«ВАКАНТНАЯ» НЕРУХОМАСЦЬ

Пакінуты катэдж, унутры якога збіраюцца падлеткі.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

...Калісьці на вуліцы Івянецкай стаяў дыхтоўны катэдж — два паверхі, прасторны падвал. Старыя гаспадары ўжо выехалі адсюль. Так, каля катэджа ёсць агароджа, але яна чыста сімвалічная — адкрываецца рукой на раз-два. Адразу відаць, што гэтым трукам карыстаемся не мы адны — вакол катэджа накіданы цэлыя горы смецця. Такое адчуванне, што дом пачыналі зносіць, але з нейкай прычыны гэта прыпынілася — на былым уваходзе ў падвал ляжыць груда бітай цэглы. Затое яго аблюбавалі мясцовыя падлеткі — сцены размаляваны графіці так, што жывога месца няма. Замест шыбаў ззяюць чорныя прагалы. Трапіць у катэдж нескладана — дастаткова толькі не зваліцца, караскаючыся па схіле на ўзровень другога паверха. Затое ўнутры чаго толькі няма — бітае шкло, бутэлькі, недакуркі... Пасярэдзіне ззяе прагал шырынёй каля метра, у які чалавеку лёгка праваліцца.

— Некалькі разоў супрацоўнікі сталічнага МНС накіроўвалі інфармацыю ў будаўнічую арганізацыю аб існуючых праблемах, — кажа Вольга Мельчанка. — І яны прымалі нашы заўвагі да ведама. Вось толькі праз некаторы час праблема зноў паўстала.

Закінуты паркінг у Сухараве.

Побач з катэджам — яшчэ адзін прыватны дом. Знешне тут усё добра. Вокны старой драўлянай хаткі шчыльна забіты дошкамі, прычым так, што тут і кошка не пралезе. Тэрыторыя вакол таксама чысценькая — смецця тут няма. Але д'ябал, як гаворыцца, хаваецца ў дробязях.

І вось знаходзіцца тое, што мы шукалі. Акно ў прыбудове зусім не забіта, а закладзена кардонкай. Вольга Мельчанка здымае кардонку. З памяшкання пачынае несці амбрэ, у якім змяшаліся пах цвілі, застарэлай нямытай вопраткі, нейкай кісляціны. Але аказваецца, што ў гэтым адселеным доме нехта ўсё ж жыве. Ложак акуратна засланы, на століку побач стаіць некалькі сродкаў гігіены, сярод якіх трапляецца нават... адэкалон.

Вокны забіты.

— Першы раз такое бачу, — здзіўляецца **старшы інспектар інспекцыі нагляду і прафілактыкі Фрунзенскага раённага аддзела па надзвычайных сітуацыях Мікалай ТУРАВЕЦ.** — Нейкі «эстэт» пасяліўся. Але як жа ён сюды залазіць?

Дзверы ў дом зачынены наглуха. Разгадка знайшлася на заднім двары. Адна дошка прыбіта проста для бачнасці. Насамрэч яна ледзь трымаецца на адным цвічку. Лёгкім дотыкам рукі дошка адводзіцца ўбок. Зашчапка, на якой трымаецца рама, адводзіцца таксама лёгка. І аконны праём свабодны.

Дарэчы, у некаторых адселеных дамах вокны закладзены цэглай. Гэта зроблена ўжо для таго, каб стапрацэнтна туды ніхто не пралез. Але цэглы на ўсіх не хопіць. І таму вокны ў астатніх дамах закладзены дошкамі.

«Схованка» для прагульшчыкаў

Дзесьці на рубяжы дзесяцігоддзяў адразу за Сухараўскімі могілкамі пачалася рэканструкцыя будынка гаражоў з прыбудовай паркінга і адміністрацыйна-гандлёвых памяшканняў. Будаўніцтва аплочвалі дольшчыкі, быў створаны кааператыў. Але было выдадзена прадпісанне на прыпыненне работ. А зараз і генпадрадчык, і заказчык аб'екта праходзяць працэдуру банкруцтва. Сам жа паркінг «захрас» на ўзроўні чатырох паверхаў. Уверсе ён ашчэрыўся ў неба арматурай, нібы пікамі.

І дзверы зачынены.

Аховы на аб'екце мы не заўважылі. Будоўля абнесена агароджай вышынёй у некалькі метраў. Пералезці цераз яе складана. Але стаіць яна не ўсюды, на што і паказвае добра пратаптаная сцежка. Так і ёсць — за метраў 10 да глухой бетоннай сцяны агароджа нечакана абрываецца.

Згарэлая бытоўка.

Менавіта тут і ходзяць мясцовыя падлеткі. Яно і не дзіўна — ад суседняй школы да кінутай будоўлі не будзе і 200 метраў. Месцічы кажуць, што пабачыць іх там можна штодня. Так і адбылося — нават апоўдні мы ўбачылі спіну падлетка, які імкліва ўцякаў ад нас па лесвіцы.

— Скразныя шахты праходзяць праз усе чатыры паверхі недабуду, — заўважае Мікалай Туравец. — У падлозе ззяюць адтуліны розных памераў. Праваліцца туды ў цемры, як у колішняй тэлевізійнай гульні, — можна на раз-два. У адным з адсекаў плавае ў вадзе смецце. Якая там глыбіня — невядома. Усе сцены размаляваны графіці. Шмат дзе — аскепкі бітага шкла... А побач стаіць бытоўка, якая гарэла два тыдні таму.

Сітуацыю крыху праясніў кіраўнік у вытворчасці па справе аб банкруцтве жыллёвага кааператыва Аляксей Шыла.

— Агароджа з'явіцца тады, калі будуць сродкі. У банкрута на сёння такіх грошай няма. Пакуль што часова паставім ахову... Тут ёсць і свае нюансы — напрыклад, быў выпадак, калі мы а другой гадзіне дня паставілі пралёты, змацавалі іх дротам. Прыходзім праз дзве гадзіны і бачым, што дрот разарваны і людзі, у тым ліку і дарослыя, зноў на аб'екце. Наступным разам павесілі ланцуг. Дык нехта прыехаў з «балгаркай» і распілаваў яго. Таму трэба думаць, што рабіць з гэтым аб'ектам...

А вось у колішняй вайсковай часці ў мікрараёне Масюкоўшчына супрацоўнікі ЖРЭА № 2 Фрунзенскага раёна памылкі мінулых гадоў улічылі. Як і ў выпадку з адселенымі катэджамі, тэрыторыя рыхтуецца пад забудову. Але вокны старых казармаў закладзены цэглай як на першым, так і на другім паверсе, а для надзейнасці ў праёмах устаноўлены вельмі тоўстыя рашоткі. Адным словам, сюды ўжо бадзяга ці вучань проста так не трапіць. Як вынік — поўная адсутнасць пажараў у гэтых закінутых будынках. Хоць раней ратавальнікі прыязджалі сюды на баявыя выклікі некалькі разоў на год.

Валяр'ян ШКЛЕННІК.
Фота Ганны ЗАНКАВІЧ.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 441/С-15061 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина), обшей площадью 507,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса, 16

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 422950100001002709, площадью 0,0743 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли (для обслуживания здания магазина «Ритуалы»)), расположенном по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса, 16

Начальная цена продажи – 30 672 руб. (тридцать тысяч шестьсот семьдесят два рубля) с учетом НДС

Сумма задатка – 1533 руб. (одна тысяча пятьсот тридцать три рубля)

Продавец – Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона:
Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя.
Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».
Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи.
Расходы, связанные с проведением аукциона (в том числе по уплате вознаграждения Организатору торгов в размере 5 % от конечной цены продажи), подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикацией извещения в средствах массовой информации и размещением на официальном сайте, возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества.
Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 22 октября 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.
В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 11.04.2018 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 16 октября 2018 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению филиала «Автобусный парк № 2» ОАО «Миноблавтотранс» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже **административного корпуса инв. № 640/С-61959 общей площадью 1 447,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 0,3485 га с кадастровым номером 624650100001008353** (право постоянного пользования) **по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Транспортная, 1.**

Начальная цена с НДС (20 %) **– 270 207,00 бел. руб. Стоимость снижена на 50 %.** Задаток 10 % от начальной цены **(27 020,00 бел. руб.).**

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона оплачивает организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 23.09.2017 и газете «Звязда» от 26.04.2018. Аукцион состоится **22.10.2018** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **19.10.2018** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**