



**РУП «Институт недвижимости и оценки»
(Гродненский филиал)**

информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Гродненскому областному потребительскому обществу

Аукцион состоится 29.06.2023 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок 55-87-71

Лот № 1	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	ЛОТ 1: изолированное помещение, инв. № 400/D-195838 (назначение – складское помещение, наименование – склад), общей площадью 162,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. 1 Мая, 28/2-1 и ограждение металлическое на металлическом столбах, протяженностью 37,94 п. м. Лот № 1 расположен на земельном участке кадастровый № 44010000002009150, площадью 0,0752 га (назначение – для обслуживания здания гаражей), расположенном по адресу: г. Гродно, ул. 1 Мая, 28/2. На земельном участке расположены иные капитальные строения и изолированные помещения, не подлежащие реализации. Оформление прав на земельный участок будет производиться в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Телефон для осмотра объекта 8 (0152) 41-20-13
Начальная цена продажи	48 300 руб. (сорок восемь тысяч триста рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	4 830 руб. (четыре тысячи восемьсот тридцать рублей)
Реквизиты для перечисления задатка	BY44BLBB3012050083225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений – 27 июня 2023 г. до 15.00
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://grino.by/auktiony	

Извещение об открытом аукционе по продаже не завершенного строительством жилого дома и земельного участка в частную собственность в г. Гродно 11 июля 2023 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г. Гродно, ул. Суничная, 24 (У-194, микрорайон «Барановичи 5, 6») 440100000003005377	0,0974	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение, степень готовности: 7 %. Фундамент: железобетон; наружная площадь: 94 кв. м. Гараж с хозблоком, степень готовности: 24 %, площадь: 75 кв. м, железобетонный блок	5 000
Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона: 382,44 руб. Начальная цена предмета аукциона – 25 449,66 руб. (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения: 6 563,80 руб.; земельного участка: 18 885,86 руб.)				

Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения в течение 10 рабочих дней; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «ГАГРЗК» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; в установленный срок продолжить строительство жилого дома. Затраты на организацию и проведение аукциона рассчитываются исходя из фактических затрат и доводятся до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись.

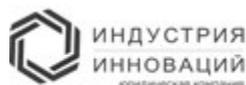
внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юристом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», телефоны: +375 (152) 626055, 626056. <http://gcn.by>, telegram-канал: https://t.me/grodno_cp

Аукцион состоится 11 июля 2023 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал). Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 12 июня по 5 июля 2023 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.



- Выяснение задолженности
- Проведение торгов
- Ликвидация
- Юридические услуги

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ (АУКЦИОНА)

Организатор публичных торгов (аукциона)	ООО «Индустрия Инноваций», г. Минск, Старовиленский тракт, д. 10, пом. 4Н Сайт в интернете: www.iin.by , https://iintorgi.by		
Собственник предмета публичных торгов (аукциона)	ОАО «БелПетСтрой», г. Минск, пр-т Независимости, д. 173, пом. 222-3 (каб. № 3)		
Продавец предмета публичных торгов (аукциона)	ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, пр-т Победителей, 29		
Предмет публичных торгов (аукциона)			
91 лот – машино-места, расположенные по адресу: г. Минск, ул. Мясцовская, д. 38			
Лот, №	Наименование	Заявки на участие принимаются	Дата проведения торгов (аукциона)
1	Машино-место с инв. № 500/D-798801910 (№ 1, 12,5 кв. м)	по 11.07.2023 г. до 17.00	12.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
2	Машино-место с инв. № 500/D-798801911 (№ 2, 12,7 кв. м)		
3	Машино-место с инв. № 500/D-798801912 (№ 3, 12,7 кв. м)		
4	Машино-место с инв. № 500/D-798801913 (№ 4, 12,5 кв. м)		
5	Машино-место с инв. № 500/D-798801914 (№ 5, 12,7 кв. м)		
6	Машино-место с инв. № 500/D-798801915 (№ 6,12,7 кв. м)	по 12.07.2023 г. до 17.00	13.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
7	Машино-место с инв. № 500/D-798801916 (№ 7, 12,6 кв. м)		
8	Машино-место с инв. № 500/D-798801917 (№ 8, 12,8 кв. м)		
9	Машино-место с инв. № 500/D-798801918 (№ 9, 13,1 кв. м)		
10	Машино-место с инв. № 500/D-798801919 (№ 10, 13,2 кв. м)		
11	Машино-место с инв. № 500/D-798801920 (№ 11, 13,0 кв. м)	по 13.07.2023 г. до 17.00	14.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
12	Машино-место с инв. № 500/D-798801921 (№ 12, 13,0 кв. м)		
13	Машино-место с инв. № 500/D-798801922 (№ 13, 13,2 кв. м)		
14	Машино-место с инв. № 500/D-798801923 (№ 14, 13,0 кв. м)		
15	Машино-место с инв. № 500/D-798801924 (№ 15, 13,2 кв. м)		
16	Машино-место с инв. № 500/D-798801925 (№ 16, 13,1 кв. м)	по 14.07.2023 г. до 16.00	17.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
17	Машино-место с инв. № 500/D-798801926 (№ 17, 13,0 кв. м)		
18	Машино-место с инв. № 500/D-798801927 (№ 18, 13,1 кв. м)		
19	Машино-место с инв. № 500/D-798801928 (№ 19, 13,1 кв. м)		
20	Машино-место с инв. № 500/D-798801929 (№ 20, 12,6 кв. м)		
21	Машино-место с инв. № 500/D-798801930 (№ 21, 12,5 кв. м)	по 17.07.2023 г. до 17.00	18.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
22	Машино-место с инв. № 500/D-798801931 (№ 22, 12,6 кв. м)		
23	Машино-место с инв. № 500/D-798801932 (№ 23, 12,6 кв. м)		
24	Машино-место с инв. № 500/D-798801933 (№ 24, 12,5 кв. м)		
25	Машино-место с инв. № 500/D-798801934 (№ 25, 12,6 кв. м)		
26	Машино-место с инв. № 500/D-798801935 (№ 26, 12,5 кв. м)	по 18.07.2023 г. до 17.00	19.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
27	Машино-место с инв. № 500/D-798801936 (№ 27, 12,5 кв. м)		
28	Машино-место с инв. № 500/D-798801937 (№ 28, 12,6 кв. м)		
29	Машино-место с инв. № 500/D-798801938 (№ 29, 12,4 кв. м)		
30	Машино-место с инв. № 500/D-798801939 (№ 30, 12,5 кв. м)		
31	Машино-место с инв. № 500/D-798801940 (№ 31, 12,5 кв. м)	по 19.07.2023 г. до 17.00	20.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
32	Машино-место с инв. № 500/D-798801941 (№ 32, 12,5 кв. м)		
33	Машино-место с инв. № 500/D-798801942 (№ 33, 12,6 кв. м)		
34	Машино-место с инв. № 500/D-798801943 (№ 34, 12,7 кв. м)		
35	Машино-место с инв. № 500/D-798801944 (№ 35, 12,5 кв. м)		
36	Машино-место с инв. № 500/D-798801945 (№ 36, 12,5 кв. м)	по 20.07.2023 г. до 17.00	21.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
37	Машино-место с инв. № 500/D-798801946 (№ 37, 12,6 кв. м)		
38	Машино-место с инв. № 500/D-798801947 (№ 38, 12,4 кв. м)		
39	Машино-место с инв. № 500/D-798801948 (№ 39, 12,6 кв. м)		
40	Машино-место с инв. № 500/D-798801949 (№ 40, 13,2 кв. м)		
41	Машино-место с инв. № 500/D-798801950 (№ 41, 13,2 кв. м)	по 21.07.2023 г. до 16.00	24.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
42	Машино-место с инв. № 500/D-798801951 (№ 42, 13,1 кв. м)		
43	Машино-место с инв. № 500/D-798801954 (№ 45, 13,0 кв. м)		
44	Машино-место с инв. № 500/D-798801955 (№ 46, 13,2 кв. м)		
45	Машино-место с инв. № 500/D-798801956 (№ 47, 13,3 кв. м)		
46	Машино-место с инв. № 500/D-798801957 (№ 48, 13,2 кв. м)	по 24.07.2023 г. до 17.00	25.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
47	Машино-место с инв. № 500/D-798801958 (№ 49, 13,2 кв. м)		
48	Машино-место с инв. № 500/D-798801959 (№ 50, 13,3 кв.м)		
49	Машино-место с инв. № 500/D-798801960 (№ 51, 12,7 кв. м)		
50	Машино-место с инв. № 500/D-798801961 (№ 52, 12,5 кв. м)		

51	Машино-место с инв. № 500/D-798801962 (№ 53, 12,7 кв. м)	по 25.07.2023 г. до 17.00	26.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
52	Машино-место с инв. № 500/D-798801963 (№ 54, 12,7 кв. м)		
53	Машино-место с инв. № 500/D-798801964 (№ 55, 12,6 кв. м)		
54	Машино-место с инв. № 500/D-798801965 (№ 56, 12,7 кв. м)		
55	Машино-место с инв. № 500/D-798801966 (№ 57, 12,7 кв. м)		
56	Машино-место с инв. № 500/D-798801967 (№ 58, 12,6 кв. м)	по 26.07.2023 г. до 17.00	27.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
57	Машино-место с инв. № 500/D-798801968 (№ 59, 12,7 кв. м)		
58	Машино-место с инв. № 500/D-798801969 (№ 60, 12,4 кв. м)		
59	Машино-место с инв. № 500/D-798801970 (№ 61, 12,7 кв. м)		
60	Машино-место с инв. № 500/D-798801971 (№ 62, 12,7 кв. м)		
61	Машино-место с инв. № 500/D-798801972 (№ 63, 12,6 кв. м)	по 27.07.2023 г. до 17.00	28.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
62	Машино-место с инв. № 500/D-798801973 (№ 64, 12,7 кв. м)		
63	Машино-место с инв. № 500/D-798801974 (№ 65, 12,6 кв. м)		
64	Машино-место с инв. № 500/D-798801975 (№ 66, 12,4 кв. м)		
65	Машино-место с инв. № 500/D-798801976 (№ 67, 13,1 кв. м)		
66	Машино-место с инв. № 500/D-798801977 (№ 68, 13,4 кв. м)	по 28.07.2023 г. до 16.00	31.07.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
67	Машино-место с инв. № 500/D-798801978 (№ 69, 13,3 кв. м)		
68	Машино-место с инв. № 500/D-798801979 (№ 70, 13,3 кв. м)		
69	Машино-место с инв. № 500/D-798801980 (№ 71, 13,3 кв. м)		
70	Машино-место с инв. № 500/D-798801981 (№ 72, 13,3 кв. м)		
71	Машино-место с инв. № 500/D-798801982 (№ 73, 13,5 кв. м)	по 31.07.2023 г. до 17.00	01.08.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
72	Машино-место с инв. № 500/D-798801983 (№ 74, 13,3 кв. м)		
73	Машино-место с инв. № 500/D-798801984 (№ 75, 12,7 кв. м)		
74	Машино-место с инв. № 500/D-798801985 (№ 76, 12,3 кв. м)		
75	Машино-место с инв. № 500/D-798801986 (№ 77, 12,3 кв. м)		
76	Машино-место с инв. № 500/D-798801987 (№ 78, 12,2 кв. м)	по 01.08.2023 г. до 17.00	02.08.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
77	Машино-место с инв. № 500/D-798801988 (№ 79, 12,4 кв. м)		
78	Машино-место с инв. № 500/D-798801989 (№ 80, 12,5 кв. м)		
79	Машино-место с инв. № 500/D-798801990 (№ 81, 12,5 кв. м)		
80	Машино-место с инв. № 500/D-798801991 (№ 82, 12,7 кв. м)		
81	Машино-место с инв. № 500/D-798801992 (№ 83, 12,6 кв. м)	по 02.08.2023 г. до 17.00	03.08.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
82	Машино-место с инв. № 500/D-798801993 (№ 84, 12,5 кв. м)		
83	Машино-место с инв. № 500/D-798801994 (№ 85, 12,7 кв. м)		
84	Машино-место с инв. № 500/D-798801995 (№ 86, 12,5 кв. м)		
85	Машино-место с инв. № 500/D-798801996 (№ 87, 12,4 кв. м)		
86	Машино-место с инв. № 500/D-798801997 (№ 88, 12,3 кв. м)	по 03.08.2023 г. до 17.00	04.08.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00
87	Машино-место с инв. № 500/D-798801998 (№ 89, 12,4 кв. м)		
88	Машино-место с инв. № 500/D-798801999 (№ 90, 12,5 кв. м)		
89	Машино-место с инв. № 500/D-798802000 (№ 91, 12,5 кв. м)		
90	Машино-место с инв. № 500/D-798801952 (№ 43, 13,3 кв. м)		
91	Машино-место с инв. № 500/D-798801953 (№ 44, 13,4 кв. м)		
Электронные торги продлеваются на 3 минуты с момента поступления последней ставки, если ставка сделана менее чем за 3 минуты до времени окончания торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке https://iintorgi.by			
Начальная цена продажи каждого объекта – 3 300 долл. США в эквиваленте по курсу Национального банка Республики Беларусь на день проведения торгов с учетом НДС 20 %			
Задаток 3 % от начальной цены предмета публичных торгов (аукциона) в белорусских рублях перечисляется на р/с BY48OLMP30123000945640000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X, УНП 291442411, получатель платежа – ООО «Индустрия Инноваций»			
Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота			
В отдельных объектах аукциона, указанных в перечне, имеются арендаторы. Условия участия и порядок проведения публичных торгов (аукциона) размещены в открытом доступе на официальном сайте электронной площадки ООО «Индустрия Инноваций» https://iintorgi.by и на официальном сайте ООО «Индустрия Инноваций» www.iin.by			
Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после публичных торгов (аукциона)			
Условия оплаты предмета торгов (аукциона): 5 (пять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи			
Торги проводятся в соответствии с регламентом ООО «Индустрия Инноваций», размещенным по адресу: https://iintorgi.by , www.iin.by			
Победитель публичных торгов (аукциона) либо единственный участник публичных торгов (аукциона), согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 0,7 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения публичных торгов (аукциона)			
Организатор публичных торгов (аукциона) имеет право снять предмет аукциона с торгов, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов (аукциона)			
Контактные данные		Тел.: +375 17-300-90-03; +375 (29) 671-83-95; e-mail: e.pinchuk@iin.by	