

СЕНАТАРЫ ЗА РАБОТАЙ

## Спрыяць развіццю рэгіёна

Сенатар наведаў дзяржаўнае прадпрыемства «Мазырскія малочныя прадукты» і сустрэўся з працоўным калектывам.

Член Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі па рэгіянальнай палітыцы і мясцовым самакіраванні Алег СЛІНЬКО днямі пабываў на прадпрыемстве, якое прадстаўлена на рынку малочных прадуктаў больш за 75 гадоў. У аснове вытворчай стратэгіі тры складнікі: натуральная сыравіна, поўнае тэхнічнае перааснашчэнне і ўкараненне міжнародных стандартаў якасці. Тут праводзіцца пастаянная работа па дыверсіфікацыі экспарту і пашырэння геаграфіі паставак. За суткі завод перапрацоўвае больш за 300 тон малака, у асартыменце — больш за 80 відаў прадукцыі, якая карыстаецца вялікім попытам і заслужыла прызнанне спажываючых.

Парламентарый азнаёміўся з работай прадпрыемства, падзяліўся ўражаннем ад Вялікай размовы з Прэзідэнтам і сваім меркаваннем аб сітуацыі, што складваецца вакол краіны, а таксама адказаў на пытанні, якія цікавілі работнікаў прадпрыемства.

— Задача кожнага з нас — сваёй працай, інавацыйнымі ідэямі, думкамі — спрыяць развіццю свайго рэгіёна і краіны ў цэлым, — адзначыў сенатар.

## Заўсёды на сувязі

Аляксей КУШНАРЭНКА правёў асабісты прыём грамадзян, у тым ліку індывідуальных прадпрямальнікаў, іх прадстаўнікоў і прадстаўнікоў юрыдычных асоб.

Да члена Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі па міжнародных справах і нацыянальнай бяспецы звярнуліся падчас прыёму чатыры заяўнікі па пытаннях, якія датычацца газіфікацыі, тэхнічнага абслугоўвання газавага абсталявання і абследвання газаправодаў. Таксама паступіла просьба аб аказанні садзейнічання пры выкананні работ па рэканструкцыі сістэмы газазабеспячэння жылога дома.

## Анатоль ШАЛТАНЮК:

«У Следчым камітэце працуюць людзі, адданыя закону і якія стаяць на варце праўды і справядлівасці»

Член Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі па адукацыі, навуцы, культуры і сацыяльным развіцці, старшыня раённага Савета дэпутатаў прыняў удзел ва ўрачыстым адкрыцці новага будынка Жабінкаўскага раённага аддзела Следчага камітэта.

— Сёння Следчы камітэт — адзін з удзельнікаў праваахоўнай сістэмы краіны, у кампетэнцыі якога знаходзіцца расследаванне найбольш складаных злачынстваў. Важна, каб людзі, адданыя закону і якія стаяць на варце праўды і справядлівасці, працавалі ў камфортных умовах, — падкрэсліў сенатар.

Ён павіншаваў усіх супрацоўнікаў з навааселленнем і пажадаў эфектыўнага вырашэння службовых задач, моцнага здароўя, дабрабыту і далейшых поспехаў у служэнні Айчыне.

На цырымоніі адкрыцця прысутнічалі старшыня Следчага камітэта Рэспублікі Беларусь Дзмітрый Гара, начальнік упраўлення Следчага камітэта Рэспублікі Беларусь па Брэсцкай вобласці Дзмітрый Канаплянік, прадстаўнікі пракуратуры і органаў унутраных спраў.

(Заканчэнне.

Пачатак на 7-й стар.)

— **Перад візітам да вас зазірнула на сайт сельвыканкама і не ўбачыла там рээстра пустых дамоў. Усё раскуплена?**

— Так, і старыя дамы, і новыя ўчасткі, якія мы фарміруем для продажу з аукцыёну, хутка раскупляюцца. У нас ёсць два пустыя дамы, але яны пакуль у добрым стане, і мы ведаем, што ёсць спадчыннікі не першай чаргі. Зараз адшукваем іх. Як правіла, нашчадкі хутка арыентуюцца, як распарадзіцца маёмасцю. Самы вялікі попыт у нас на купалаўскія мясціны — Вязынку, але і ў любой вёсцы з 31, якая знаходзіцца на тэрыторыі сельсавета, абавязкова жыве некалькі гараджан. Сярод іх ёсць спадчыннікі, якія рэканструявалі стары дом або пабудавалі новы. І шмат людзей, якія, як гаворыцца, выраслі на асфальце, але з узростам, прычым далёкім ад пенсійнага, пацягнуліся да зямлі. Яны хочуць мець большую жыццёвую прастору, чым дае гарадская кватэра ці нават садовае таварыства, дзе, па сутнасці, той жа чалавечы мурашнік.

— **Існуе тры варыянты, каб пасяліцца ў адным з самых прыгожых куткоў Беларусі: атрымаць спадчыну, купіць участак з аукцыёну або на другасным рынку. Які з іх самы надзейны?**

— Лепш за ўсё набыць участак з аукцыёну. Чаму? Часам бывае нават так, што чалавек ездзіць, выбірае месца, потым прыходзіць у сельвыканкам і просіць: прадайце мне вольны участак. Мы глядзім, ці можам там яго сфарміраваць, таму што ён павінен адпавядаць мінімальным сацыяльным стандартам: наяўнасць дарогі, вады, электрычнасці. І толькі потым праводзіцца адкрыты аукцыён, то-бок, на гэты участак можа і пяць чалавек прэтэндаваць. Продаж з аукцыёну, як кажуць рыэлтары, гарантуе чысціню здзелкі.

— **Якія праблемы даводзіцца пераадоляваць пры набыцці дамоў у вёсцы на другасным рынку або пры атрыманні спадчыны?**

— Вылучыў бы дзве праблемы: праваўстанаўлівальныя дакументы і парушэнне межаў участкаў. Сустрэкаюцца сітуацыі, калі людзі жылі ў доме паўстагоддзя, але ніякіх дакументаў не аформілі. У прынцыпе, некалі так



Уладзімір ВАСІЛЬКОЎ, старшыня Радашковіцкага сельсавета.

і было: пабудоваў дом, запісаўся ў пагаспадарчай кнізе сельсавета, і на гэтым усё. Калі ж з'явіліся сучасныя патрабаванні да дакументавання жылля і зямлі, некаторыя людзі вырашылі, што іх гэта не датычыцца, бо даўно тут жывуць. І вольныя такія моманты выяўляюцца пры ўступленні ў спадчыну альбо продажу дома на другасным рынку. Што мяне здзіўляе? Пакупнікі — законапаласлухныя людзі, як правіла, з вышэйшай адукацыяй, а то і не з адной, але вольны трапляюць у няёмкае становішча. Ім кажуць: «Будуйся, фармальнасці вырашым пасля». Чалавек заплаціў грошы і будзе новы дом або рэканструюе стары. Потым прадаецца суседні участак, і высвятляецца, што межы парушаныя. Пачынаецца разгляд, і ўсплываюць іншыя нюансы. Была сітуацыя, калі чалавеку прыйшлося літаральна знесці частку новага дома, каб увайсці ў межы свайго участка.

— **Як пазбегнуць такой сітуацыі?**

— Працую тут амаль два гады, і за гэты час быў толькі адзін званок: «Мы купілі дом, можа, трэба нейкія звесткі падаць». А лепш за ўсё, перш чым купіць дом, прыйсці ў сельвыканкам і ўдакладніць усё нюансы.

— **Ці ёсць магчымасць аднавіць дакументы на стары дом?**

— Вядома, для гэтага трэба звярнуцца ў агенцтва па дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельным кадастры. Там спецыялісты даюць літаральна пакрокавую інструкцыю — якія дакументы патрэбныя і дзе іх атрымаць. Зноў жа, усе дарогі вядуць да нас: пачынаем пагаспадарчыя кнігі, архівы.

— **Што можна сказаць пра заняткі гараджан, якія пераехалі сюды?**

— Хтосьці выкарыстоўвае дом як лецішча, некаторыя жывуць пастаянна. Раніцай, калі еду на работу, заўважаю, што машыну з пяцёркай на нумарным знаку трэба яшчэ пашукаць, а вольны «сямёркі» актыўна едуць у сталіцу. Некаторыя людзі тут адкрываюць свой бізнес. Многія могуць дыстанцыйна працаваць, і ўжо больш за год гэта вельмі актуальная тэма.

— **Як ідзе справа з рэгістрацыяй, бо ад гэтага залежыць кошт многіх паслуг?**

— У сельскіх дамах людзі могуць мець пастаянную або часовую рэгістрацыю. Апошні варыянт зручны для тых, хто жыве тут як дачнік.

— **Ці вызначаны стандартны памер участка, які**

людзі могуць набыць на аукцыёне?

— Для будаўніцтва і абслугоўвання жыллага дома прадагледжаныя участак 15 сотак. Да гектара зямлі можна набыць для вядзення асабістай падсобнай гаспадаркі, але прэтэндаваць на гэта могуць толькі тыя, хто пастаянна зарэгістраваны на тэрыторыі сельсавета. На такім участку можна займацца земляробствам або гадаваць сельскагаспадарчых жывёл, але нельга, напрыклад, пабудаваць лазню або СТА. Пры куплі старых дамоў, як правіла, захоўваецца і участак, ён можа быць і 25 сотак.

— **Ці ладзяць гараджане з мясцовымі жыхарамі?**

— Канфліктаў на глебе «мы — мясцовыя, а вы — прыезджыя», на шчасце, не згадаю. Зараз прыязджаюць не нуварышы, якія будавалі трохпавярховыя асабнякі і не віталіся з суседзямі. Цяпер будуць дамы без прамернасцяў, людзі ўжо не хочуць выкідаць грошы на вецер, ацяпляючы пустыя пакоі. З мясцовымі гараджанамі знаходзяць агульную мову. Усе разам падтрымліваюць парадак на зямлі. У вёсцы ж як? Суддзю прыгожую клумбу — ну дык і я прыдумваю нешта цікавае. На сёння ў нас няма вёскі, якую было б сорамна паказаць.

Аксана ЯНОЎСКАЯ.

○ У тэму

## ПРЫЯЗДЖАЮЦЬ ЯК ГОСЦІ, А З'ЯЗДЖАЮЦЬ СЯБРАМІ

Такім пунктам на карце аказалася вёска Валадзькі. Прыгожае месца, якому ўжо 427-ы год!

Некалькі незвычайны для Беларусі ўзгорысты ландшафт. А калі на пагорках растуць дрэвы, здаецца, што вёска стаіць у асяроддзі гор. Тут суседнічаюць дамы аўтэнтчныя і новыя, што стварае вельмі цікавую атмасферу — такі мікс гарада і вёскі. Усе часткі дагледжаныя, многія гаспадары нават за плотам пасадзілі кветкі. Мабыць, у кожным другім доме жывуць мінчане. Маю ўвагу прыцягнуў цікавы плот на ўскраіне вёскі. Аказалася, што гэта аграсядзіба. Яшчэ ў 1988 годзе сям'я мінскіх лінгвістаў Святланы і Генадзя Падрэз купіла стары драўляны дом пад лецішча. Гадоў дзесць таму суды пераехаў жыць іх сын Аляксандр. Спачатку ён разам з жонкай Марынай рэканструяваў і добраўпарадкаваў дом для сябе. У гасці часта прыязджалі сябры, і было вырашана гаспадарчыя пабудовы ператварыць у жылля пакоі з усімі гарадскімі выгодамі. Сябры і ў гэтым дапамагалі.

Калі ўсталюваўся бязвізавы парадок уездзе замежных грамадзян у Беларусь, вырашылі паспрабаваць прымаць гасцей. Турыстаў заўсёды прыцягвае фраза «тут размаўляюць на вашай мове». А ў сям'і Падрэз тры сертыфікаваныя гіды-перакладчыкі: Святлана, Генадзь і Аляксандр.

«Пандэмія ўнесла свае карэктывы, у мінулым годзе ў нас адпачывалі суайчыннікі, і яны зусім па-новаму адкрылі для сябе сваю ж краіну, — кажа Аляксандр. — Для нас няма розніцы, хто адпачывае: беларусы ці замежнікі — галоўнае, што прыязджаюць як гасці, а з'язджаюць сябрамі».

**МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ**

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ № 15

ад 17 лютага 2009 года выдадзена

Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Заснавальнікі: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Выдавец — рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда»

Дырэктар — галоўны рэдактар  
КАРЛЮКЕВІЧ АЛЯКСАНДР МІКАЛАЕВІЧ.

Адказны за выпуск: АНУФРЫЕВА В. А.

[www.zviazda.by](http://www.zviazda.by)

e-mail: [info@zviazda.by](mailto:info@zviazda.by)

(для зваротаў):  
[zvarot@zviazda.by](mailto:zvarot@zviazda.by)

АДРАС РЭДАКЦЫІ:

220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а.

КАНТАКТНЫ ТЭЛЕФОН 311 17 35;

e-mail: [info@zviazda.by](mailto:info@zviazda.by)

Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 03.04.2009. 220013, г. Мінск, прасп. Незалежнасці, 79/1.

Тыраж 14.804.

Нумар падпісаны ў 19.30  
9 верасня 2021 года.