ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения для облуживания населения по ул. Олешева со сносом административных, производственных, складских зданий и сооружений по ул. Олешева, 5»

Жилой дом №1 по генплану

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:
Закрытое акционерное общество «Совавто Инвест»; место нахождения: г. Минск, ул. Сурганова, дом 61, помещение 81; режим работы: с 09.00 до 17.30. Обеденный перерыв: с 13.00 до 13.30. Выходные дни: суббота и воскресенье. Общество зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 28.03.2011 за №191445853. Застройщик принимал участие в строительстве жилого дома №3 по генплану в составе объекта «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения для облуживания населения по ул. Олешева со сносом административных, производственных, складских зданий и сооружений по ул. Олешева, 5». Фактические сроки строительства жилого дома №3 по генплану: 07.12.2015–13.07.2016.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цели строительства: **возведение многоквартирного жилого дома**; этапы и сроки реализации: **возведение в один этап в срок по 10.11.2017**; получены положительные заключения государственной экспертизы **от 27.08.2013 №568-60/13, от 25.02.2016 №1099-60/15, от 07.07.2016 №574-60/16**.

2. Сведения о месте нахождения объекта строительства и его характеристики, в том числе сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров, сведения о ценах на объекты долевого строительства и условия их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке: **9-подъездный 10-этажный крупнопанельный 320-квартирный жилой дом №1 по генплану в изделиях серии М464-10-У по ул. Олешева в г. Минске.**

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются следующие квартиры по указанным ниже ценам:

Тип квартиры	Площадь по СНБ (кв. м)	Стоимость 1 кв. м* в долларах США**	Цена объекта долевого строительства в долларах США**	Количество квартир	Номера квартир
2к-27*	59,01	1 100	64 911	7	185, 189, 197, 201, 205, 209, 213
2к-27*	59,01	1 100	64 911	7	252, 256, 260, 264, 268, 272, 284
1к-18	39,92	1 100	43 912	8	251, 255, 259, 263, 267, 271, 279, 283
3к-12*	70,66	1 000	70 660	2	254, 262
4к-43	85,15	1 000	85 150	1	249
4к-44	92,81	1 000	92 810	4	253, 257, 269, 281
3к-16*	79,70	1 000	79 700	9	288, 292, 296, 300, 304, 308, 312, 316, 320
1к-1	39,99	1 100	43 989	9	287, 291, 295, 299, 303, 307, 311, 315, 319
2к-8	57,21	1 100	62 931	1	286
2к-1	61,04	1 100	67 144	8	290, 294, 298, 302, 306, 310, 314, 318
3к-14*	79,70	1 000	79 700	9	285, 289, 293, 297, 301, 305, 309, 313, 317
ИТОГО для заключения договоров долевого строительства предлагаются				**65 квартир**	

**** Действует система скидок.***

***** Оплата производится в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Нацбанком на дату платежа по договору.***

Цена объекта долевого строительства может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке в случае нарушения дольщиком срока оплаты и (или) размера платежей по договору создания объекта долевого строительства вне зависимости от периода просрочки платежа и/или размера несвоевременно внесенного платежа.

3. Информация о решении местного исполнительного и распорядительного органа о процентном соотношении в строящемся объекте граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (при наличии такой информации): нет.

4. Данные о правах застройщика на земельный участок, его площади: право временного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000008001883, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Олешева, 5, площадью 2,5774 га.

Границы земельного участка: ограничен с севера красными линиями ул. Олешева; с востока – территорией существующего жилого дома ТС «Логойское» и строящегося дома ОДО «ОлКи»; с юга – территорией, существующей группой жилых домов ОАО «ДСТ-5»; с запада – пешеходным тротуаром вдоль ул. Восточной.

Данные об элементах благоустройства: **организация подъездов, проездов и парковок; формирование сети пешеходных тротуаров и дорожек; устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных нужд; озеленение территории; оборудование территории малыми архитектурными формами.**

5. Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости: **65 квартир**.

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома: **19 административных помещений**.

7. Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: **межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства**.

8. Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию строящегося жилого дома: 10.11.2017.

9. Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: **договор строительного генподряда от 24.05.2016 №39/05-16, заключенный застройщиком с ОАО «МАПИД»**. Дольщики вправе ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству по согласованию с Застройщиком в установленное им время и в присутствии его уполномоченного представителя с соблюдением правил и техники безопасности. **Уполномоченный представитель Застройщика: ООО «Сильван» (г. Минск, ул. Я. Купалы, д. 17/30; тел.: 8 017 222 38 32, 8 017 222 38 17). Инженерная организация: ООО «ИНТЕХНОСТРОЙ».**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **21 марта 2017 года** повторных торгов с условиями по продаже недвижимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)	«Помещение общественного питания №1» общей площадью 872,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Харьковская, д. 3А, пом. 1 (инв. номер в ЕГРНИ: 500/D-687650; назначение: помещение общественного питания)
Сведения о продавце	ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220030, г. Минск, телефон (017) 226-41-15
Сведения об организаторе торгов	Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефон (017) 327-05-62
Начальная цена предмета торгов с учетом НДС, бел. руб.	444 787,02
Размер задатка, бел. руб.	40 000,00
Условие торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию документа, подтверждающего внесение задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в торгах.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 21 марта 2017 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 10.03.2017 по 17.03.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 200-99-78, (029) 350-46-23 (ОАО «Минскремстрой»).

ОАО «Світанак» г. Жодино приглашает организации принять участие в переговорах на выполнение работ по техническому обслуживанию охранной, пожарной сигнализаций и системы видеонаблюдения на объектах ОАО «Світанак» г. Жодино. Заявки принимаются по адресу: г. Жодино, ул. 8 Марта, 1 до 11.00 20.03.2017 г.

За дополнительной информацией обращаться по телефонам: 8(01775) 7-14-92, 7-97-74.

УНП 600038919

ОАО «Світанак» г. Жодино приглашает организации принять участие в переговорах на выполнение работ по техническому обслуживанию автоматических установок водяного пожаротушения на предприятии. Заявки принимаются по адресу: г. Жодино, ул. 8 Марта, 1 до 15.00 20.03.2017 г.

За дополнительной информацией обращаться по телефонам: 8(01775) 7-14-92, 7-97-74.

УНП 600038919

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Узденский» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:

- здание склада для зерна, инв. №623/С-58080, площадью 1 086,8 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625683200004000004, площадью 0,1341 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, 6 *(земельный участок имеет ограничения прав в использовании в связи с нахождением в придорожной полосе(контролируемой зоне) автомобильной дороги площадью 0,1017 га)*;

- зерноток (сооружение), инв. №623/С-58111, расположен на земельном участке с кадастровым номером 625683200004000006, площадью 0,2000 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, 7 *(земельный участок имеет ограничения прав в использовании в связи с нахождением в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги площадью 0,1470 га)*.

Начальная цена объектов с НДС (20%) – 21 457,20 бел. руб. Задаток 10% от начальной цены (2 146,00 бел. руб.) перечисляется на р/с №3012108260016 в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится **11.04.2017** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **10.04.2017** до **16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.

Центр Промышленной Оценки

- **Организация аукционов**
- **Оценка всех видов имущества**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	Унитарное предприятие «Кривичское РТП», Минская область, Мядельский р-н, г.п. Кривичи, ул. К. Маркса, 10

Предмет аукциона

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Здание магазина	Здание специализированное розничной торговли	106,1 кв. м	633/С-13414	Минская обл., Мядельский р-н, Нарочский с/с, д. Швакшты, д. 1А

Составные части и принадлежности:	кирпичная пристройка, дощатый сарай, уборная

Сведения о земельном участке: предоставлен Продавцу пл. 0,0366 га на праве аренды сроком по 23.01.2113 для обслуживания здания магазина

Начальная цена с НДС 20% – 15 000 бел. руб. 00 коп.

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с №3012343260010; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи:	**15** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**12.04.2017** в 14.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**11.04.2017** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	Мядельское райпо, Минская область, г. Мядель, ул. 1 Мая, д. 2

Предмет аукциона (одним лотом)
Месторасположение –
Минская обл., Мядельский р-н, г. п. Свирь, ул. Советская, д. 53

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Здание дома бытового обслуживания	Здание специализированное для бытового обслуживания населения	270,4 кв. м	633/С-8165

Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка, блочная топочная

Здание проходной	Здание проходной	20,3 кв. м	633/С-8166

Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка

Сведения о земельном участке: предоставлен Продавцу пл. 0,0756 га на праве постоянного пользования для обслуживания строений и сооружений Дома быта. Ограничения (обременения) – водоохранная зона озера Свирь, площадь 0,0756 га

Начальная цена с НДС 20 % – 40 000 бел. руб. 00 коп.

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с №3012343260010; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**15** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**14.04.2017** в 11.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**12.04.2017** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by**

16 марта 2017 года

состоится повторное очередное общее собрание акционеров **открытого акционерного общества**

«Лукомльэнергомонтаж»,

расположенного по адресу:
Витебская обл., г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8

Собрание пройдет по адресу: г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8, актовый зал.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2016 году и основных направлениях деятельности Общества на 2017 год.
2. О результатах аудиторской проверки и проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2016 год.
3. Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, отчетов о прибыли и убытках Общества за 2016 год.
4. О распределении прибыли, остающейся в распоряжении Общества, (покрытия убытков) за 2016 год и выплате дивидендов.
5. Утверждение плана распределения прибыли, остающейся в распоряжении предприятия на 2017 г. и первый квартал 2018 г.
6. Избрание членов Наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
7. О вознаграждении членов Наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
8. О внесении изменений в Устав Общества, связанных с изменением величины номинальной стоимости акции и размера уставного фонда Общества в связи с деноминацией и проведением пересчета номинальной стоимости акции.
9. Об уменьшении уставного фонда Общества путем аннулирования акций, приобретенных акционерным Обществом в целях сокращения их общего количества.

Время и место ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки дня собрания: в рабочие дни (понедельник–пятница), начиная с 7 марта 2017 г., по месту нахождения Общества (приемная) с 13.00 до 16.00.

Время регистрации участников собрания: в день проведения собрания с 08.00 до 09.45.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Список акционеров для участия в собрании будет составлен по состоянию на 1 марта 2017 г.

Для регистрации при себе иметь следующие документы:
- акционеру общества – паспорт;
- представителю акционера – паспорт и доверенность.

УНП 300007839