



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению филиала «Здравушка-милк» открытого акционерного общества «Слуцкий сыродельный комбинат» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже:

ЛОТ № 1: недвижимое имущество в составе: здание склада с двумя рампами (составные части и принадлежности: 3 пристройки, 2 рампы), инв. № 613/С-13723 общей площадью 1728,8 кв. м;

• здание склада № 2 (составные части и принадлежности: подвал, 2 пристройки, 2 схода, дымоходная труба, рампа), инв. № 613/С-13720 общей площадью 1650,8 кв. м;

• здание склада № 6 (составные части и принадлежности: пристройка), инв. № 613/С-13721 общей площадью 304,1 кв. м;

• здание склада № 8, инв. № 613/С-13724 общей площадью (протяженностью) 423,2 кв. м;

• здание тарного склада, инв. № 613/С-13722 общей площадью 311,6 кв. м;

• здание склада строительного, инв. № 613/С-13725 общей площадью 188,9 кв. м.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 623070004601000662 площадью 1,1894 га (право аренды по 06.08.2067) по адресу: Минская область, Крупский район, п. Крупский, ул. Пушкина, 1В.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранные зоны электрических сетей, пл. 0,0119 га; пл. 0,2410 га.

Начальная цена с НДС (20 %) – 485 458,56 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – 48 545,00 бел. руб.

ЛОТ № 2: гараж с инв. № 610/С-921, общая площадь 29,2 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 620850100017005 площадью 0,0032 га (право постоянного пользования) по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Краснознаменная, 62Б.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объектов производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее за-

Начальная цена с НДС (20 %) – 9 744,95 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены (974,00 бел. руб.).

ЛОТ № 3: имущество в составе: производственный корпус (составные части и принадлежности: склад-пристройка, 3 навеса) с инв. № 601/С-13163, общей площадью 4 112,6 кв. м;

• административно-бытовой корпус (составные части и принадлежности: пристройка) с инв. № 601/С-13165, общей площадью 880,4 кв. м;

• котельная с инв. № 601/С-29361, общей площадью 25,1 кв. м;

• контрольно-пропускной пункт с инв. № 601/С-29555, общей площадью 15,9 кв. м,

• канализационно-насосная станция с инв. № 601/С-29556, общей площадью 51,8 кв. м,

• водонапорная насосная станция с инв. № 601/С-29554, общей площадью 62,7 кв. м,

• сети водоснабжения (составные части и принадлежности: 15 участков водопроводной сети, 6 колодцев, 6 трубопроводных арматур, 2 резервуара запаса воды) с инв. № 601/С-30845;

• артезианская (составные части и принадлежности: артезианская скважина, фильтр, электропогружной насос, здание артезианской скважины) с инв. № 601/С-30846, общей площадью 9,5 кв. м;

• сети канализации (составные части и принадлежности: канализация хозяйственно-бытовая, 5 трубопроводов, 2 колодца, канализация ливневая, 4 трубопровода, 2 колодца, приямок, отстойник) с инв. № 601/С-30847;

• недвижимые улучшения к капитальному строению (благоустройство Б, сети электроснабжения В) с инв. № 601/С-13165;

• оборудование (роллета защитная 2200*2600 с инв. № 020635, роллета защитная 2200*3250 с инв. № 020636, автоматическая система учета электроэнергии (АСКУЭ) с инв. № 00879, котел КВГТ-100 с инв. № 020254, трансформатор 10-1У 50/5 с инв. № 00863, трансформатор ТМЗ 630/10-0,4-82У с инв. № 000088, трансформатор ТМЗ 630/10-0,4-82У с инв. № 000089, трансформатор ТМЗ 630/10-0,4-82У с инв. № 00861, трансформатор ТМЗ 630/10-0,4-82У с инв. № 00862, трансформатор ТМЗ 630/10-0,4-82У с инв. № 00864, трансформатор ТМЗ 630/10-0,4-82У с инв. № 00865, трансформатор ТМЗ 630/10-0,4-82У с инв. № 00866, трансформаторная подстанция 2КТП-630/10/0,4-84-УЗ с инв. № 000078, трансформаторная подстанция 2КТП-630/10/0,4-84-УЗ с инв. № 000079, градирня ККТ-50 с инв. № 020169, градирня ККТ-50 с инв. № 020170, градирня ККТ-50 с инв. № 020171, градирня ККТ-50 с инв. № 020172).

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 623250100001001429 площадью 1,5918 га (право постоянного пользования) по адресу: Минская область, г. Логойск, ул. Я. Купалы, 15.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: водоохранная зона р. Гайна, пл. 1,5918 га.

Часть административно-бытового корпуса находится в аренде (сведения можно получить у организатора аукциона).

Начальная цена с НДС (20 %) – 5 201 475,96 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – 520 147,00 бел. руб.

траты на организацию и проведение аукциона в следующем размере: по лоту № 1 – 4 (четыре) процентов, по лоту № 2 – 10 (десяти) процентов, по лоту № 3 – 1,5 (полтора) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится 12.03.2024 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 11.03.2024 до 16.00 по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11. Тел. для осмотра 8 (029) 621-69-93.

УНП 600119098

ИЗВЕЩЕНИЕ АКЦИОНЕРОВ

ОАО «Лукомльэнергомонтж»
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА – 15 марта 2024 г.,

расположенного по адресу: 211162, г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8, Витебская область, Чашникский район

Повестка дня:

- Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2023 году и основных направлениях деятельности Общества на 2024 год.
- Об утверждении годового отчета Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год, с учетом заключения ревизионной комиссии и аудиторского заключения.
- Об утверждении распределения и использования прибыли (покрытия убытков), выплате дивидендов за 2023 год и направлений распределения прибыли на 2024 год и 1-й квартал 2025 года.
- Об избрании членов Наблюдательного совета, Ревизионной комиссии.
- Об утверждении условий вознаграждения членам Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии.
- О приобретении Обществом акций собственного выпуска.
- Об уменьшении уставного фонда Общества путем аннулирования акций, поступивших в распоряжение Обществом в целях сокращения их общего количества.
- О внесении изменений в Устав Общества.

Регламент проведения собрания акционеров: Дата формирования реестра владельцев ценных бумаг для составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании, – 1 марта 2024 г.

Время начала проведения собрания акционеров – 10.00. Место проведения собрания акционеров – 211162, г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8, Витебская область, Чашникский район, актовый зал Общества.

Форма проведения собрания акционеров – очная. Орган, созывающий собрание: Наблюдательный совет. Основание созыва собрания: решение Наблюдательного совета от 31 января 2024 г. (протокол № 2).

Регистрация участников собрания с 09.00 до 09.45 в день по месту проведения собрания

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется при предъявлении паспорта (другого документа, удостоверяющего личность), а представителю акционера – также документы, подтверждающие полномочия на участие в собрании.

С информацией (материалами), подлежащими представлению акционерам при подготовке к проведению собрания, акционеры могут ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) начиная с 23 февраля 2024 г. в бухгалтерии Общества с 13.00 до 16.00, в день проведения собрания с 09.00 до 09.45 – по месту его проведения.

В случае отсутствия кворума на созываемом годовом общем собрании, повторное годовое общее собрание акционеров с той же повесткой дня будет проведено 29.03.2024 г. в 10.00 по адресу: 211162, г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8, Витебская область, Чашникский район.

УНП 30007839

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по продаже не завершенных строительства незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома 13 марта 2024 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Вид вещного права, целевое назначение земельного участка	Характеристика (описание) не завершенного строительства капитального строения	Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительства капитального строения; начальная цена земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, Ошмянский район, д. Лейлубка, ул. Центральная, 2 424981714601000067	0,1847	Частная собственность, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен только хозяйственный блок (фундамент бутобетон, стены и перегородки ГСБ, кирпич). Готовность: хозяйственный блок, состоящий из летней кухни 66 %, погреба 90 %, входа в погреб 95,52 %, хозяйственной постройки 95,64 %, бани 57,80 %, гаража 85,72 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	1474,46 в том числе: 181,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 1196,66 – публикации в СМИ	19 830,24 (16 801,16; 3 029,08)	1 985,00
2	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Коммунистическая, 30 424950100001000605	0,0948	Частная собственность, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен дом без кровли (фундамент бутобетон, стены ГСБ), хозяйственная постройка (фундамент бутобетон, стены кирпич), элементы благоустройства. Общая площадь здания 189,1 кв. м, хозпостройки: 117,0 кв. м. Готовность: жилой дом 34,10 %, подвал 80 %, хозпостройка 33 %, ограждение 100 %, калитка 100 %, ворота 100 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	1608,07 в том числе: 133,61 – техническая инвентаризация; 181,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 1196,66 – публикации в СМИ	49 846,05 (41 541,57; 8 304,48)	4 985,00
3	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Зыгмунта Минейко, 47 424950100001002984	0,1349	Частная собственность, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон, перегородки ФБС). Площадь застройки 129,0 кв. м. Готовность: жилой дом 10,0 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	1623,07 в том числе: 133,61 – техническая инвентаризация; 181,80 – определение оценочной стоимости; 111,00 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 1196,66 – публикации в СМИ	11 038,23 (3 160,07; 7 878,16)	1 110,00
4	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 19, 424950100001002847	0,102	Частная собственность, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (ФБС). Готовность: жилой дом 9,0 % (в т. ч. фундамент 90 %). Протяженность существующего фундамента 49,88 м. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	1450,96 в том числе: 181,80 – определение оценочной стоимости; 72,50 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок 1196,66 – публикации в СМИ	9 294,91 (2 848,51; 6 446,40)	930,00

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел.: (8-01593) 22143, 22151.

Аукцион состоится 13 марта 2024 года в 11.00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71. Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 12 февраля 2024 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 11 марта 2024 года в 15.00.

Для участия в аукционе по лотам №№ 1–4 приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин Республики Беларусь и юридическое лицо Республики Беларусь (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ,

подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с Ошмянским районным исполнительным комитетом соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются: гражданином Республики Беларусь – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина Республики Беларусь – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток

в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦББ № 418 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКБВВY2X, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа – внесение задатка для участия в аукционе, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящей извещению.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) – 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительства незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несоответствующего аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несоответствующим обязан: внести плату за предмет аукциона; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные

с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затраты на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности земельного участка; осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несоответствующим государственную регистрацию прав на предмет аукциона в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

осуществить завершение строительства одноквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Контактные телефоны: (801593) 22151, 22143, 22145, 22139. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <http://gki.gov.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Ошмянского районного исполнительного комитета <https://www.oshmiany.gov.by>.