Извещение о проведении первого и повторного открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5, тел. (0212) 472056.

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды
Лот №1. Право заключения договора аренды сроком на 99 лет земельного участка с кадастровым №221085404001000035 площадью 0,2566 га по адресу: Витебская обл., Верхнедвинский р-н, Освейский с/с, д. Изубрица для строительства объекта «Усадьба народного быта и старинных технологий в н.п. Изубрица Верхнедвинского района Витебской области». Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (р. Изубрица), земли в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог. **Нач. цена**: 416,81 руб. **Задаток:** 41,68 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY41AKBB36003130006140000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Верхнедвинский райисполком)
Дата, время и место проведения аукциона: 13.11.2017 в 09.00 по адресу: г.Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1, в Верхнедвинском райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 10.10.2017 с 8.30 по 10.11.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан (условия аукциона):** возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 696,67 руб.; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся: внести плату за право заключения договора аренды зем. участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; не позднее двух рабочих дней после внесения денежных выплат обратиться в Верхнедвинский райисполком за заключением договора аренды зем. участка; в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды зем. участка, но не позднее 3 месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться в организацию по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за гос. регистрацией права на зем. участок; получить в установленном порядке разрешение Верхнедвинского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий одного года; в течение 6 месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка (начать строительство); осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией и согласованные с Верхнедвинским райисполкомом; снять, сохранить плодородный слой почвы из-под габаритов строений и использовать его для благоустройства территории. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 16 15 – зем. участок для размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды
Лот №1. Право заключения договора аренды сроком на 99 лет земельного участка с кадастровым №224685008101000047 площадью 0,2492 га по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, Славновский с/с, д. Молявка, ул. Центральная, 15, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения: водоохранная зона рек и водоемов (р. Плиса), в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 В. Нач. цена: 219,63 руб. Задаток: 21,96 руб.
Лот №2. Право заключения договора аренды на 99 лет земельного участка, кадастровый №224650100003000633, площадь 0,1473 га, адрес: Витебская обл., Толочинский р-н, г. Толочин, ул. Дорожная, 61А, для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач. цена**: 5 037,72 руб. **Задаток:** 503,70 руб.
Лот №3. Право заключения договора аренды на 99 лет земельного участка, кадастровый №224650100003000636, площадь 0,1228 га, адрес: Витебская обл., Толочинский р-н, г. Толочин, ул. Тюменская, 2 для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач. цена**: 4 199,81 руб. **Задаток:** 420 руб.
Дата, время и место проведения повторных аукционов: 10.11.2017 в 16.00 по адресу: г. Толочин, ул. Ленина, 1, в Толочинском райисполкоме. **Срок внесения задатка и приема документов:** с 10.10.2017 с 8.30 по 09.11.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Реквизиты для внесения задатка: по лоту №1:** р/с BY44AKBB36003270795430000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Славновский сельисполком); **по лотам №2, №3:** р/с BY84AKBB36003270095710000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04002. Получатель платежа: ГУ МФ по Витебской области (Толочинский райисполком). Для участия в аукционе приглашаются граждане, негосударственные юр. лица Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан, негосударственных юр.лиц Республики Беларусь). **Условия аукциона:** победитель аукциона (претендент на покупку) обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона; **по лоту №1:** не позднее 2-х рабочих дней после внесения денежных выплат и выполнения условий, указанных в протоколе аукциона либо в протоколе признания аукциона несостоявшимся заключить со Славновским сельисполкомом договор аренды зем. участка; в течение 2-х месяцев со дня заключения договора аренды зем. участка обратиться за гос. регистрацией зем. участка и прав на него в Толочинское бюро Оршанского ф-ла РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить разрешительную документацию на строительство жилого дома в Толочинском райисполкоме; в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о гос. регистрации создания зем. участка и возникновения права на него приступить к занятию зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство); до начала строительства снять плодородный слой в местах размещения строений и сооружений и использовать его на улучшение приусадебного зем. участка; по окончании срока аренды зем. участка совместно со Славновским сельисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования; **по лотам №2, 3:** не позднее 2-х рабочих дней после внесения денежных выплат заключить с Толочинским райисполкомом договор аренды зем. участка; в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды зем. участка обратиться за гос. регистрацией зем.участка и прав на него; по окончании срока аренды зем. участка совместно с местным исполкомом решить вопрос его дальнейшего использования; получить разрешительную документацию на строительство жилых домов в Толочинском райисполкоме; до начала строительства снять плодородный слой в местах размещения строений и сооружений и использовать его на улучшение приусадебного зем. участка; в течение 6 месяцев (для юр. лиц) и 1 года (для физ. лиц) со дня получения свидетельства (удостоверения) о гос. регистрации зем. участка приступить к занятию зем. участка (начать строительство); закончить строительство жилого дома в течение 3-х лет с даты осуществления гос. регистрации права на зем. участок. Назначение зем.участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Аукционы проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт. тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 23 октября 2017 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 48% после очередных несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости и иного имущества (лот №1), расположенных по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Молодежная, 3А, принадлежащих Совместному открытому акционерному обществу «Речицапиво» на праве собственности

Состав лота:

Здание главного производственного корпуса с силосными корпусами, инв. №340/С-300667. Общая площадь 21754,0 кв. м. *Составные части и принадлежности: две пятиэтажные пристройки, пристройка, подвал под основным зданием, сусловое отделение, солодовенное отделение, два крыльца, подсилосное отделение, подработочное отделение, силосные корпуса, здание весов, навес.* **Часть здания – 2 359,4 кв. м – сдана в аренду сроком до 31.12.2017 г.**

Здание подсобного корпуса, инв. №340/С-300672. Общая площадь 2452,3 кв. м **Часть здания – 1 662,5 кв. м – сдана в аренду сроком до 31.12.2017 г.**

Здание пункта санобработки и заправки пивцистерн, инв. №340/С-300660. Общая площадь 158,0 кв. м **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**

Здание автогаражей, инв. №340/С-300664. Общая площадь 443,5 кв. м. *Составные части и принадлежности: склад.* **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**

Здание станции обезжелезивания, инв. №340/С-300662. Общая площадь 197,6 кв. м. *Составные части и принадлежности: отмостка.*

Здание гаражей, инв. №340/С-300661. Общая площадь 208,0 кв. м *Составные части и принадлежности: навес.* **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**

Здание склада тары, инв. №340/С-300665. Общая площадь 1002,0 кв. м. *Составные части и принадлежности: рампа, навес.* **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**

Здание склада для хранения сахара, инв. №340/С-300658. Общая площадь 1044,1 кв. м

Здание склада модуля, инв. №340/С-300653. Общая площадь 955,7 кв. м. *Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка.* **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**

Здание проходной с автовесами, инв. №340/С-300656. Общая площадь 127,1 кв. м. *Составные части и принадлежности: крыльцо, весовая*

Здание административно-бытового корпуса с галереей, инв. №340/С-27764. Общая площадь 1864,0 кв. м *Составные части и принадлежности: переходная галерея, три крыльца.* **Часть здания – 200,0 кв. м – сдана в аренду сроком до 31.12.2017 г.**

Здание мазутонасосной, инв. №340/С-300651. Общая площадь 66,1 кв. м. *Составные части и принадлежности: крыльцо*

Здание котельной, инв. №340/С-300663. Общая площадь 1310,7 кв. м. *Составные части и принадлежности: отмостка*

Здание склада для хранения серной кислоты, инв. №340/С-300649. Общая площадь 64,8 кв. м

Здание склада для хранения аммиака и масел, инв. №340/С-300655. Общая площадь 15,9 кв. м

Здание будки стрелочника, инв. №340/С-300652. Общая площадь 7,1 кв. м

Сооружения 11 ед.: артезианская скважина, ворота раздвижные, градирня, железнодорожный путь, молния защита, нулевая бетонная емкость мазута, ограждение завода, площадка благоустройства, проезды и площадки асфальтобетонные, резервуар воды противопожарный, резервуар с камерой хранения

Передаточные устройства 15 ед.: внешние сети водопровода, внешние сети промливневой канализации, воздуховоды, газопровод среднего давления, канализация, канализация на линии фильтрации, канализация главного производственного корпуса, линия электропроводящая низковольтной сети, ЛЭП подземная на территории, ЛЭП подземная от ПЭС, самотечная канализация из полимерных труб, система поверхностного дренажа канализационная, тепловые сети, два трубопровода холодной воды

Прочее имущество согласно перечню основных средств СОАО «Речицапиво» на 01.09.2017 г.: озеленение 1 ед., машины и оборудование 306 ед., транспортные средства 2 ед., инвентарь и принадлежности 3 ед. *(С полным перечнем имущества, выставляемого на торги, можно ознакомиться у организатора торгов по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23 или у собственника имущества по адресу: г. Речица, ул. Молодежная, 3А)*

Земельный участок *для обслуживания зданий на праве постоянного пользования площадью* ***10,2663 га*** *с кадастровым номером 324550100001004204. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством*

Начальная цена: 2 236 708,10 рублей, в т. ч. НДС по ставке 20%

Задаток: 44 734,17 рублей, в т. ч. НДС по ставке 20%

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2–6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 20 октября 2017 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **23 октября 2017 г**. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно представляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» 10 октября 2017 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшими победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 0,2 процента от окончательной цены продажи Объектов; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 90 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звязда» 30.05.2017 г. №100, 26.07.2017 г. №141 и 15.08.2017 №155

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. • 8 (0232) 32-46-47; 32-00-76 • www.gino.by • e-mail: info@gino.by
Продавец: СОАО «Речицапиво», Гомельская обл., г. Речица, ул. Молодежная, 3А. • 8 (02340) 6-39-11; (029) 374-30-21

Проектная декларация (о проекте строительства объекта «Комплексная застройка территории в районе пересечения ул. Колесникова–Проектируемой №5 в микрорайоне Каменная Горка-3. Жилой дом»)

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник –четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30–16.15, обед – 12.45–13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100008115 решением Мингорисполкома №197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом №34 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 8 месяцев.
2. Жилой дом №3 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства – 19 месяцев.
3. Жилой дом №5 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства – 22 месяца.
4. Жилой дом №7 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства – 17 месяцев.
5. Жилой дом №9 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства – 17 месяцев.
6. Жилой дом №1 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства – 14 месяцев.
7. Жилой дом №11 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства – 19 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству 50% общей площади жилых помещений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

Положительные заключения государственной экспертизы №357-15/17 от 21.07.2017 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Фрунзенский район, жилой дом по генплану в районе пересечения ул. Колесникова и ул. Люцинской в микрорайоне Каменная Горка-3.

Характеристика объекта

Объект – 160-квартирный, 7–8-этажный крупнопанельный жилой дом, состоит из пяти секций, серии М 464-У1-М со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, телевидение, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации **для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий** в администрациях районов г. Минска и осуществляющих строительство по направлениям администраций районов г. Минска:

– для нормативной площади – 1 110,02 руб.;

– для площади, превышающей нормативную – 1 744,98 руб.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации **для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:**

1- и 2-комнатные квартиры при поэтапной оплате – 2 200 руб.;

3-комнатные квартиры при поэтапной оплате – 2 100 руб.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома №2733 от 17 августа 2017 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 29 сентября 2017 г. №500/1323-9117, №500/1323-9118. Площадь земельного участка – 1,5787 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 160.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 3-й квартал 2017 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 3-й квартал 2018 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома №2733 от 17 августа 2017 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента №263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска и осуществляющих строительство по направлениям администраций районов г. Минска, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается **79 квартир**, из них 21 однокомнатная квартира общей площадью 42,29 м² жилой площадью 18,75 м², 22 двухкомнатные квартиры общей площадью 60,36 м² жилой площадью 31,02 м², 7 двухкомнатных квартир общей площадью 60,39 м² жилой площадью 33,54 м², 5 двухкомнатных квартир общей площадью 62,80 м² жилой площадью 34,59 м², 7 двухкомнатных квартир общей площадью 67,38 м² жилой площадью 34,79 м², 7 трехкомнатных квартир общей площадью 72,50 м² жилой площадью 41,93 м², 7 трехкомнатных квартир общей площадью 82,28 м² жилой площадью 47,14 м², 1 трехкомнатная квартира общей площадью 89,91 м² жилой площадью 54,57 м², 2 четырехкомнатные квартиры общей площадью 104,31 м² жилой площадью 68,03 м².

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается **79 квартир**, из них 24 однокомнатные квартиры общей площадью 42,29 м² жилой площадью 18,75 м², 23 двухкомнатные квартиры общей площадью 60,36 м² жилой площадью 31,02 м², 5 двухкомнатных квартир общей площадью 60,39 м² жилой площадью 33,54 м², 7 двухкомнатных квартир общей площадью 62,80 м² жилой площадью 34,59 м², 6 двухкомнатных квартир общей площадью 67,38 м² жилой площадью 34,79 м², 5 трехкомнатных квартир общей площадью 72,50 м² жилой площадью 41,93 м², 7 трехкомнатных квартир общей площадью 82,28 м² жилой площадью 47,14м², 2 трехкомнатные квартиры общей площадью 89,91 м² жилой площадью 54,57 м².

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет №1) **с 17 октября 2017 г.**, вторник–четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30, кроме понедельника, выходных и праздничных дней. Телефоны для справки: 256-62-36, 208-58-12.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» **www.mapid.by**