

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»

12 октября 2016 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность в Логойском и Узденском районах

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право частной собственности на земельный участок. Аукцион проводится в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, бел. руб.	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 13А	623285404101000129	0,2389	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 905,53	1 450,00/14 500 000	290,00/2 900 000
2	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 22	623285404101000130	0,2372	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 446,81	1 440,00/14 400 000	280,00/2 800 000
3	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 19Б	623285406101000035	0,2473	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 351,67	1 095,53/10 955 266	210,00/2 100 000
4	Логойский район, Околовский с/с, д. Новоселки, 11А	623285408601000013	0,2500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	838,72	1 470,00/14 700 000	290,00/2 900 000
5	Узденский район, Озерский с/с, д. Королево, ул. Березовая, 6	625682506101000209	0,1531	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	-	9 000,00/90 000 000	1 800,00/18 000 000
6	Узденский район, Озерский с/с, аг. Озеро, ул. Вишневая, 2	625682508601000590	0,1652	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод	605,45/6 054 500	23 000,00/230 000 000	4 600,00/46 000 000
7	Узденский район, Озерский с/с, аг. Озеро, ул. Вишневая, 11	625682508601000609	0,1339	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод	605,45/6 054 500	23 000,00/230 000 000	4 600,00/46 000 000
8	Узденский район, Озерский с/с, аг. Озеро, ул. Рождественская, 1в	625682508601000880	0,1299	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 045,35/10 453 466	23 000,00/230 000 000	4 600,00/46 000 000

Аукцион состоится 12 октября 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, **по 6 октября 2016 г. включительно** в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 13.30 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (17) 205-46-61, +375 (44) 789-10-18.

Задатки для участия в аукционе перечисляются не позднее 6 октября 2016 года на следующие расчетные счета:

на лоты 1–4 перечисляется на расчетный счет № 3600619121105 **Околовского сельисполкома**, ЦБУ № 611 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Логойск, ул. Пролетарская, 1, код 601, УНП 600181669, код платежа – 04901;

на лоты 5–8 перечисляется на расчетный счет № 3641062500143 **Озерского сельисполкома**, ЦБУ № 625 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Узда, 6-р Дзержинского, 7, код 601, УНП 600110154, код платежа – 04901.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 6 октября 2016 г. в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона); **представить в Государственное предприятие «Мин-**

ский областной центр инвестиций и приватизации» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка; подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за земельный участок в размере начальной цены земельного участка, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документац

ии, необходимой для его проведения; **дополнительно предоставляется:** гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования,

документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка **обязан:**

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить местному исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные

с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

** В разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте (массиве застройки). Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.*

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»

14 октября 2016 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность в Минском районе

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право частной собственности на земельный участок. Аукцион проводится в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, бел. руб.	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Боровлянский с/с, д. Лесковка, участок № 505	623680605601001227	0,1478	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 651,16/16 511 600	60 000,00/600 000 000	12 000,00/120 000 000
2	Боровлянский с/с, д. Лесковка, участок № 552	623680605601001230	0,1496	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 640,63/16 406 300	60 000,00/600 000 000	12 000,00/120 000 000
3	Боровлянский с/с, д. Чертяж, участок № 253	623680608601000423	0,1333	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 601,86/16 018 600	45 000,00/450 000 000	9 000,00/90 000 000
4	Горанский с/с, д. Аксаковщина	623681300101000250	0,1319	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	2 092,50/20 925 000	16 221,00/162 210 000	3 240,00/32 400 000
5	Горанский с/с, д. Крылово, участок № 5	623681310101000118	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-	2 127,33/21 273 300	23 313,00/233 130 000	4 660,00/46 600 000
6	Горанский с/с, аг. Новоселье, участок № 67	623681315601000575	0,1447	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 503,76/15 037 600	12 354,00/123 540 000	2 470,00/24 700 000
7	Горанский с/с, аг. Новоселье, участок № 142	623681315601000582	0,1501	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 480,41/14 804 100	12 806,00/128 060 000	2 560,00/25 600 000
8	Колодищанский с/с, аг. Колодищи, квартал 7124, участок № 36	623683403101007824	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 954,18/19 541 800	59 800,00/598 000 000	11 960,00/119 600 000
9	Колодищанский с/с, аг. Колодищи, квартал 7139, участок № 11	623683403101007823	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 874,25/18 742 500	28 980,00/289 800 000	5 790,00/57 900 000
10	Крупичский с/с, д. Вербники	623683901101000089	0,1000	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 905,52/19 055 200	17 000,00/170 000 000	3 400,00/34 000 000
11	Крупичский с/с, д. Столбуновичи	623683909101000142	0,1030	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	газ, водопровод	1 901,36/19 013 600	17 000,00/170 000 000	3 400,00/34 000 000
12	Луговослободской с/с, д. Обчак	623684109101000347	0,1000	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, водопровод	659,92/6 599 200	16 731,00/167 310 000	3 340,00/33 400 000
13	Острошицко-Городокский с/с, д. Буденного, ул. Луговая, участок № 9	623685201601000194	0,1008	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-	2 126,53/21 265 300	15 000,00/150 000 000	3 000,00/30 000 000
14	Острошицко-Городокский с/с, д. Галица, участок № 56	623685202101000105	0,1494	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	63,00/630 000	22 000,00/220 000 000	4 400,00/44 000 000
15	Самохваловичский с/с, д. Русиновичи, участок № 15	623686303101000208	0,1351	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-	1 615,11/16 151 100	20 000,00/200 000 000	4 000,00/40 000 000
16	Сеницкий с/с, д. Щитомиричи, участок № 174	623686607101000471	0,1423	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 585,03/15 850 300	23 000,00/230 000 000	4 600,00/46 000 000
17	Сеницкий с/с, д. Щитомиричи, участок № 175	623686607101000474	0,1420	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 585,03/15 850 300	23 000,00/230 000 000	4 600,00/46 000 000
18	Хатехинский с/с, д. Птичь, пер. Панский, участок № 2	623687505101000456	0,1380	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-	1 639,48/16 394 800	30 000,00/300 000 000	6 000,00/60 000 000
19	Шершунский с/с, д. Каменец	623685808601000078	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-	1 754,00/17 540 000	3 900,00/39 000 000	780,00/7 800 000
20	Шершунский с/с, д. Чировичи	623685819601000042	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 846,00/18 460 000	4 065,00/40 650 000	810,00/8 100 000
21	Шершунский с/с, д. Шершуны	623685820101000043	0,1499	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 677,00/16 770 000	3 450,00/34 500 000	690,00/6 900 000
22	Щомыслицкий с/с, д. Прилукская Слобода, участок № 223	623688006601000506	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 237,07/12 370 700	54 300,00/543 000 000	10 860,00/108 600 000

Аукцион состоится 14 октября 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, **по 10 октября 2016 г. включительно** в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 13.30 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (17) 205-46-61, +375 (44) 789-10-18.

Задатки для участия в аукционе перечисляются не позднее 10 октября 2016 года на следующие расчетные счета:

на лоты 1–3 перечисляется на расчетный счет № 36419000000163 **Боровлянского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052345, код платежа – 04901;

на лоты 4–7 перечисляется на расчетный счет № 36419000000150 **Горанского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052360, код платежа – 04901;

на лоты 8–9 перечисляется на расчетный счет № 36419000000020 **Колодищанского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052304, код платежа – 04901;

на лоты 10–11 перечисляется на расчетный счет № 36419000000091 **Крупичского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052399, код платежа – 04901;

на лот 12 перечисляется на расчетный счет № 36419000000075 **Луговослободского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600219251, код платежа – 04901;

на лоты 13–14 перечисляется на расчетный счет № 36410000000047 **Острошицко-Городокского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600208279, код платежа – 04901;

на лот 15 перечисляется на расчетный счет № 36419000000088 **Самохваловичского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052424, код платежа – 04901;

на лоты 16–17 перечисляется на расчетный счет № 36419000000134 **Сеницкого сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052409, код платежа – 04901;

на лот 18 перечисляется на расчетный счет № 36419000000121 **Хатехинского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600231359, код платежа – 04901;

на лоты 19–21 перечисляется на расчетный счет № 36419000000059 **Шершунского сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052358, код платежа – 04901;

на лот 22 перечисляется на расчетный счет № 36410000000076 **Щомыслицкого сельисполкома**, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052373, код платежа – 04901.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 10 октября 2016 г. в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка; подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за земельный участок в раз-

мере начальной цены земельного участка, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документац

ии, необходимой для его проведения; **дополнительно предоставляется:** гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка **обязан:**

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в

случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

** В разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте (массиве застройки). Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.*