



БАНК ТОРГОВЫЙ КАПИТАЛ
Закрытое акцыянернае грамадства

Наіменаванне банка: **ЗАО «ТК Банк»**

www.tcbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
31 марта 2024 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	31.03.2024	01.01.2024
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	1 793	3 120
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	3 840	3 274
5	Средства в банках	1104	143 632	138 201
6	Ценные бумаги	1105	10 894	10 894
7	Кредиты клиентам	1106	25 912	22 395
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	31 313	31 313
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	3 894	3 904
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	189	265
13	Отложенные налоговые активы	1112	9	12
14	Прочие активы	1113	18 638	19 057
15	ИТОГО активы	11	240 114	232 435
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	14 741	6 175
19	Средства клиентов	1203	10 120	13 943
20	Ценные бумаги банка	1204	-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	479	175
24	ВСЕГО обязательства	120	25 340	20 293
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	61 651	61 651
27	Эмиссионный доход	1212	17	17
28	Резервный фонд	1213	25 000	23 000
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	2 266	2 309
30	Накопленная прибыль	1215	125 840	125 165
31	ВСЕГО собственный капитал	121	214 774	212 142
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	240 114	232 435

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
31 марта 2024 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	31.03.2024	31.03.2023
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	3 817	3 987
2	Процентные расходы	2012	-	30
3	Чистые процентные доходы	201	3 817	3 957
4	Комиссионные доходы	2021	284	178
5	Комиссионные расходы	2022	45	100
6	Чистые комиссионные доходы	202	239	78
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	-	(40)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	366	346
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	(298)	79
12	Прочие доходы	208	98	30
13	Операционные расходы	209	2 118	1 733
14	Прочие расходы	210	-	-
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	2 700	2 559
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	24	-
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	2 676	2 559

Председатель Правления С.Ф. Хайновский

Главный бухгалтер Н.А. Тиванова

Дата подписания: 03 апреля 2024 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь, № 30 от 14.04.2023, БИК 153001333, УНП 807000163.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор аукциона)

извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Аукцион состоится **22.05.2024 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1: капитальное строение с инв. № 500/С-34648.

Согласно ведомости технических характеристик: наименование – нет сведений; назначение – не соответствует фактическому назначению; площадь – 1819,7 кв. м; составные части и принадлежности: навес. Адрес: г. Минск, пр-т Независимости, 58Г.

Обременение:

- В отношении капитального строения с инв. № 500/С-34648 имеется действующий договор аренды.
- Арест (постановление следователя от 17.03.2023 № б/н).

Начальная цена – 10 159 560,00 руб.
Задаток – 1 015 956,00 руб.

Капитальное строение с инв. № 500/С-34648 расположено на земельном участке 500000000008003534 площадью 0,1082 га. Целевое назначение: земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания производственного корпуса № 8. Право аренды с 23.02.2011 по 30.11.2049.

Шаг аукциона – 5 %.

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств Победителем аукциона (Претендентом на покупку) может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен, но не более чем на 20 рабочих дней.

2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101.

Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке «GOSTORG» (gostorg.by).

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00.

Окончание приема заявлений – **20.05.2024 в 11.00.**

Контактное лицо для осмотра Объекта – Игнатов Иван Владимирович, +375 (17) **354-53-70**, +375 (29) **640-92-76**.

Организатор аукциона:

220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор аукциона)

извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ООО «Экострой», г. Молодечно**

Аукцион состоится **16.05.2024 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1 в составе:

- Здание склада, инв. № 630/С-73376, 27,2 кв. м.
- Здание склада, инв. № 630/С-73378, 20,3 кв. м.
- Здание бытовых помещений с гаражами, инв. № 630/С-47731, 170,3 кв. м.
- Здание административно-бытового корпуса, инв. № 630/С-47730, 397,9 кв. м.
- Здание складских помещений, инв. № 630/С-47732, 146,1 кв. м.
- Здание склада ГСМ, инв. № 630/С-47734, 12,1 кв. м.
- Склад, инв. № 630/С-63107, 37,6 кв. м.
- Здание специализированное складов, инв. № 630/С-63105, 20,0 кв. м.
- Склад, инв. № 630/С- 63106, 15,4 кв. м.
- Здание магазина, производственный цех, инв. № 630/С-63108, 767,7 кв. м.
- Склад, инв. № 630/С-63109, 45,4 кв. м.
- Здание производственно-складское, инв. № 630/С-41698, 945,7 кв. м.
- Здание гаражей, инв. № 630/С-47729, 191,3 кв. м.

Адрес: Минская обл., Молодеченский р-н, г. Молодечно, ул. Либава-Роменская, 153А/ 13; 153А/ 14; 153А; д.153А, корп. 9; д. 153А, корп. 8; д. 153А, корп. 7; д. 153А, корп. 10; 153А/ 11.

Обременения: действующие договоры аренды.

Начальная цена без НДС – 470 000,00 долларов США.
Задаток – 160 000,00 руб.

Земельный участок 642000000003000193 площадью 0,5653 га. Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования. Шаг аукциона – 3 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, определения лица, выигравшего аукцион, а также условия аукциона содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке «GOSTORG» (gostorg.by). Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатка – **08.05.2024 в 11.00.**

Организатор аукциона:

220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ
ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Продавец	Открытое акционерное общество «ЖЭС г. Волковыска» Гродненская область, г. Волковыск, ул. Новопроектная, 35
Оператор ЭТП	РУП «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь» г. Минск, ул. Берсона, 1а, оф. 513. Адрес ЭТП: www.torgi.gov.by
Начальная цена продажи	247 741,20 руб. (с НДС 20 %)
Сумма задатка (10 % от начальной цены)	24774,12 руб. с НДС

Дата проведения аукциона: 23 апреля 2024 года
Время проведения аукциона: с 09.00 до 16.00

Предмет электронных торгов

Лот № 1: комплекс зданий (9 единиц) общей площадью 1019,60 м² и сооружений, расположенных по адресу: Гродненская область, г. Волковыск, ул. Победы, 23:

- капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22281 площадью 242,5 кв. м (наименование: административное здание). Составные части и принадлежности: А1/д-административное здание, Б1/д-пристройка, В1/к-пристройка, 1-веранда, (А1/д)-погреб. В здании сдаются в аренду помещения площадью: 56,0 кв. м по 31.03.2025; 54,7 кв. м по 28.02.2025; 29,2 кв. м по 31.05.2024; 97,0 кв. м по 31.05.2024.
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22282 (ул. Победы, д. 23/2) площадью 167,5 кв. м (наименование: гаражи). В здании сдаются в аренду помещения площадью: 24,5 кв. м по 30.11.2024; 19,9 кв. м по 31.03.2024; 17,2 кв. м по 31.07.2025.
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22284 (ул. Победы, 23/9) площадью 93,8 кв. м (наименование: склад). В здании сдаются в аренду помещения площадью 16,7 кв. м по 31.03.2025 г.
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22285 (ул. Победы, 23/3) площадью 9,4 кв. м (наименование: склад цемента).
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22286 (ул. Победы, 23/5) площадью 37 кв. м (наименование: мастерские).
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22287 (ул. Победы, 23/6) площадью 126,6 (наименование: столярный цех). Составные части и принадлежности: А1/бл-столярный цех, Б1/бл-пристройка, В1/к-пристройка, 2-навес.
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22305 площадью 81,4 кв. м (наименование: мастерские). В здании сдаются в аренду помещения площадью: 55,8 кв. м по 31.03.2026; 25,6 кв. м по 31.03.2026.
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22307 (ул. Победы, 23/7) площадью 52 кв. м (наименование: гараж). Составные части и принадлежности: три склада. В здании сдаются в аренду помещения площадью 52,0 кв. м по 30.09.2024 г.
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22308 (ул. Победы, 23/4) площадью 209,4 кв. м (наименование: навес).
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33147 (наименование: объекты благоустройства). Составные части и принадлежности: Б-проезды и площадки, А-ограждение. Составные элементы: ограждение, забор из профнастила, забор железобетонный, забор из железобетонных ограждений, два забора деревянных, две калитки, ворота, проезды и площадки, асфальтное покрытие, три площадки, дорожка, водосточный лоток. Договор аренды части площадки асфальтного покрытия площадью 36 кв. м по 31.03.2026.
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33148 (наименование: канализационная сеть) протяженностью 42,6 м. Составные части и принадлежности: Б-канализационная сеть, трубопровод, колодец, трубопровод, трубопровод, трубопровод.
- Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33149 (наименование: водопроводная сеть) протяженностью 55,4 м. Составные части и принадлежности: В-водопроводная сеть, трубопровод, трубопровод.

Имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 420850100001007627 и 420850100001007626 по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Победы, д. 23 общей площадью 0,5257 га (имущественное право земельного участка – право постоянного пользования, целевое назначение – земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства 1 16 17) в самом центре города с удобными подъездными путями. Административное здание площадью 242,5 м² может быть использовано под офисы или магазин. Инженерная инфраструктура: центральное холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение, отопление от собственной мини котельной. Территория, на которой располагается комплекс зданий и сооружений, по периметру огорожена. В соответствии с генпланом города предполагается дальнейшее использование как объекта обслуживания населения, административно-хозяйственного и торгового назначения. По вопросам осмотра и технических характеристик: 8 (01512) 97953, 8 (029) 1947870, 8 (029) 8681270 (Андрощик Виктор Владимирович). Продажа лота по частям не допускается.

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом и правилами торгов электронно-торговой площадки РУП «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь», размещенным по адресу <https://torgi.gov.by>. Права, обязанности и ответственность участника аукциона в процессе подготовки и проведения торгов определены в Пользовательском соглашении, которое является договором присоединения, и размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.by> в разделе «Информация».

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до **23.04.2024 до 09.00**.

Задаток в сумме 24 774,12 белорусского рубля должен быть зачислен на счет:

<i>Республиканское унитарное предприятие «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь»</i>	
Адрес	<i>г. Минск, ул. Берсона, 1А, комн. 513</i>
тел.	<i>200-95-63, 200-73-33, 200-64-11</i>
УНП	<i>190318109</i>
р/с	<i>BY88 BELB 3012 0027 8700 2022 6000</i> <i>ОАО «Банк БелВЭБ»</i>
БИК	<i>BELBYY2X</i>

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Победитель торгов или единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 % (претендент на покупку), возмещает стоимость затрат на проведение аукциона согласно прейскуранту (<https://torgi.gov.by/assets/docs/pricelist/preyskurant.docx>) от фактической цены продажи лота, которая списывается с суммы внешнего Победителем аукциона задатка. Оставшаяся сумма задатка засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. Возмещение затрат по организации и проведению аукциона победитель осуществляет не позднее 3 рабочих дней с момента завершения торгов. Шаг аукциона: 5 %.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 30 календарных дней после возмещения победителем аукциона (претендентом на покупку) затрат на организацию и проведение аукциона. Срок оплаты: единовременным платежом в течение 10 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи. По заявлению покупателя возможна рассрочка платежа на срок до трех месяцев. Продавец имущества имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения торгов без объяснения причин снятия.

Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звязда» № 25 от 08.02.2023 и № 88 от 11.05.2023 г., № 211 от 31.10.2023 г., № 24 от 03.02.2024 г.