

ОАО «Гомельоблрєклама» філіал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению
Коммунального дочернего унитарного предприятия «Кинотехпром» (продавец) в лице председателя ликвидационной комиссии Саковича В.П.
извещает о проведении **12 июля 2022 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи: по лотам №№1, 2, 3, 5: Затраты по переоформлению документов на переход права собственности возлагаются на Покупателя. По лоту № 4: Действия по снятию с регистрационного учета транспортного средства, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производятся Покупателем за его счет и его силами на основании доверенности, выданной Продавцом. Переоформление документов на автотехнику и механизмы производится за счет Покупателя			
1	Капитальное строение с инв. № 350/С-81185 общей площадью 3 264,4 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административно-хозяйственное . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10. Капитальное строение с инв. № 350/С-167549 общей площадью 7,7 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административно-хозяйственное (проходная) . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10/2. Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000002006414 общей площадью 0,2036 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10. Капитальное строение с инв. № 350/С-190188 общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водопроводная сеть . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, водопроводная сеть от ВК1 до зданий по ул. Федюнинского, 10. Информация о земельном участке: 340100000002006040 (присвоен предварительно). Капитальное строение с инв. № 350/С-167548 общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное энергетик, наименование – тепловая сеть . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, тепловая сеть, от ТК-1 до здания ул. Федюнинского, 10. Информация о земельном участке: 340100000002005572 (присвоен предварительно). Капитальное строение с инв. № 350/С-190467 общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – дождевая канализационная сеть . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, дождевая канализационная сеть по ул. Федюнинского, 10. Информация о земельном участке: 340100000002006043 (присвоен предварительно). Капитальное строение с инв. № 350/С-190187 общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – сеть канализации . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, канализационная сеть от КК1 до КК7 по ул. Федюнинского, 10. Информация о земельном участке: 340100000002006039 (присвоен предварительно). Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000002006412 общей площадью 0,1070 га (право постоянного пользования, доля в праве – 33/50) . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10. Также в состав лота № 1 входит: Сооружение – забор железобетонный (литер в, протяженность 52,8 м. п.). Сооружение – забор железобетонный (литер и, протяженность 53,92 м. п.). Сооружение – забор металлический (литер б, протяженность 13,1 м. п.). Сооружение – ворота металлическое с электроприводом (литер г, протяженность 8,9 м. п., инв. № 255). Сооружение – ворота (литер д, протяженность 5,69 м. п., инв. № 01361030). Сооружение – тротуар (литер ж, площадью 31 кв. м, инв. № 01361033). Сооружение – бордюры (литер к, протяженность 57,52 м. п., инв. № 01361034). Сооружение – часть дворового покрытия инв. № 01361031 (площадью 1 124,0 кв. м). Обдирочно-заточной станок ЗБ632, инв. № н/д. Лифт грузовой без проводника, г/п 1000 кг, зав. № 3508, 1979 года выпуска, инв. № н/д. Трансформатор трехфазный, зав. № 8657, тип ТМФ-250/10-75У1, мощность 250 кВА, напряжение 10/0,4 кВ, частота 50 Гц, масса 1300 кг, охлаждение – масляное, дата выпуска – 1984 г., дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1984 г., инв. № н/д. Трансформатор трехфазный, зав. № 81666, тип ТМ-250/10-75У1, мощность 250 кВА, напряжение 10/0,4 кВ, частота 50 Гц, масса 1420 кг, охлаждение – масляное, дата выпуска – 1972 г., дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1984 г., инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 1, размер 4,2х2,2х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 2, размер 4,2х2,2х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 3, размер 4,4х2,4х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 4, размер 4,8х2,4х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 5, размер 4,8х2,4х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 6, размер 4,8х2,4х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д	1 919 167,19	191 916,72
2	Капитальное строение с инв. № 350/С-169247 общей площадью 248,3 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10/3. Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000002006415 общей площадью 0,0395 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10/3. Сооружение – часть дворового покрытия, инв. № 01361031 (площадью 121,0 кв. м)	77 703,20	7 770,32
3	Капитальное строение с инв. № 350/С-189028 общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – склад металлический . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10. Капитальное строение с инв. № 350/С-189030 общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – площадка бетонная с металлическим ограждением (материал покрытия – бетон, ограждение проволочное, высота 1,4 м, длина 7,4 м.). Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10. Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000002006416 общей площадью 0,0274 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10/3. Сооружение – часть дворового покрытия, инв. № 01361031 (площадью 123,0 кв. м)	59 885,74	5 988,57
4	Автомобиль GAZ-3110, рег. № 2880 EM-3, 2000 г. в., тип – легковой седан, МКПП, тип двигателя – бензиновый, пробег – 265 039 км, состояние – неудовлетворительное.	960,00	96,00
5	Сооружение – часть дворового покрытия, инв. № 01361031 (площадью 409,0 кв. м)	61 867,87	6 186,79

Продавец: Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Кинотехпром», 246007, г. Гомель, ул. Федюнинского, д. 10.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. **8 (029) 647-81-95, Сакович Вадим Павлович. Шаг аукционных торгов – 5 (пять)%** от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблрєклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № **(задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)**. 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 10 июня 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 8 июля 2022 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того,** что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактнм телефонам Организатора аукциона: 8 (0232)23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.

Извещение о проведении повторных аукционных торгов с условиями на право проектирования и строительства
капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Бресте

Предмет аукциона	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений)		
	лот № 1	лот № 2	лот № 3
	по ул. Краснознаменной, 26 в г. Бресте, на земельном участке площадью 0,3670 га	в районе ул. Солнечной, 82/1, 82А в г. Бресте, на земельном участке площадью 1,2790 га	по ул. Янки Купалы в г. Бресте, на земельном участке площадью 1,1964 га
Функциональное назначение земельного участка	право проектирования и строительства туристической базы с лодочной станцией и пунктом проката	право проектирования и строительства торгового объекта	право проектирования и строительства автозаправочной станции и благоустройства территории
Вещное право предоставляемого земельного участка	в аренду сроком 10 лет	в аренду сроком 50 лет	в аренду сроком 10 лет
Объекты недвижимости, подлежащие сносу	объекты недвижимости граждан Республики Беларусь	объекты недвижимости ОАО «Оранчицкая птицефабрика», ОДО «Вестри», индивидуальных предпринимателей и граждан Республики Беларусь	объекты недвижимости ООО «СадМастер»
Начальная цена продажи (руб.)	14 259,79	292 139,59	46 486,12
Сумма задатка (руб.)	2 800,00	58 400,00	9 200,00
Расходы по подготовке градопаспорта, земельно-кадастровой документации, тех. условий, АПЗ (руб.)	8 239,25	14 496,63	6 425,19
Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям (руб.)	185 100,00 (на 28.10.2021 г.)	1 084 490,00 (на 26.11.2020 г.)	355 000,00 (на 27.01.2022 г.)
Организатор торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», г. Брест, ул. Ленина, 50-23, тел. 53-81-92. www.bgcn.by , www.city.brest.by , www.brest-region.gov.by			

Условия продажи:
Земельный участок будет предоставляться победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему предмета аукциона в аренду сроком на 10 лет либо 50 лет для строительства и обслуживания объекта, на основании решения Брестского горисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка при соблюдении следующих условий:
- в день проведения аукциона будет подписан акт выбора места размещения земельного участка;
- в установленном порядке будет заключен с проектной организацией договор на разработку проектной документации на строительство объекта (с выделением при необходимости отдельных этапов) с учетом ее государственной экспертизы в срок, не превышающий два года, со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка;
- при проектировании и строительстве объекта будет учтен регламент использования и застройки земельного участка, установленный градостроительным паспортом;
- в срок, не превышающий одного года (двух лет) со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, будет предоставлен в ДУП «Проектный институт Брестгипрозем» генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанный в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, с учетом прохождения в установленном порядке согласования в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома, и заключен договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка под объект строительства;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона на р/с городского бюджета будут внесены суммы платежей, отраженных в протоколе о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размерах, определенных соответствующим протоколом аукционных торгов в счет оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления расщочки ее внесения в установленном порядке) победителем аукциона – в размере цены продажи, сформированной по результатам аукциона, а единственным участником – в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, и компенсации расходов, понесенных городским бюджетом, по подготовке земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на размещение объекта, а также возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которой определяется до аукциона и фиксируется в соответствующей ведомости ознакомления участников);
- до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка будут выполнены условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка.
Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:
- заключить договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений после

совершения оплаты соответствующих сумм, но не позднее двух рабочих дней;
- в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления.

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462	3 200,00 рублей
---	------------------------

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, и состоит-ся при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – копии

учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; **представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителя)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. **Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBB3012780360011000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, код банка АКBBBY2X, УНП 290433924.**

Аукцион состоится 19 июля 2022 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал (либо каб. 607)
Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 10.06.2022 г. до 16.00 13.07.2022 г. (перерыв – с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23.
Контактный телефон: 53 81 92. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by