



Фота БелТА.

Чым аблегчыць жыццё новы кодэкс?

Першы ў гісторыі будаўнічай галіны Кодэкс аб архітэктурнай, горадабудаўнічай і будаўнічай дзейнасці ўступіў у сілу 23 ліпеня. Ён абагульніў практычна ўсе асноўныя дакументы, якія рэгламентуюць парадак узвядзення аб'ектаў на ўсіх яго стадыях — ад задумкі да прыёму ў эксплуатацыю. Кодэкс стане асноўным дакументам для ўсіх прадстаўнікоў будаўнічай галіны.

— Спецыялісты камітэта архітэктурнай і горадабудаўніцтва ў рабоце, вядома, кіруюцца нормамі дзеючага заканадаўства, абавязваючыся на іх пры разглядзе праектнай дакументацыі, якая паступае на ўзгадненне. На жаль, да гэтага часу нярэдка выпадкі, калі паступае праектная дакументацыя, дзе ўказаны спасылкі на даўно неактуальныя нарматывы, якія зведалі шэраг змен. Найбольш значныя для Мінска аб'екты разглядаюцца на пасяджэнні кансультацыйнага савета пры камітэце архітэктурнай і горадабудаўніцтва, дзе ўдзельнічаюць архітэктары з вялікім досведам, вызначаюць свае меркаванні, пажаданні і рэкамендацыі, — адзначае намеснік старшыні камітэта архітэктурнай і горадабудаўніцтва Мінскага гарадскога выканаўчага камітэта Дзмітрый БАБКУНОЎ.

Ён лічыць, што новы кодэкс, які змяшчае мноства змен, у тым ліку скарачаючых мадэрнізацыю комплексу, спросціць работу.

— З моманту ўступлення ў сілу заканадаўчага акта не трэба атрымліваць у мясцовых выканаўчых органах улады дазвол на праектна-пошукавыя работы. З пункту гледжання заказчыкаў гэта адназначна станоўчы момант, які адаб'еца на змяншэнні тэрмінаў атрымання дакументацыі,

(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар.)

скароціць тэрміны праектавання, а ў выніку і пасадзейнічае змяншэнню тэрмінаў будаўніцтва аб'ектаў, — прывёў прыклад Дзмітрый Бабкуноў.

Ён дадаў, што спецыялісты будгальны рэгулярна ўносяць змены ў горадабудаўнічую дакументацыю, каб сталіца развівалася, з'яўляліся новыя мікрараёны. Сёння сталічны камітэт праводзіць актыўную работу па пераглядзе і карэкціроўцы дзейных праектаў дэталёвай планіроўкі Мінска. Эксперты вызначаюць тэрыторыі, неактуальныя ў фармаце, у якім яны былі праектаваны 10 і больш гадоў таму, каб вылучыць іх пад новыя забудовы.

— Мажу Мінска адсоўваць ніхто не плануе. За МКАД пачынаецца Мінскі раён, які таксама актыўна забудовваецца, гэтыя тэрыторыі развіваюцца і без нас. У сталіцы, зразумела, будаўніцтва працягнецца — і жылля, і аб'ектаў сацыяльнай культуры, — дадаў Дзмітрый Бабкуноў.

Як выбіраюць месца будаўніцтва?

Пры рэалізацыі маштабных праектаў падчас выбару месца будаўніцтва спецыялісты першапачаткова абавязваюцца на генеральны план. Першачарговы кантроль бяруць на сябе адміністрацыі раёнаў сталіцы, дзе разгорнуты будоўлі. Камітэт архітэктурнай і горадабудаўніцтва ўзгадняе размяшчэнне запланаванага аб'екта ў адпаведнасці з рэгламентам генеральнага плана, зацвярджае агульнае яго напаміненне, удакладняе, што ён будзе сабой уяўляць і як будзе выглядаць. Затым ужо ідзе ўзгадненне праектнай дакументацыі.

Да наступных этапаў рэалізацыі праекта падключаюцца іншыя службы, якія адсочваюць непасрэдна працэс будаўніцтва ад пачатку да фінальнай кропкі. Развіццё і забудова тэрыторыі ідуць да таго моманту, пакуль яна не набывае

ПАБУДУЕМ — БУДЗЕМ ЖЫЦЬ

сфарміраваны, самадастатковы выгляд, каб у бліжэйшыя некалькі дзясяткаў гадоў не мець патрэбы ў пераглядзе прызначэння.

— Мы шмат аналізуем. Дапусцім, праект дэталёвай планіроўкі тэрыторыі побач з будынкам, які з'явіўся, яшчэ не рэалізаваны з-за нізкай запатрабаванасці. У гэтым выпадку мы думаем, як гэту тэрыторыю можна развіваць, ці ёсць попыт на яе. Напрыклад, першапачатковым планам меркавалася прамысловая зона. Але на яе попыту няма, а вось на грамадска-дзелавую забудову — наадварот. Пасля прыняцця рашэння пераглядаюцца планы, уносяцца змены ў дакументацыю, а затым тэрыторыя набывае іншую функцыю, — раскажаў Дзмітрый Бабкуноў.

Дарэчы, генеральны план сталіцы ёсць у свабодным доступе. Ён зацвярджаецца ўказам Прэзідэнта. Азнаёміцца з ім пры жаданні можа любы ахвотны. У выпадку звароту заказчыка будаўніцтва па атрыманне дазвольнай дакументацыі супрацоўнікі камітэта прапашваюць у архітэктурна-планіровачным заданні ўсе рэгламенты і абмежаванні, якія могуць быць звязаны з праектаваннем. З такімі зыходнымі данымі заказчык звяртаецца да праекціроўшчыкаў.

Акрамя рэгламентаў генеральнага плана ўлічваюцца і іншыя нормы заканадаўства, і не толькі ў сферы будаўніцтва. Напрыклад, кодэкс аб культуры. Ёсць будынкі, якія маюць гісторыка-культурную каштоўнасць. Акрамя іх ёсць ахоўныя зоны, зацверджаныя Міністэрствам культуры. Для ахоўных зон таксама прапісаны абмежаванні: што можна ўзводзіць, што нельга. Гэта сімбіёз нарматыўна-прававых актаў, на падставе якіх у далейшым працуе праекціроўшчык.

Сёння на стадыі ўзгаднення знаходзіцца канцэпцыя афармлення асяроддзя Мінска, якая прадугледжвае прымяненне асаблівых указальнікаў і стэндаў з інфармацыяй аб ключавых сталічных славутасцях і найбольш значавых месцах. У першую чаргу новаўвядзенне накіравана, вядома, на гасцей горада — замежных турыстаў. Праект распрацоўваецца разам з іншымі профільнымі службамі.

А вось штучны інтэлект у праектаванні часам прапануе цікавыя ідэі.

— Я сутыкаўся ў працы са штучным інтэлектам. Сапраўды, ШІ прапануе нават вельмі цікавыя ідэі, скажам, па вонкавым афармленні будынкаў. Праекціроўшчыкам штучны інтэлект можа стаць добрай дапамогай як генератар нестандартных ідэй, — падзяліўся Дзмітрый Бабкуноў.

Разам з тым намеснік старшыні камітэта архітэктурнай і горадабудаўніцтва перакананы, што чалавека ў прафесіі нестабільна ШІ замяніць не зможа. У практыцы эксперта мелі месца выпадкі, калі прапанаваныя штучным інтэлектам ідэі былі проста недарэчныя.

Колькі жылля капітальна рамантуюць у год?

У Беларусі штогод уводзіцца не менш як чатыры мільёны квадратных метраў жылля, пры гэтым капітальнаму рамонт падлягае не менш як тры мільёны. На капітальным рамонт жыллёвага фонду спецыялізуецца «Інстытут «Белжылпраект». Перад сталічнымі спецыялістамі ставіцца задача кожны год уводзіць у эксплуатацыю пасля работ па капітальным рамонтзе як мінімум адзін мільён квадратных метраў жылля. Работы выконваюцца ў рамках праграмы капітальнага рамонт на пяцігодку. Цяпер завяршаецца рэалізацыя мерапрыемстваў на 2021—2025 гады. Адначасова «Інстытут «Белжылпраект» пачынае распрацоўку праграмы капрамонта жылфонду Мінска на наступныя пяць гадоў — 2026—2030 гады.

— Задачы застаюцца ранейшымі: дынамічна ўводзіць жылфонд у эксплуатацыю, распрацоўваць дакументацыю, выконваць работы на аб'ектах у памеры не менш як тры працэнты ад агульнай плошчы жылфонду па кожным раёне сталіцы, — адзначае дырэктар прадпрыемства «Інстытут «Белжылпраект» Дзяніс ЖЭЙМА.

У першую чаргу ў праграму ўключаюцца аб'екты з тэрмінам эксплуатацыі без капітальнага рамонт больш за 35—40 гадоў. Пасля дадатковага абследавання пералік дапаўняюць аб'екты жылфонду, якія маюць патрэбу ў неадкладным рамонтзе.

Між іншым, у рамках праграмы капітальнага рамонт жылфонду

вядуцца работы і ў гістарычнай частцы Мінска, прыгажэюць фасады і дахі будынкаў, якія адносяцца да аб'ектаў гісторыка-культурнай спадчыны. Спецыялісты інстытута хоць і не займаюцца рэстаўрацыяй, але падтрымліваюць у тэхнічна спраўным стане будынкі, тэрмін эксплуатацыі якіх дасягае больш за 70, а ў асобных выпадках і больш за 100 гадоў.

— Поўны пералік работ па капітальным рамонтзе вызначаны ўрадам. Па выніках тэхнічнага абследавання, вывучэння стану будаўнічых канструкцый, інжынерных сістэм эксперты вызначаюць, якія віды работ неабходна правесці на кожным асобным аб'екце і якія з іх будуць фінансавацца за кошт бюджэтных сродкаў і адлічэнняў насельніцтва на капрамонт, — удакладняе Дзяніс Жэйма.

Новыя тэхналогіі пры капрамонце

Пры капітальным рамонтзе, як і ва ўсёй будаўнічай галіне, пераважна прымяняюцца тыпавыя тэхнічныя рашэнні. Аднак гэта не значыць, што падчас работ выкарыстоўваюцца матэрыялы, аналагічныя тым, што і некалькі дзясяткаў гадоў таму пры будаўніцтве. Інавацыі ў сферы капітальнага рамонтзе — ва ўкараненні новых матэрыялаў і тэхналогій.

Так, некалькі гадоў таму ў Заходскім раёне Мінска прапанавалі ўкараніць нестандартнае рашэнне пры капрамонце, і варыянт адобрыла экспертыза. Жалезабетонныя казыркі замянілі на шкляныя, і цяпер яны сталі ўжо звыклым элементам шматкватэрнага жылфонду ў новых кварталах. Яшчэ адно сучаснае рашэнне — ужыванне кампазітных матэрыялаў для ўзмацнення некаторых будаўнічых канструкцый. У якасці эксперыменту прымяняюцца тэхналогіі ЛСТК — лёгкіх сталёвых танка-сценных канструкцый.

Яшчэ адзін прыклад — амаль у межах Мінска пачалося будаўніцтва нетыповых аднакватэрных жылых дамоў. Сталёвы каркас будынкаў запаўняецца альбо лёгкім бетоном, альбо плітным ўцяпляльнікам. Сярод задач праекта — скарачэнне тэрмінаў выканання будаўніча-монтажных работ пры ўзвядзенні жылля і зніжэнне кошту квадратнага метра.

Алена КРАВЕЦ.

ШТО Ё СВЕЦЕ РОБІЦЦА

ЗША перакідваюць на Блізкі Усход вялікую колькасць вайскоўцаў

Пра гэта заявіў высокапастаўлены прадстаўнік Беллага дома, паведаміла РІА «Новости». «Мы накіравалі шмат ваеннай сілы ў рэгіён», — сказаў ён журналістам на спецбрыфінгу, дадаўшы, што амерыканскія ўлады хочуць быць гатовымі да любых магчымых форм эскалацыі. Раней кіраўнік Мінабароны ЗША Лойд Осцін заявіў, што Вашынгтон узмацняе ваенную прысутнасць на Блізкім Усходзе. У рэгіён будуць накіраваны дадатковыя крысёры, эсмінцы і эскадрылля знішчальнікаў. Паводле яго слоў, ЗША імкнуцца «знізіць напал у рэгіёне і пазбегнуць эскалацыі з боку Ірана, яго партнёраў і падкантрольных яму сіл».



Жыхары Мексікі ствараюць групы самаабароны супраць наркакартэляў

У штаце Ч'япас на граніцы з Гватэмалай сталі фарміравацца ўзброеныя «групы самаабароны», яны заклікаюць

мясцовых жыхароў змагацца з наркакартэлямі, паведаміла газета El Financiero. Паводле яе інфармацыі, прадстаўнікі «атрады самаабароны», якія назваліся «групай Autodefensa de Los Altos de Chiapas» (самаабароны Лос-Альтас дэ Ч'япас) прыбылі ў шэсць муніцыпалітэтаў штата і пачалі раздаваць мясцовым жыхарам улёткі, у якіх гаварылася аб неабходнасці «ачысціць тэрыторыю ад наркатыкаў і гандляроў людзьмі». Адзначаецца, што ўдзельнікі групы заявілі мясцовым жыхарам, што «гатовы абараніць усе муніцыпалітэты ад любога картэлю, гарантуючы, што не будуць займацца вымагальніцтвам, угонам транспартных сродкаў» і не прычыняць шкоды грамадзянскаму насельніцтву. Як заявіў раней прэзідэнт Мексікі Андрэс Мануэль Лопэс Абрадор, каля 300 сем'яў ужо пакінулі Ч'япас і пераехалі ў Гватэмалу з-за ўспышкі гвалту ў штаце. Выданне El Universal інфармавала, што ў штаце Ч'япас рэзка абвастрылася крымінагенная абстаноўка. Фіксуецца ўсплёск гвалту, які выкліканы сутыкненнямі паміж дзвюма найбуйнейшымі



злочыннымі групамі Мексікі — картэлямі «Сіналоа» і «Новае пакаленне Халіска».

Ліпеньская спякота ў Токіа забрала жыцці больш як 120 чалавек

Ліпень стаў самым гарачым у Японіі за ўсю гісторыю метэаанізацыі, якія ў краіне вядуцца з 1898 года. Тэмпература была на 2,16 градуса вышэйшая за сярэднюю. З цёплавым ударам у бальніцы патрапілі дзясяткі тысяч людзей. Па гэтай жа прычыне ў Токіа загінулі больш за 120 чалавек, паведаміў Euronews. Большасць з іх — людзі старэйшыя за 60 гадоў. Днямі папярэджання ў сувязі са



спякотным надвор'ем былі абвешчаныя ў Токіа і заходняй частцы Японіі. Тэмпература ўзнялася да 34 градусаў у цэнтры сталіцы. Паводле звестак мясцовай метэаслужбы, у жніўні спякота не спадзе, наадварот — тэмпература будзе паднімацца. Японскія органы аховы здароўя і сіноптыкі рэкамендуюць жыхарам і турыстам заставацца ў памяшканні, ужываць дастатковую колькасць вадкасці, каб пазбегнуць абязводжвання, карыстацца кандыцыянерамі.