

ПРАЕКТЫ І РАШЭННІ

# «ЦЯПЛО Ў ХАТУ ЗА МЕНШУЮ ПЛАТУ»

Як барсук дапаможа рэалізаваць праекты на 60 мільёнаў долараў

На Гродзеншчыне і Магілёўшчыне распачненца цеплавая мадэрнізацыя дамоў. Кожны з абласцей у межах рэалізацыі праекту аб пашырэнні ўстойлівага энергакарыстання Сусветны банк разам з Еўрапейскім інвестыцыйным банкам выдзяляе на гэтую мэты па 30 мільёнаў долараў. Праект распачненца сёлета 27 сакавіка і працягненца да 30 красавіка 2025 года.

## Па чарзе і жаданні

Удзельніцаць у праграме могуць дамы, што знаходзяцца ў чарзе на капрамонт на гэты год і наступныя. Аднак калі жылля няма ў чарзе, а жыхары на сходзе вырашаюць, што хо-чуць пайдзельніцаць, то гэтая просьба можа быць разгледжана мясцовым выканкамам. Тоэ ж датычыцца і дамоў таварыстваў уласнікаў.

— Першапачаткова законам прадугледжана, што ініцыятарамі рэалізацыі энергагафектыўных мерапрыемстваў могуць быць як мясцовыя органы ўлады, так і сумесныя домаўладанні незалежна ад формы кіравання. Аднак у першую чаргу мы пакуль гаворым пра ініцыятыву ўлад. Яны павінны прагледзець спісы дамоў на капрамонт, — тлумачыць **Андрэй РАМАШКА, начальнік упраўлення жыллёвой гаспадаркі Міністэрства ЖКГ**. — Уласнікі таксама могуць прыйсці як ініцыятары і выказаць уладам жаданне далучыцца да праекта энергамадэрнізацыі, пацвердзіўшы яго згодай большай часткай жыхароў.

Пілотнай і выпрабавальнай пляцоўкай стаў Слонім. Тут мадэрнізуюць старую газавую кацельню,

перакладуць цеплатрасу, усталоюць індывідуальныя цеплапункты ва ўсіх дамах.

— Мы хочам распрацаваць камунацыйную праграму ўзаемадзеяння з уласнікамі, пратэсціраваць яе, навучыць усіх удзельнікаў праекта: жыхароў, праекціроўшыкаў, камунальнікаў. У канцы вясны, думаю, зробім спецыяльныя дапаможнікі, каб кожны ўдзельнік праекта меў поўную інфармацыю, собраную ў адным месцы. Пасля яе можна будзе адаптавана выкарыстоўваць па ўсёй краіне. Мяркуем стварыць і невялікія брашуры, каб людзі ўжо пачыналі абдумваць і ўспрымаць інфармацыю. Будзем таксама праводзіць семінары, — абяцае **Ірына ВАЙЦЯХОВІЧ, спецыяліст па энергетыцы** (Група Сусветнага банку). — Разлічаем на комплексную мадэрнізацыю па праекце Б, якая эканоміла б да 40 % энергіі. Калі ўласнікам гэта будзе дорага, то возьмем варыянт А, дзе эканомія да 15 %.



Фото Татьяны ТКАЧОВЫ

ЦІКАВЫ ВОПЫТ

## Чарга на «камаладжэнне»

У Мінску капрамонты плануюцца згодна з «узростам» і па паролі

Праграма капрамонту ў сталіцы на 2021—2025 гады мае на мэце комплексны падыход: мадэрнізацаца будынкі будуць па кварталах, а площа рамантаванага жылля — вызначацца часам яго стварэння. Пры гэтым планавыя лічбавыя паказчыкі будуць падзелены па раёнах Мінска з улікам гадоў забудовы жылфонду, а не пароўну, як раней. Дзе больш старых будынкаў — там і больш работ. Сёлета, дарэчы, мяркуеца павялічыць аб'ём штогадовага капрамонту ва ўсёй краіне з 2,8 да трох і болей працэнтаў.

— Адна арганізацыя павінна займацца і пепрадпраектным абледаваннем, і праектаваннем, каб у выпадку чаго можна было прад'яўіць ёй усе прэтэнзіі, — кажа **Уладзімір ЛЕБЕДЗЬ, галоўны інжынер Мінскай жыллёвой гаспадаркі**. — А каб вытрымаць адзіны падыход падчас капрамонту ў межах квартала (адразу на пяці-шасці дамах), заказчыку забаронена ўносіць буйныя змены ў праектна-каштарысную документацыю. Калі ж такое спатрэбіцца, значыць, дакументы былі распрацаваны неналежным чынам, і аргані-

зацыя атрымае штраф па максімуме.

У межах комплекснага рамонту адбываецца таксама канцэнтрацыя рэсурсаў на добраўпаратаванні дваровых тэрыторый, заўважыў **міністр ЖКГ Аляксандар ЦЕРАХАЎ**:

— Падобныя рашэнні дазваляюць не дапусціць да капрамонту нядобраўсумленных камерсантаў, з аднаго боку, забяспечыць работай свае спецыялізацыі прадпрыемствы — з другога — і дасягнучь адзінага архітэктурнага ансамблю — з трэцяга. Такі вольттрэба ўвесці ў межах абавязковага.

У Мінску збіраюцца распрацаваць спецыяльны модуль для галіны ЖКГ, які змесцяцца на ўсіх сайтах адміністрацый рабёнаў сталіцы. Жыхарам кожнага асобнага дома, у якім будзе праводзіцца капрамонт, яшчэ на стадыі праектавання выдацуць спецыяльныя паролі для ўваходу ў сістэму. Тут будзе змешчана ўсё неабходная інфармацыя па планаваных работах, а таксама прапановы і заувагі ўласнікаў. Можна будзе тут і прагаласаваць за пэўнае рашэнне.

Камунальнікі задумваюцца і над супрацоўніцтвам з мабільнымі апаратамі па інфармаванні грамадзян праз СМС. Магчыма, для яго задзейнічаюць уласныя рэсурсы галіны ЖКГ. Пры гэтым папяровых анкет і рэальных сустреч-сходаў з жыхарамі ніхто не адмяняе.

— Мадэраторам сайта павінен быць кіраўнік капитальнага рамонту. Калі няма пляцоўкі для выказ-

вання, абрэгнутавання і адстойвання сваёй думкі, то дзяржорганам давядзенца займацца разглядам зваротаў, і ў выніку ўсё роўна камунальнікі будуць вырашыць праблемныя пытанні капрамонту. Работа павінна быць і будзе арганізавана непасрэдна ўтымтаварыстве, дзе жывуць людзі, — запэўніў міністр ЖКГ.

Падобная праграма мусіць стаць платформай, дзе будуць захоўвацца ўсёзвесткі пра жыццёвы цыкл дома. Стварэнне жылля — досьціц караткі працэс: год-пайтара. Яго надзейная эксплуатацыя — 30—40 гадоў, падчас якіх адбываюцца бягучыя рамонты, капрамонт. Уся гэта гісторыя дамоў павінна захоўвацца ў поўным аб'ёме. І электронная ЖКГ — якраз тое, што мае мэтай назапашванне і захоўванне гэтай інфармацыі, падкрэсліў міністр.

**Матэрыялы паласы падрыхтавала Ірына СІДАРОК.**

РУП «Інститут недвіжымасці і оценкі» ізвещае  
о проведении повторного открытого аукциона  
по продаже имущества РУП «Мінскэнэрга»

**Лот № 1:** склад с інв. № 615/D-16408, плошчад — 68,3 кв. м, г. п. — 1969. Адрес: Минская обл., Червенскі р-н, Рованичскі с/с, аг. Рованич, ул. Озерная, д. 10 — 2. Начальная цена с НДС — 7 053,72 бел. руб. Задатак — 705,37 бел. руб. Шаг аукциона — 5 %. Кап. строение с інв. № 615/C-32993, в котором расположжен склад с інв. № 615/D-16408, находится на земельном участке с кадастровым номером 625882/078601000345 площадью 0,2440 га. Право аренды (доля 1/2, по 01.09.2064). Переход прав на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

**Условия аукциона:** 1. Заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения открытого аукциона. 2. Условия оплаты приобретенного Объекта согласовываются сторонами при заключении договора купли-продажи Объекта. 3. Оплатить стоимость услуг и стоимость затрат Организатора аукциона на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения открытого аукциона. Размер штрафа, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609, составляет 1 000,00 бел. руб.

Аукцион состоится 21.01.2020 в 11.00 по адресу:  
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

**Продавец:** РУП «Мінскэнэрга» филиал «Борисовские электрические сети», 222518, г. Борисов, ул. Строителей, 12, тел. 8 (0177) 73-31-57.

**Организатор аукциона:** РУП «Інститут недвіжымасці і оценкі», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9.

Задаток перечисляецца на р/c BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БІК ВРСВВУ2Х. **Получатель** — РУП «Інститут недвіжымасці і оценкі», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 21.01.2020. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 17.01.2020 в 11.00. Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 25.10.2019.

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

РУП «Інститут недвіжымасці і оценкі» ізвещае  
о проведении открытого аукциона  
по продаже имущества ОАО «Вознесенскій»

**Лот № 1:** здание неустановленного назначения, 141/C-14338, 126,3 кв. м, г. п. — 1990. Адрес: Брестская обл., Жабінковскі р-н, Кривлянскі с/с, д. Малыя Яковічы, ул. Цэнтральная, 1A. Начальная цена, бел. руб. — 4 600,00 с НДС. **Задатак, бел. руб.** — 500,00. Шаг аукциона — 5 %. Земельны участок 122581005402000000 площадью 0,1983 га. Право аренды (по 19.09.2039). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

**Условия аукциона:** 1. Подписать договор купли-продажи Объекта в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 2. Оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи

Размер штрафа в соответствии с соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона составляет 1 000,00 белорусских рублей

Аукцион состоится 10.02.2020 в 11.00 по адресу:  
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

**Продавец:** ОАО «Вознесенскій», 225126, Брестская обл., Жабінковскі р-н, д. Вежкі, ул. Цэнтральная, д. 25, тел. 8 (01641) 43-1-10. **Организатор аукциона:** РУП «Інститут недвіжымасці і оценкі», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11 пом. 9. Задаток перечисляецца на р/c BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС банка ВРСВВУ2Х, г. Минск. **Получатель** — РУП «Інститут недвіжымасці і оценкі», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 10.02.2020. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 7. Окончание приема заявлений: 06.02.2020 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта: Цалапова Татьяна Анатольевна, тел. 8 (029) 161-56-52

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

## ІЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «КУПАЛИНКА» г. Солигорск (продавец) проводит открытый аукцион по продаже изолированного помещения с инв. № 644/D-50243, наименование — общежитие, общей площадью 2 565,6 кв. м, расположенного в здании общежития № 34 по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. К. Заслонова, 34-1 (далее — объект). Изолированное помещение расположено на этажах 1, 2, 3, 4, 5, состоит из 126 помещений, 5 лестничных клеток, вход — из территории общего пользования.

Начальная цена без НДС — 859 113,00 бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены — 85 911,00 бел. руб.).

Задатки перечисляются на р/c № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БІК ВРСВВУ2Х, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, на депозитный счет Министерства Республики Беларусь. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 2 (двух) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится 12.02.2020 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 10.02.2020 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ об электронных торгах

Государственное предприятие «БелОрОбеспечение» (УНП 192821149) объявляет о проведении торгов:

Лот