

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор электронных торгов,

Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Премьерлизинг»** (Продавец).

Электронные торги состоятся **22.01.2025**.

Лот № 1: Магазин с инв. № 400/С-63006, площадь – 1784,3 кв. м.

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Пестрака, 42/1. Земельный участок № 44010000001000822, 0,1462 га. Право постоянного пользования. Обременения: Аренда, Ипотека.

Подписание договора купли-продажи и его регистрация возможны только при условии получения согласия залогодержателя по договору об ипотеке.

Организатор электронных торгов и Продавец не несут ответственности за незаключение договора купли-продажи с Победителем электронных торгов (Претендентом на покупку) по причине, вызванной обстоятельствами, изложенными выше.

Начальная цена с НДС 20 % – 1 166 400,00 долларов США. Задаток – 407 715,12 руб. Шаг электронных торгов – 2 %.

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом электронной торговой площадки «GOSTORG» (далее – ЭТП).

Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагпропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: **17.01.2025 в 16.00.**

Организатор электронных торгов:

☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by.

Электронный адрес ЭТП: gostorg.by

УНП 190055182

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор аукциона)

извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Минский Агросервис»**.

Аукцион состоится **10.02.2025 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1:

1. Весовая с инв. № 600/С-172167, 80,6 кв. м, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 82/1, станция Колядичи.

2. Склад-2 минеральных удобрений с инв. № 600/С-172168, 4140,3 кв. м, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 82, станция Колядичи.

3. Железнодорожный путь необщего пользования № 31 с инв. № 600/С-179214, 511,1 м, Минская обл., Минский р-н, г. п. Мачулищи, 603, железнодорожный путь.

4. Железобетонная плита ПАГ 14 (6 м*2 м) (б/у) в количестве 286 штук, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 82, станция Колядичи.

Обременения: аренда помещений весовой с инв. № 600/С-172167 и склада-2 минеральных удобрений с инв. № 600/С-172168.

1. Весовая с инв. № 600/С-172167 и склад-2 минеральных удобрений с инв. № 600/С-172168 расположены на земельном участке 623686600001001253, 5,2656 га.

2. Железнодорожный путь необщего пользования № 31 с инв. № 600/С-179214 расположен на:

- земельном участке 623686600001001253, 5,2656 га;

- земельном участке 623686600001000149, 3,4449 га.

Часть земельного участка 623686600001000149 будет предоставляться на основании договора об установлении сервитута для проезда и обслуживания железнодорожного пути необщего пользования № 31 с инв. № 600/С-179214.

Начальная цена с НДС 20 % – 4 044 086,40 руб.

Задаток – 500 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, определения лица, выигравшего аукцион, а также условия аукциона содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке «GOSTORG» (gostorg.by).

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагпропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатка – **06.02.2025 в 11.00.**

Организатор аукциона:

220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, ☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ объекта строительства

«Возведение многоквартирного жилого дома со сносом капитальных строений с инвентарными номерами 500/С-28900, 500/С-28148, 500/С-28901 по ул. Ф. Скорины, 51 Б», опубликованную в № 25 от 24.12.2024.

Для заключения договоров долевого строительства с работниками ОАО «АГАТ-СИСТЕМ» предлагается 115 квартир, в том числе: однокомнатная метражом 44,97 – 46,76 – 21 квартира; двухкомнатная метражом 44,36 – 45,95 – 35 квартир; трёхкомнатная метражом 60,57 – 64,22 – 44 квартиры; трёхкомнатная метражом 78,05 – 81,70 – 15 квартир.

УНП 100230470

ЗА ФАЛЬШЫЎКУ — КРЫМІНАЛЬНЫ АРТЫКУЛ

Актыўнасць махляроў набірае абароты. То лжэпрадаўцы прапануюць набыць за дробныя грошы ёлку або іншую святочную атрыбутыку, то іграюць на нервах пажылых людзей пад маркай ДТЗ, у якое быццам бы трапіў іх родны чалавек, то спрабуюць пазбавіцца ад падробак. Гэта не эпізод з кінастужкі, а рэальнасць: за 11 месяцаў мінулага года зарэгістравана 406 фактаў збыту фальшывых купюр.

ПАДРОБКІ З 25 КРАІН

Найчасцей падрабляюць замежную валюту. Летась яе доля склала 98,5 % ад агульнай колькасці канфіскаваных фальшывых банкнотаў. Першае месца — за доларамі ЗША (315 фактаў), другое — за расійскімі рублямі (56 фактаў), трэцяе — за еўра (29 фактаў). Найбольшая колькасць падробак увезена з Расіі, Польшчы і Турцыі. Усяго — з 25 краін свету. Беларускія рублі падрабляюць радзей: за 11 месяцаў зарэгістравана шэсць выпадкаў, узбуджаны крымінальныя справы. У асноўным фальшывая нацыянальная валюта канфіскавалася ў сталіцы, Брэсцкай, Віцебскай і Мінскай абласцях. Тры факты выяўлены падчас пералічэння грашовай выручкі з гандлёвых аб'ектаў.

Як адзначае старшы оперупаўнаважаны па асабліва важных справах галоўнага ўпраўлення па барацьбе з эканамічнымі злачынствамі крымінальнай міліцыі МУС Вольга ЗАГАРОЎСКАЯ, фальшывая замежная валюта пераважна выраблена на прафесійным абсталяванні, таму адрозніць яе ад сапраўднай звычайнаму чалавеку практычна немагчыма. «Што датычыцца падробленых беларускіх банкнотаў, іх якасць даволі нізкая, — удакладняе яна. — Мясцовыя «ўмельцы» разлічваюць на няўважлівасць грамадзян пры збыце. Супрацоўнікі падраздзяленняў БЭП аператыўна затрымліваюць злачынцаў».

У прыватнасці, летась у Жлобіне міліцыянеры затрымалі дваіх мясцовых жыхароў (шматдзетных бацькаў), якія наладзілі выраб і збыт фальшывых беларускіх рублёў наміналам 5, 10 і 20 рублёў. Яны былі прызнаны вінаватымі і асуджаны да сямі гадоў пазбаўлення волі ў калоніі ўзмоцненага рэжыму і пяці з паловай гадоў абмежавання свабоды адпаведна.

Як правіла, абарот замежнай валюты заканчваецца на этапе прад'яўлення падробленых банкнотаў у пункты абмену валют банкаў. Адным са спосабаў атрымання фальсіфікатаў

з'яўляецца і ўдзел у незаконных валютных аперацыях. Летась зафіксавана 23 такія выпадкі. Грамадзянам, якія адважваюцца на такія здзелкі, варта памятаць, што яны падвяргаюць сябе падвойнай рызыцы. Па-першае, у адносінах да іх, як удзельнікаў незаконнай валютнай аперацыі, будзе складзены адміністрацыйны пратакол. Па-другое, нелегальна набываючы замежныя грошы, яны рызыкуюць атрымаць падробленыя банкноты. Летась да адміністрацыйнай адказнасці за незаконнае прыняцце замежнай валюты ў якасці плацежнага сродку прыцягнуты 53 асобы, за парушэнне парадку правядзення валютна-абменных аперацый — 74 грамадзян.

Акрамя таго, падробленыя купюры выяўляюцца і падчас продажу тавараў з выкарыстаннем гандлёвых пляцовак або пры разліках за выкананыя работы і аказаныя паслугі. Назіраецца рост фактаў збыту і так званых сувенирных банкнотаў, якія паўтараюць грашовыя знакі Нацыянальнага банка Рэспублікі Беларусь.

РАЗЛІКІ — ВЫКЛЮЧНА Ў БЕЛАРУСКІХ РУБЛЯХ

Міністэрства ўнутраных спраў рэкамендуе грамадзянам працягнуць пільнасць і быць уважлівымі пры ажыццяўленні разлікаў наяўнымі грашыма, а таксама ажыццяўляць усе валютныя аперацыі ў спецыяльна прызначаных для гэтага ўстановах, не купляць валюту з рук і не прымаць удзел у сумнеўных здзелках.

«Пры ажыццяўленні наяўных разлікаў грамадзянам варта звяртаць увагу на банкноты, якія прымаюцца, — рэкамендуе Вольга Загароўская. — Трэба ведаць свае грошы. Што датычыцца замежнай валюты, неабходна, каб усе аперацыі праводзіліся ў банках. Грамадзяне не павінны ўдзельнічаць у сумнеўных здзелках, незаконных валютных аперацыях. Праводзіць разлікі за тавары неабходна толькі ў беларускіх рублях, якія з'яўляюцца законным плацежным сродкам на тэрыторыі Рэспублікі Беларусь».

МУС нагадвае: супрацоўнікі аб'ектаў гандлю, дзе разлічваюцца наяўнымі грашыма, павінны памятаць, што за невыкананне патрабаванняў заканадаўства пры ажыццяўленні праверкі наяўных грашовых сродкаў на сапраўднасць і плацежнасць прадугледжана адміністрацыйная адказнасць. За выраб, захоўванне з мэтай збыту або збыт падробленых грошай прадугледжана крымінальная адказнасць у выглядзе абмежавання волі на тэрмін ад двух да пяці гадоў ці пазбаўлення волі ад двух да 15 гадоў з канфіскацыяй маёмасці або без канфіскацыі. Прычым да крымінальнай адказнасці прыцягваюцца асобы, якія да моманту ўчынення злачынства дасягнулі 16-гадовага ўзросту.

Вераніка КАНЮТА.

НЕ РЫЗЫКУЙЦЕ ЖЫЦЦЁМ І ЗДАРОЎЕМ!

Урадам забаронены аптывы і рознічны гандаль піратэхнічнымі вырабамі

Рашэнне, якое ўступіла ў сілу 4 студзеня, абумоўлена ўзрослай колькасцю няшчасных выпадкаў, якія адбыліся ў выніку парушэння правілаў выкарыстання піратэхнікі. Пастанова ўрада прынята з мэтай абароны жыцця і здароўя грамадзян.

Пагражае інваліднасцю

Практычна кожны дзень, а то і некалькі разоў за суткі ратавальнікі атрымліваюць паведамленні аб пацярпелых ад піратэхнікі. Пачынаючы з 14 снежня 2024 года ад салютаў і петард пацярпела 46 чалавек, у тым ліку 25 дзяцей.

Па інфармацыі Міністэрства аховы здароўя, сярод траўмаў, якія грамадзяне атрымліваюць у выніку няўдалага запуску піратэхнічных вырабаў, — рваныя раны пальцаў і кісцяў, апёкі твару, верхніх канечнасцяў, грудзі, шматлікія пашкоджанні вачэй, траўматычныя ампутацыі фалангаў пальцаў. Такія пашкоджанні могуць прывесці да інваліднасці.

Сярод пацярпелых нямала непаўналетніх. Прычым дзеці атрымліваюць траўмы як падчас бескантрольнага выкарыстання піратэхнічных вырабаў, так і ў прысутнасці дарослых. У прыватнасці, пазаўчора ў Шчучынскую цэнтральную раённую бальніцу з тэрмічнымі апёкамі паступіў 12-гадовы школьнік. Па словах падлетка, знаходзячыся на вуліцы, ён знайшоў піратэхнічны выраб і вырашыў падарваць яго. Калі хлапчук падпаліў петарду, у яго руках адбылася яркая ўспышка і пляск. Бацькі неадкладна адвезлі сына ў бальніцу. 6 студзеня ў адну з устаноў аховы здароўя Брэста шпіта-

лізавалі падлетка з апёкамі вачэй, рукі і твару. Прычынай такіх наступстваў стаў няўдалы «эксперымент» з піратэхнікай. І падобных прыкладаў нямала.

Церпяць ад піратэхнікі і дарослыя. Днямі жыхарка Магілёва ў сваёй кватэры замест свечкі памылкова запаліла петарду, якая ўзарвалася ў руцэ жанчыны. Пацярпелая атрымала траўмы рук.

Згодна з інструкцыяй

Ратавальнікі нагадваюць: набываць піратэхніку варта толькі ў заводскай упакоўцы, з інструкцыяй на рускай ці беларускай мове. Абавязкова правярайце тэрмін прыдатнасці і сертыфікат адпаведнасці! «Захоўвайце феерверкі толькі ва ўпакоўцы, удалчыні ад крыніц цяпла і так, каб іх не маглі ўзяць дзеці, — акцэнтуйце ўвагу афіцыйны прадстаўнік Міністэрства па надзвычайных сітуацыях Яўген БАРАНОЎСКИ. — Не насаджайце піратэхнічныя вырабы ў кішэнні і пад адзеннем, не кідайце проста так. Нельга выкарыстоўваць піратэхніку з відэачыннымі дэфектамі (памятую, мокрую або пашкоджаную ў корпусе або кноце), а таксама разбіраць або мадыфікаваць яе. Перад выкарыстаннем абавязкова прачытайце інструкцыю, прытрымлівайцеся яе».



Калі піратэхнічны сродак не спрацаваў, не падыходзьце да яго адразу, пачакайце хвілін 10—15 на бяспечнай адлегласці. Калі праз гэты час нічога не адбылося, то можна падысці да феерверка. Агледзьце яго і пераканайцеся ў адсутнасці частак, якія тлеюць. Калі тлення не відаць, то можна прыступіць да далейшых дзеянняў. У выпадку, калі такія часткі ёсць, неабходна неадкладна адыйсці ад салюту на бяспечную адлегласць — такі выраб усё яшчэ ўяўляе пагрозу і можа нанесці вашаму здароўю значную шкоду. Ні ў якім разе не нахіляйцеся над феерверкам, які не спрацаваў. Салют, які не спрацаваў, неабходна пакласці ў ваду на некалькі гадзін, пасля выкіньце яго разам з бытавым ці будаўнічым смеццем. З харчовымі адходамі неспрацаваныя вырабы утылізаваць нельга. Не кідайце піратэхнічныя вырабы ў вогнішча. Наступствы могуць быць непрадказальнымі! І, самае галоўнае, перш чым запусаць піратэхнічны выраб, падумайце, ці варта гэта самага дарагога — жыцця і здароўя?

Вераніка КАНЮТА.
Фота з адкрытых крыніц.