	918,00	459,00
17	Сварочный полуавтомат Origo Mig L405	2 880,00	288,00	144,00
18	Бесцентровой ленточный шлифовальный станок	2 610,00	261,00	130,50
19	Вальцы трехвалковые электромеханические ZWM	3 510,00	351,00	175,50
20	Камера щеточной очистки стальных труб ПК-011 дл.4 м	17 190,00	1 719,00	859,50
21	Приточная камера «Собком-12,5»	7 290,00	729,00	364,50
22	Траповое устройство участка сборки технолог. линии	15 390,00	1 539,00	769,50
23	Установка для стыковой сварки труб-оболочек из пол	18 090,00	1 809,00	904,50
24	Машина раскройная ленточная L / 1100	10 350,00	1 035,00	517,50
25	Автомобиль Citroen Nemo Fourgon (AP 2428-5)	9 180,00	918,00	459,00
26	ГАЗ 33023-418 (АО 0600-5)	6 480,00	648,00	324,00
27	Станок сверлильный	2 790,00	279,00	139,50

Лоты № № 1–4 расположены на неделимом земельном участке с кадастровым № 623684300001000541, расположенным по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, район аг. Гатово, площадь – 1,9488 га, целевое назначение – для строительства производственной базы и подъездных железнодорожных и автомобильных дорог. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения): зем. участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора «Острова» - 3 пояс), код – 2,7, площадь – 1,9488 га. **Лот № 5** расположен на земельном участке с кадастровым № 623686605101001107, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, пер. Школьный, 11, площадь – 0,0324 га, целевое назначение – зем. участок для обслуживания ПНС по объекту: «Магистральные инженерные сети для многоквартирного жилого дома ПЖСК инженерные «Спасатель-2008» в д. Сеница Минского района. 1-я очередь строительства (вынос инженерных сетей из пятна застройки) и 3-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс» в аг. Сеница Сеницкого с/с Минского района. Право постоянного пользования (доля в праве – 1/2). Ограничения (обременения): зем. участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код – 4,1, площадь – 0,0324 га; зем. участок, расположенный в пределах территории перспективного развития населенных пунктов, код – 12, площадь 0,0324 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения, код – 13,4, площадь – 0,0324 га

Обременения (ограничения):
1. Административно-бытовой корпус (инв. № 600/С-120798) имеет обременение в виде аренды. Составные части и принадлежности: подвал (литер А2/п-к), навес, подъездная автодорога (литер а1), автостоянка 2 (литер а3), площадка (литер а4), дорожка 1 (литер а5), дорожка 2 (литер а6), дорожка 3 (литер а7), съезд (литер а8), ограждение (литер а9). В объекте отсутствуют следующие составные части и принадлежности: автостоянка 1 (литер а2), часть ограждения (литер а9) размером 260,6 м, ворота металлические (5,1 м). Следующие составные части и принадлежности расположены на земельном участке, не находящемся на вещном праве у КППТУП «Изолиткоммунпром»: подъездная автодорога (литер а1), съезд (литер а8), ограждение (литер а9) размером 259,9 м (подлежит сносу в связи с изъятием земельного участка), дорожка 1 (литер а5), дорожка 2 (литер а6), дорожка 3 (литер а7). Регистрация перехода права собственности на предмет аукциона к Покупателю будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)».
2. Здание гаражей с контрольно-пропускным пунктом (инв. № 600/С-70071). Составная часть в виде трансформаторной подстанции расположена на земельном участке с кадастровым номером 623684300001001230, площадью 0,0265 га, принадлежащем КППТУП «Изолиткоммунпром» на праве постоянного пользования.
3. Изолированное помещение № 2 ПНС (Сеница) (инв. № 600/Д-96485) имеет обременение в виде аренды.
4. Здание прирельсового склада (инв. № 600/С-147296) имеет обременение в виде аренды

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержится на сайте <https://orgtorg.by/info>
До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000** в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества КППТУП «Изолиткоммунпром» (Лот №), проводимом 24.06.2021 г.» **Срок внесения задатка: с 10.00 10.06.2021 г. по 16.00 23.06.2021 г.** Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.
Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Аукцион проводится до наиболее высокой цены предмета аукциона. Аукционист объявляет участника, предложившего более высокую цену за предмет аукциона, трижды повторяет последнюю цену и при отсутствии надбавок объявляет о том, что имущество считается проданным лицу, которое предложило на аукционе самую высокую цену.
В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Данный участник получает статус «Претендент на покупку» и на него распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня проведения аукциона.
Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты на публикацию на сайте bankrot.gov.by и газете «Звезда») на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона.
Вознаграждение организатора торгов: по Лотам №№ 2, 5–27 составляет 5% от конечной цены предмета торгов; по Лоту № 1 составляет 4% от конечной цены предмета торгов; по Лоту № 3 составляет 4,5% от конечной цены предмета торгов; по Лоту № 4 составляет 2% от конечной цены предмета торгов

Начало приема заявлений в 10.00 10.06.2021 г. Окончание приема заявлений в 16.00 23.06.2021 г. по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127

Аукцион состоится 24.06.2021 в 13.00 (регистрация участников с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127

Контактное лицо для вопросов по участию в торгах: +375 29 308 28 97, Анаида.
Контактное лицо для осмотра Объектов: +375447376071, Светлана Васильевна (Лоты №№ 1–4, 6–27); +375 29 304 25 60, Андрей Геннадьевич (Лот 5).
По вопросам наличия обременений на вышеуказанные лоты обращаться по телефону +375259487774, Анастасия.
Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней на даты проведения торгов.
Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».
Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет

Организатор аукциона	ООО «Фрондера»: ☎ 8 (029) 308 28 97, 8 (017) 392 70 60 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by 220113, Республика Беларусь, г. Минск, улица Мележа, д. 1, офис 1127
Продавец	КППТУП «Изолиткоммунпром» (Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. 17А/1, каб. 32, район аг. Гатово) в лице антикризисного управляющего ООО «ЛибертиЛекс» • 8 (017) 395 89 17

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Сейсмотехника» (продавец) извещает о проведении 14 июля 2021 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи без НДС, бел. руб.	Задаток (1%) без НДС, бел. руб.
Адрес: г. Гомель, ул. Владимирова, 16			
1	Ножницы кривошипные Н-473	2 900,00	29,00
2	Пресс-ножницы комбинированные Н5222А	2 800,00	28,00
3	Координатно-шлифовальный станок 3289 АФ1	3 300,00	33,00
4	Пневматический молот ВЧ-100А	1 800,00	18,00
5	Токарно-винторезный станок ИТ 1М	5 600,00	56,00
6	Молот пневматический кочовный М 415А	4 200,00	42,00
7	Радиально-сверлильный станок 2М55	5 900,00	59,00
8	Вертикально-сверлильный станок 2Н135	1 200,00	12,00
9	Вертикально-фрезерный станок 6М12П	3 200,00	32,00

Продавец: ОАО «Сейсмотехника», г. Гомель, ул. Владимирова, 16. Контактный телефон +375 29 616-93-13.
Шаг аукциона – 5%.
Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»:** р/с **BY60BELB30121322650030226000** в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, ул. Советская, 71, БИК **BELBY2X, УНП 490870026.**
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения. **Прием заявлений заканчивается 12.07.2021 г. в 17.00.**
Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – ИП) Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого

юр. лица или ИП; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным ИП – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица Республики Беларусь – доверенность; представителем гражданина или ИП Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти)** дней с момента подписания протокола; стоимость, сформированная в результате аукциона, должна быть выплачена продавцу в течение **30 (тридцати)** календарных дней с момента подписания договора купли-продажи. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение в размере **5% от цены продажи предмета аукциона организатора торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости объекта. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62 и на сайте www.delooценка.by**

ОАО «Управление специальных строительных работ Стройтрест № 7»

извещает своих акционеров (их представителей) о проведении 24 июня 2021 г. ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ по адресу: г. Минск, пр-т Машерова, д. 16, пом. 5.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Распределение чистой прибыли Общества за 2020 год.
2. Об утверждении дивидендов за 2020 год.
3. О внесении изменений в Положение о совете директоров Общества.
4. О выплате членам совета директоров Общества дополнительного вознаграждения по результатам 2020 года.

Место проведения собрания: г. Минск, пр-т Машерова, д. 16, пом. 5.

Начало работы собрания в 11.00.
Регистрация участников собрания с 10.00 до 10.50 в день проведения собрания по месту его проведения. Акционеру при себе иметь документ, удостоверяющий личность, представителю акционера – документ, удостоверяющий личность, доверенность или договор.

Список акционеров для регистрации участников собрания будет составлен по данным реестра акционеров на 20 июня 2021 г.

Орган, созывающий собрание: совет директоров Общества, основание созыва: протокол от 04.06.2021 № 04-06/2021.

С материалами по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться в рабочие дни (понедельник–пятница) с 14.00 до 17.00, начиная с 11.06.2021, по адресу: г. Минск, пр-т Машерова, д. 16, пом. 5.

*Совет директоров
ОАО «Управление специальных строительных работ
Стройтрест № 7»*