

4 ЖЫЛЁ

Незалежная ацэнка — за свой кошт



(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

А вось змянення тэрмінаў прыватызацыі не плануецца. Тут намеснік міністра адзначыў, што прыватызацыя жылых памяшканняў дзяржаўнага жыллёвага фонду ажыццяўляецца на працягу 24 гадоў і абсалютная большасць наймальнікаў, калі хацелі атрымаць кватэры ва ўласнасць, мелі час гэта зрабіць.

Рашэнне па заяве аб прыватызацыі жылля павінна быць прынята арганізацыяй не пазней чым у месячны тэрмін з даты падачы заявы, а пры заключэнні грамадзянінам дагавора на аказанне паслуг па правядзенні незалежнай ацэнкі рыначнага кошту жыллага памяшкання — не пазней як за два месяцы.

Арганізацыя прымае рашэнне аб перадачы жыллага памяшкання ва ўласнасць кліента, пацвярджае акт ацэнчнага кошту кватэры, рыхтуе да падпісання з уласнікам дагавор на эксплуатацыю жылля з арганізацыяй, якая ажыццяўляе яго эксплуатацыю, а таксама перадае жылое памяшканне пры натарыяльным пасведчанні дагавора куплі-продажу (прыватызацыі). Пасля таго, як арганізацыяй будзе прынята рашэнне аб прыватызацыі кватэры, грамадзянін і члены яго сям’і, якія ўдзельнічаюць у прыватызацыі, павінны звярнуцца ў натарыяльную кантору для засведчання дагавора прыватызацыі ў натарыуса. Пасля гэтага ўласніку трэба прыйсці ў арганізацыю па дзяржаўнай рэгістрацыі нерухомай маёмасці для атрымання тэхнічнага пашпарта на кватэру і рэгістрацыйнага пасведчання на яе.

Цана прыватызацыі

Кошт аб’ектаў прыватызацыі вызначаецца з улікам іх спажывецкіх якасцяў у цэнах, якія дзейнічаюць на дзень падачы заявы аб прыватызацыі, а таксама іншых дзяржорганаў і арганізацый, вызначаных заканадаўствам, расказвае **намеснік старшыні Дзяржаўнага камітэта па маёмасці Вячаслаў АБРАМАЎ**. Для прыватызацыі прымяняецца ацэначны кошт жылых памяшканняў, вызначаны на падставе інфармацыі бухгалтарскага ўліку на першае чысло месяца, у якім пададзена заява аб прыватызацыі. Ацэначны кошт не адлюстроўвае рэальнага кошту жыллага памяшкання, што склаўся сёння на рынку нерухомасці, а паказвае прыведзеную да бягучага ўзроўню цэн суму выдаткаў, панесеных на яго стварэнне (набыццё), паменшаную на велічыню назапашанай амартызацыі.

У выпадку нягоды грамадзяніна з ацэначным коштам, вызначаным у названым парадку, ён мае права да прыняцця рашэння аб прыватызацыі звярнуцца па правядзенне незалежнай ацэнкі рыначнага кошту свайго жылля. Пры гэтым рыначны кошт паказвае камерцыйную цану аб’екта. Пры такой ацэнцы ўлічваюцца асаблівасці і характарыстыкі жыллага памяшкання, такія як год пабудовы дома, наяўнасць (адсутнасць) камунікацый, матэрыял сцен дома, фактычны стан жыллага памяшкання, геаграфічнае месцазнаходжанне дома і іншыя фактары, якія ўплываюць на яго канчатковую цану. У выніку прыватызацыі жыллага памяшкання праводзіцца па найменшым ацэначным альбо рыначным кошце.

Ацэнка — на выбар

Спадар Абрамаў паведамляе, што незалежную ацэнку сёння паўнамоцныя рабіць усе дзяржаўныя арганізацыі і структуры з доляй дзяржуласнасці ў статутным фондзе больш за 50%, якія ажыццяўляюць ацэначную дзейнасць,

10 чэрвеня 2016 г.

ЗВЯЗДА

а таксама прадпрыемствы, створаныя Беларускай гандлёва-прамысловай палатай ва ўсіх абласцях краіны.

Арганізацыі абавязаны забяспечыць прыём дакументаў у будныя і выхадныя дні да 20.00, а ў апошнія дні месяца, з 27 па 30 чэрвеня ўключна, — з 6.00 да 24.00.

Разам з тым трэба ведаць, што незалежная ацэнка рыначнага кошту жылля для прыватызацыі праводзіцца за кошт сродкаў грамадзяніна. Гэтак жа, як і выкананне работ па тэхнічнай інвентарызацыі (праверцы характарыстык) жыллага памяшкання і (або) вырабе тэхнічнага пашпарта (ведамасці тэхнічных характарыстык) на яго. У выпадку прыватызацыі жылля па рыначным кошце канчатковая цана прыватызацыі памяншаецца на суму выдаткаў грамадзяніна на аплату гэтай ацэнкі, што пацверджана дакументальна.

Існуе растэрміноўка на 40 гадоў

Аплата кошту жылых памяшканняў, якія прыватызуюцца, можа рабіцца ў растэрміноўку да сарака гадоў пры ўмове ўнясення першапачатковага ўзносу ў памеры не менш за дзесяць працэнтаў ад агульнай сумы, якая падлягае аплаце. На штомесячныя ўзносы працэнты не налічваюцца. Калі дагаворам куплі-продажу жыллага памяшкання, якое прыватызуецца, прадугледжаны адпаведныя ўмовы, тады штомесячныя плацэжы падлягаюць індэксацыі ў выпадку інфляцыі ці дэвальвацыі.

Ільготы для карыстальнікаў «слабенькага» жылля

Генадзь Трубіла паведамляе, што для грамадзян, якія займаюць жыллыя памяшканні ў блакіраваных і аднакватэрных жылых дамах, што маюць не больш за адзін надземны паверх, пры іх зношанасці на 60% і больш існуе права на бязвыплатную перадачу ва ўласнасць такіх памяшканняў, незалежна ад іх агульнай плошчы з улікам цалкам налічанай жыллёвай квоты, сумы квот грамадзян, якія ўдзельнічаюць у прыватызацыі.

Таксама спецыяліст удакладніў, што аб’ектамі прыватызацыі з’яўляюцца жыллыя памяшканні, якія прадастаўлены грамадзянам на падставе дагавора найму дзяржаўнага жыллёвага фонду (у тым ліку і індывідуальныя дамы). А вось жыллыя дамы (кватэры), якія пабудаваныя грамадзянамі за кошт уласных сродкаў (у тым ліку з прыцягненнем ільготных і іншых крэдытаў), не маюць дачынення да працэдуры прыватызацыі. Жыллыя памяшканні, якія належаць на праве ўласнасці грамадзянам і потым былі атрыманыя імi ў спадчыну, прыватызацыі таксама не падлягаюць.

Вычарпальны пералік грамадзян, якія маюць права на льготную прыватызацыю (з улікам жыллёвай квоты, сумы квот), вызначаны артыкулам 140 ЖК. Названым грамадзянам жыллыя памяшканні перадаюцца ва ўласнасць бязвыплатна ў межах 20 квадратных метраў агульнай плошчы жыллага памяшкання, а таксама па 20 «квадратаў» на кожнага непрацаздольнага непрацуючага члена сям’і, які пражывае разам з імi з улікам цалкам налічанай ім жыллёвай квоты, сумы квот.

3 камерцыйнага статусу ў сацыяльны

З першых дзён ліпеня жыллыя памяшканні дзяржаўнага жыллага фонду, якія не былі прыватызаваныя, пяройдуць у разрад камерцыйнага жылля. Ёсць механізмы, якія дазваляюць частку такіх памяшканняў перавесці ў разрад сацыяльнага жылля. Цікава, а хто зможа скарыстацца гэтым правам?

Генадзь Трубіла кажа, што магчымасць уключэння жыллага памяшкання камерцыйнага выкарыстання ў склад жылля сацыяльнага статусу па заяве наймальніка такога памяшкання прадастаўлена толькі асобам, якія маюць права на атрыманне жыллага памяшкання сацыяльнага карыстання. Такое права маюць тыя асобы, што стаюць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў, жыллыя памяшканні якіх (у тым ліку тыя, якія належаць ім на праве ўласнасці) з-за надзвычайных сітуацый прыроднага і тэхнагеннага характару, баявых дзеянняў і тэрарыстычных акцый сталі непрыдатнымі для пражывання.

Да гэтай катэгорыі адносяцца таксама грамадзяне, якія маюць захворванні, і тыя, у складзе сем’яў якіх ёсць дзеці, якія маюць захворванні, названыя ў пераліку, што вызначаецца Міністэрствам аховы здароўя, пры наяўнасці якіх прызнаецца немагчымым іх сумеснае пражыванне з іншымі асобамі ў адным пакоі або аднапакаёвай кватэры; дзеці-сіроты і дзеці, што засталіся без апекі бацькоў, у дачыненні да якіх прынята рашэнне аб эмансіпацыі або якія ўступілі ў шлюб; Героі Беларусі, Героі Савецкага Саюза, Героі Сацыялістычнай Працы, поўныя кавалеры ордэнаў Славы, Працоўнай Славы; ветэраны і інваліды Вялікай Айчыннай вайны і інваліды баявых дзеянняў на тэрыторыі іншых дзяржаў; іншыя катэгорыі асоб у адпаведнасці з заканадаўствам. Заяву на ўключэнне жыллага памяшкання камерцыйнага выкарыстання ў склад жылых памяшканняў сацыяльнага рангу можна падаць пасля 1 ліпеня. Пры пераводзе жыллага памяшкання камерцыйнага выкарыстання сацыяльнае жыллё плата за карыстанне такім памяшканнем налічвацца не будзе.

Без ажыятажу

Спецыялісты Мінжылкамунгаса паведамляюць, што ў Мінску, як найбольш паказальным рэгіёне, пачынаючы са студзеня гэтага года штомесяч прыватызуецца каля 100 кватэр. Пік зваротаў па пытаннях прыватызацыі і правільнасці налічэння сум прыпаў на 2014 год, калі ўступіў у сілу Указ №563, у якім дакладна былі названы тэрміны заканчэння прыватызацыі. Менавіта тады людзі пачалі актыўна падаваць дакументы ў мясцовыя органы ўлады. У асноўным звароты тычыліся таго, што, на думку грамадзян, быў завышаны кошт прыватызаванага жылля. Напрыклад, у рэгіёнах ёсць жыллыя дамы, якія яшчэ ў часы СССР былі пераабсталяваны ў жыллыя памяшканні з адміністрацыйных будынкаў. Балансавы кошт кватэр у такіх дамах даволі вялікі і значна перавышае нават рыначную ацэнку. Грамадзяне звярталіся, пасля чаго спецыялісты міністэрства распрацавалі нормы Указа №524, дзе людзям дазволілі прыватызаваць жыллё па меншым кошце, калі ён першапачаткова перавышаў цану аналагічнага жылля на 30% і вышэй.

Сяргей КУРКАЧ. *kurkach@zviazda.by*

Паляўнічыя домікі — праз сеціва

Папярэдні запіс на арэнду паляўнічых домакаў праз інтэрнэт арганізавала УП «Белдзяржпаляванне».

Запісацца вельмі проста, расказалі ў Міністэрстве лясной гаспадаркі. Трэба зайсці на сайт прадпрыемства, на размешчанай там карце знайсці патрэбны паляўнічы домік. Затым у акне, што адкрывецца, націснуць «запісацца» і выбраць зручную для сябе дату, пасля чаго пакінуць уласныя кантакты і націснуць «забраніраваць».

Сяргей РАСОЛЬКА. *rs@zviazda.by*

Результаты Рекламной игры «ПОКУПАЕМ ПРОДУКТЫ В ОДИН КЛИК»

Сведения об организаторе: Общество с ограниченной ответственностью «360 медиа групп», далее именуемое «Организатор», адрес: 223051, Минская обл., Минский р-н, п. Колодищи, ул. Минская, дом 5, к. 18. Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 0046451 от 11 апреля 2008 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690318126, свидетельство о государственной регистрации выдано 24 апреля 2008 г.

Наименование Рекламной игры: Рекламная игра носит название «Покупаем продукты в один клик».

Сроки проведения Рекламной игры: Рекламная игра проводится с 25 марта 2016 года по 10 июня 2016 года (включая период розыгрышей и вручения призов).

Сведения о государственной регистрации Рекламной игры: Свидетельство о регистрации Рекламной игры № 2718 от 22 марта 2016 года выдано Министерством торговли Республики Беларусь.

Количество участников Рекламной игры: Всего к участию в игре было допущено 8 264 участника, полностью соответствующих требованиям Правил Рекламной игры.

Сведения о полном или частичном розыгрыше призового фонда: Призовой фонд в размере 82 758 624 (восемьдесят два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) белорусских рубля был разыгран полностью.

Победители по результатам первого розыгрыша от 12 апреля 2016 года:		
№	Фамилия, инициалы победителя	Выигрыш
1	Пименов Андрей Юрьевич	Холодильник-морозильник BOSCH KGV 39XL20R и денежный приз для уплаты подоходного налога в размере 1 344 828 белорусских рублей
2	Екатерина Вераксо	

Победители по результатам второго розыгрыша от 26 апреля 2016 года:		
№	Фамилия, инициалы победителя	Выигрыш
1	Жуков Алексей Сергеевич	Холодильник-морозильник BOSCH KGV 39XL20R и денежный приз для уплаты подоходного налога в размере 1 344 828 белорусских рублей
2	Туманов Игорь Викторович	

Победители по результатам третьего розыгрыша от 11 мая 2016 года:		
№	Фамилия, инициалы победителя	Выигрыш
1	Мишенькин Владимир Николаевич	Холодильник-морозильник BOSCH KGV 39XL20R и денежный приз для уплаты подоходного налога в размере 1 344 828 белорусских рублей
2	Суздалев Михаил Анатольевич	

Победители по результатам четвертого розыгрыша от 24 мая 2016 года:		
№	Фамилия, инициалы победителя	Выигрыш
1	Дельянов Одиссей Рафаэлевич	Холодильник-морозильник BOSCH KGV 39XL20R и денежный приз для уплаты подоходного налога в размере 1 344 828 белорусских рублей
2	Купчинская Ольга Владимировна	

Сведения о наименовании и дате выхода печатного средства массовой информации, в котором опубликованы правила проведения Рекламной игры и сведения о результатах проведения Рекламной игры: Публикация правил Рекламной игры – газета «Звезда», № 55 от 25.03.2016 г. Публикация сведений о результатах проведения Рекламной игры – №109 от 10.06.2016 г. Телефон для справок по вопросам проведения Рекламной игры: + 375 29 6 308 038. УНП 690318126

ОАО «ПИНСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ» вносит изменение в извещение о проведении аукциона 12 июля 2016 г., опубликованное в газете № 107 от 08.06.2016 г.:	
1. Объект – изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций» читать как:	
Начальная цена (рублей)	2 363 758 877
Сумма задатка (рублей)	236 375 888
Начальная цена с учетом деноминации (рублей)	236 375,89
Сумма задатка с учетом деноминации (рублей)	23 637,59
2. Объект – изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54078 «Цех изготовления металлоконструкций» читать как:	
Начальная цена (рублей)	2 679 673 050
Сумма задатка (рублей)	267 967 305
Начальная цена с учетом деноминации (рублей)	267 967,31
Сумма задатка с учетом деноминации (рублей)	26 796,73
3. Объект – капитальное строение с инвентарным номером 130/C-44659 (здание компрессорной с прилегающими сооружениями и инженерными сетями) читать как:	
Начальная цена (рублей)	1 797 837 018
Сумма задатка (рублей)	179 783 702
Начальная цена с учетом деноминации (рублей)	179 783,7
Сумма задатка с учетом деноминации (рублей)	17 978,37
Телефон для справок: 80165-37-16-07.	
УНП 200305504	

ООО «ИСТ ВЕСТ ИНЖИНИРИНГ»	
объявляет переговоры с процедурой снижения цены по выбору подрядчика по выполнению работ на объекте в г. Фаниполь «Внешнее электроснабжение производственной базы хранения, переработки и оптовой торговли химической продукцией (повышение надежности электроснабжения) Фанипольской базы ОАО «Белхим», г. Фаниполь, ул. Заводская, 25». Стартовая (проектная) стоимость предмета закупки: 2 758 152 000 белорусских рублей.	
Документацию для переговоров можно получить по адресу: г.Минск, ул. Казинца, д. 11А, оф.506, тел./факс 8(017) 322-02-29. Вскрытие предложений состоится 15.06.2015 в 14.00.	
УНП 191753078	

Утерянный представительство Белгосстраха по Советскому району г.Минска полис по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу формы 2РН, 2РП серии БЛБ №1663292 считать недействительным.	
УНП 100122726	