

Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона

ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390

Продавец

СТОАО «Світанак», Гродненская обл., г. Слоним, ул. Красноармейская, д. 4. УНП 500041006

Оператор ЭТП

ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638, www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов

Лот № 1

Здание (здание специализированное коммунального хозяйства, инв. № 450/С-24780, общ. пл. 414,8 кв. м, составные части и принадлежности: две пристройки); **канализационные сети** (сооружение специализир. коммуна. хозяйства, инв. № 450/С-24783, составные части и принадлежности: канализац. колодец); **тепловая сеть** (сооружение специализир. коммуна. хозяйства, инв. № 450/С-24781). **Обременение: договор аренды.** Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Брестская, д. 67, корп. 1. **Сведения о земельном участке 425450100001007814:** пл. 0,0587 га предоставлен продавцу на праве аренды (срок действия: по 20.09.2071) для строительства и размещения объектов коммунального хозяйства. **В состав лота входит иное имущество:** линия электросетей м-н Интерьер

Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 120 622,80 бел. руб.

Лот № 2

Здание столярного цеха – мастерской (здание специализированное для бытового обслуживания населения, инв. № 450/С-18992, общ. пл. 573 кв. м, составные части и принадлежности: две пристройки, подвал, навес). Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Хлюпина, д. 14. **Сведения о земельном участке 425450100001010314:** пл. 0,2008 га предоставлен продавцу на праве аренды (срок действия: по 01.11.2041) для строительства и обслуживания здания столярного цеха – мастерской

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 31 080,00 бел. руб.

Лот № 3

Склад (баня) (здание многофункциональное, инв.№ 450/С-18993, общ. пл. 318 кв. м, составные части и принадлежности: уборная, три пристройки, ворота, забор). Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Хлюпина, д. 14. **Сведения о земельном участке 425450100001010315:** пл. 0,1445 га предоставлен продавцу на праве аренды (срок действия: по 01.11.2041) для строительства и обслуживания здания склада (бани)

Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 25 920,00 бел. руб.

Лот № 4

Столовая (здание специализированное для общественного питания, инв. № 450/С-18925, общ. пл. 672,7 кв. м, составные части и принадлежности: подвал, две пристройки, электроснабжение (1), канализационная сеть (Д), водопроводная сеть (Е), канализационный колодец (д1), водопроводный колодец (е1), покрытие (Ж, И, К), плиточное покрытие (Л), бордюр тротуарный (Л1), ограждение (М, Н), калитка (Н1). Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Красноармейская, д. 283, корп. 1. **Сведения о земельном участке 425450100001006208:** пл. 0,1316 га предоставлен продавцу на праве аренды (срок действия: по 20.09.2071) для строительства и обслуживания здания столовой

Начальная цена лота № 4 с НДС 20 % – 331 716,00 бел. руб.

Лот № 5

Административное здание (совместно с гаражом и котельной) (здание многофункциональное, инв. № 450/С-29152, общ. пл. 547,3 кв. м, составные части и принадлежности: пристройка, дымовая труба), **склад № 2** (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, инв. № 450/С-29155, общ. пл. 568 кв. м, составные части и принадлежности: пристройка (2Б/кз), пристройка (1); **трансформаторная подстанция** (сооружение специализированное энергетики, инв. № 450/С-29156, общ. пл. 40,1 кв. м); **здание проходной** (здание специализированное иного назначения, инв. № 450/С-29153, общ. пл. 31,6 кв. м); **благоустройство территории** (сооружение неустановленного назначения, инв. № 450/С-31422, общ. пл. 1076,1 кв. м. Составные части и принадлежности: А – благоустройство территории, а.1 – покрытие, а1.1 – бордюр, а2 – ограждение, а2.1 – ворота, а3 – эстакада, а3.1 – ограждение). Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Минский тракт, д. 4, корп. 1-3, д. 4, 4/4. **Сведения о земельном участке 425450100000001880:** пл. 0,6679 га предоставлен продавцу на праве аренды (срок действия: по 30.07.2068) для размещения объектов оптовой торговли, материально-технич. и продовольствен. снабжения, заготовок и сбыта продукции. **В состав лота входит иное имущество:** котел отопительный твердо-топливный КОТВ-95; насос К45/30с дв. 7,5/3000

Начальная цена лота № 5 с НДС 20 % – 430 080,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY\N BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 30 (тридцать) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласивший повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 4 % от цены продажи лотов №№ 1, 4, 5, 6 % от цены продажи лотов №№ 2, 3 в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
10.09.2024 с 11.00 до 12.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 09.09.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны:
+375 17-310-36-37, +375 (29) 154-34-35.
E-mail: auction@cro.by

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»

УНП 590727594

СООБЩАЕТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по продаже права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в городе Гродно 20 августа 2024 года, опубликованном в газете «Звязда» от 20.07.2024.

Площадь земельного участка составит: 1,0009 га; начальная цена предмета аукциона составит: 156 041 рубль.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (Организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Гомельхлебпром» филиал Светлогорский хлебозавод (Продавец) извещает о проведении **11 сентября 2024 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9**

№ лота

Наименование предметов торгов

Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.

Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.

1

- **Капитальное строение с инв. № 342/С-10703**, общей площадью **105,9 кв. м**, назначение – здание специализированной розничной торговли, наименование – магазин № 8, составные части и принадлежности: тамбур. Адрес: Гомельская обл., Светлогорский р-н, р. п. Сосновый Бор, ул. Железнодорожная, д. 13. **Информация о земельном участке:** расположено на земельном участке с кадастровым номером **325057000001000033** общей площадью **0,0480 га (право постоянного пользования – доля в праве 17/25). Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Светлогорский р-н, р. п. Сосновый Бор, ул. Железнодорожная, д. 13. **Целевое назначение земельного участка:** для размещения объектов розничной торговли. **В состав лота № 1 также входит:** кабельная линия электроснабжения (инв. № по бух. учету 00004054)

11 520, 00

576, 00

Продавец: открытое акционерное общество «Гомельхлебпром» филиал Светлогорский хлебозавод, 247434, г. Светлогорск, ул. Авиац-ионная, 1 «Б».

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключения договора купли-продажи осуществляются по отдельному талону. 8 (029) 679-68-28 Виктория Святославовна.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов** (Открытое акционерное общество «Гомельхлебпром» филиал Светлогорский хлебозавод): р/с BY51BLBB 3012 0400 1469 5100 1095, ЦБУ № 304 ОАО «Белинвестбанк» г. Светлогорск, БИК BLBBBY2X, УНП 400146951,

назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №_ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **12 августа 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 9 сентября 2024 г. в 16.00 включительно** (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество в размере 30 % от цены продажи имущества в течение 15 календарных дней с момента заключения договора, 70 % от цены продажи ежемесячно равными долями в течение трех месяцев с момента заключения договора с индексацией платежей в соответствии с постановлением Государственного комитета по имуществу Республике Беларусь от 22.10.2019 номер 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества».

Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документов, необходимой для регистрации участника торгов, порядка проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы», Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».**

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

УНП 300042199