Извещение об открытом аукционе по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Ошмяны 14 декабря 2022 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением документации для проведения аукциона, руб.*	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; начальная цена земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, Ошмянский район, д. Лейлубка, ул. Центральная, 2, 424981714601000067	0,1847	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен только хозяйственный блок (фундамент бутобетон, стены и перегородки ГСБ, кирпич). Готовность: хозяйственный блок, состоящий из летней кухни 66 %, погреба 90 %, входа в погреб 95,52 %, хозяйственной постройки 95,64 %, бани 57,80 %, гаража 85,72 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	420,50, в том числе: 163,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	18 620,43 (15 591,35; 3 029,08)	1 865,00
2	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Коммунистическая, 30, 424950100001000605	0,0948	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен дом без кровли (фундамент бутобетон, стены ГСБ), хозяйственная постройка (фундамент бутобетон, стены кирпич), элементы благоустройства. Общая площадь здания – 189,1 кв. м, хозпостройки – 117,0 кв. м. Готовность: жилой дом 34,10 %, подвал 80 %, хозпостройка 33 %, ограждение 100 %, калитка 100 %, ворота 100 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	554,12, в том числе: 133,62 – техническая инвентаризация; 163,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	47 884,93 (39 580,45; 8 304,48)	4 790,00
3	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Зыгмунта Минейко, 47, 424950100001002984	0,1349	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон, перегородки ФБС). Площадь застройки – 129,0 кв. м. Готовность: жилой дом 10,0 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	554,12, в том числе: 133,62 – техническая инвентаризация; 163,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	10 810,68 (2 932,52; 7 878,16)	1 850,00
4	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 19, 424950100001002847	0,102	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (ФБС). Готовность: жилой дом 9,0 % (в т. ч. фундамент 90 %). Протяженность существующего фундамента – 49,88 м. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	560,80, в том числе: 327,60 – определение оценочной стоимости; 72,50 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	9 089,79 (2 643,39; 6 446,40)	910,00
5	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Весенняя, 14, 424950100001002453	0,1196	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон). Готовность: жилой дом 6,0 % (в т. ч. фундамент 50 %). Протяженность существующего фундамента – 45,2 м. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	560,80, в том числе: 327,60 – определение оценочной стоимости; 72,50 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	8 442,31 (1 457,67; 6 984,64)	850,00

Организатор аукциона: Ошмянский районный исполнительный комитет.

Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) код назначения 1 09 02). Условия, предусмотренные в решениях Ошмянского райисполкома от 16 августа 2022 г. № 623 (лот 1), 20 сентября 2022 г. № 724 (лоты 2,3), 10 марта 2022 г. № 195 (лоты 4, 5) о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставления его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществление завершения строительства одноквартирного жилого дома в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка продолжить строительство жилого дома.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК AKBBBY2X, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа – внесение задатка для участия в аукционе, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в Ошмянский районный исполнительный комитет следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юрлицом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 14 декабря 2022 года в 11.00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 10 ноября 2022 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 12 декабря 2022 года в 15.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затраты на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности земельного участка; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Ошмянский районный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставления его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Контактные телефоны: (801593) 22151, 22143, 22145, 22139. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ **http://gki.gov.by,** Гродненского областного исполнительного комитета **http://region.grodno.by,** Ошмянского районного исполнительного комитета **https://www.oshmiany.gov.by.**

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,

опубликованную в газете «Звязда» от 17 декабря 2021 года, с изменениями и дополнениями, опубликованными в газете «Звязда» от 18.02.2022 г., 26.05.2022 г., 09.07.2022 г., 30.07.2022 г., 24.08.2022 г., 08.09.2022 г.

по объекту «Жилищный комплекс повышенной комфортности с объектами социально-общественного назначения и подземной парковкой в квартале улиц Немига – Коллекторная – К. Цеткин»

Внести следующие изменения и дополнения в текст проектной декларации:

Подраздел «Сведения об этапах строительства и сроках его реализации» изменить и изложить в следующей редакции:

«Начало строительства – октябрь 2019 г.; планируемый срок окончания строительства – июнь 2023 года (решение Минского городского исполнительного комитета от 27.10.2022 г. № 3662)».

УНП 691532819

УНП 193417684

ЗАО «БелБанкротАукцион»,

организатор торгов по продаже имущества **Производственный кооператив «Щучинское пчеловодство»** (УНП 500000321), объявляет о проведении **22.11.2022 г.** в 09.00 публичных торгов в электронной форме.

Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: **bankrottorg.by.**

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «МТЗ» (Продавец)

Аукцион состоится **13.12.2022** в **11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1 в составе:

1. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,
инв. № 500/D-798795724, 1955 г. п., г. Минск, ул. Олега Кошевого, 3-4;

2. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
по ул. Олега Кошевого, 3, инв. № 500/D-978819832, 1955 г.п., г. Минск, ул. Олега Кошевого, 3-1.

Начальная цена – 2 618 044,00 руб.
Задаток – 300 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – **ino.by.**

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатка – 09.12.2022 в 11.00.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ООО «СпецРеализация»

объявляет о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества

ООО «ИЗОСПАН»

(УНП 812000699, г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2, оф. 2001 (помещение 1)),

находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

***Дата и время проведения торгов*: 25 ноября 2022 года**.

Начало – 10.00. Заявки принимаются с 10 ноября 2022 года по 23 ноября 2022 года.

Место проведения торгов: г. Минск, просп. Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

***Продавец:* ООО «ИЗОСПАН» (УНП 812000699)** в лице антикризисного управляющего – директора частного предприятия «Правовая компания «БелПрофКонсалт» Комса Инги Анатольевны, тел. 8 (029) 133-01-01.

Шаг торгов – 5 %. Задаток – 10 %.

Подробная информация об имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на интернет-сайтах **http://bankrot.gov.by/» и http://www.specrealization.by/.**

Контактный телефон для осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Сведения о предыдущих торгах:
РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 174 (29796) за 06.09.2022,
РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 184 (29806) за 20.09.2022.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «АСБ Лизинг»

Аукцион состоится **25.11.2022 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1:

ИЗОЛИРОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 1
здания строительного рынка с инв. № 600/D-83134, 1379,9 кв. м.

Адрес:
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, 14/1-1, район аг. Озерцо.

Обременения – аренда.

Начальная цена с НДС – 937 550,00 руб.
Задаток – 50 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – **ino.by.**

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатка – 23.11.2022 в 11.00.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ООО «СпецРеализация»

объявляет о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества

ООО «ИЗОСПАН»

(УНП 812000699, г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2, оф. 2001 (помещение 1)),

находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

***Дата и время проведения торгов*: 13 декабря 2022 года**.

Начало – 10.00. Заявки принимаются с 10 ноября 2022 года по 09 декабря 2022 года.

Место проведения торгов: г. Минск, просп. Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

***Продавец:* ООО «ИЗОСПАН» (УНП 812000699)** в лице антикризисного управляющего – директора частного предприятия «Правовая компания «БелПрофКонсалт» Комса Инги Анатольевны, тел. 8 (029) 133-01-01.

Шаг торгов – 5 %. Задаток – 10 %.

Подробная информация об имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на интернет-сайтах **http://bankrot.gov.by/» и http://www.specrealization.by/.**

Контактный телефон для осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Могилевский филиал

РУП «Институт недвижимости и оценки»

(Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего

ОАО «Компания «МогНат»

Аукцион состоится **13.12.2022 в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

Лот № 1:

Капитальное строение с инв. № 700/С-68770 – Котельная, пл. – 687,6 кв. м.
Капитальное строение с инв. № 700/С-68772 – Мазутонасосная, пл. – 41,0 кв. м.
Капитальное строение с инв. № 700/С-91634 – Склад, пл. – 44,2 кв. м.
Емкость металлическая 80 м³, инв. № 5283.

Лот № 1 расположен по адресу: г. Могилев, ул. Островского, 64, 64В, на земельном участке с кадастровым номером 740100000005005430 (пл. – 0,4562 га).
Отдельный земельный участок под обслуживание лота № 1 не выделен.

Начальная цена продажи: 105 360,00 бел. рублей с учетом НДС. Сумма задатка: 10 536,00 бел. руб.

Р/с для перечисления задатков BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код назначения платежа – 40901. Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона ino.by.

Доп. информацию можно получить по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by