

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»

Лот	Наименование	Местонахождение и земельный участок	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	1. Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-67598 (назначение – здание специализированное сельскохозяйственного назначения, наименование – зерносклад деревянный, общая площадь – 297,1 кв. м, составные части и принадлежность: 2А1/д-зерносклад деревянный)	Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 15/1, зерносклад деревянный, район д. Осиповичи	5076,00	507,60	253,80
	2. Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-67599 (назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), наименование – весовая, общая площадь – 19,3 кв. м, составные части и принадлежность: 3А1/к-весовая, а-навес)	Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 15/2, весовая, район д. Осиповичи			
2	Кап. строение с инв. № 631/С-67692 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – здание мобильное, 33,2 кв. м, составные части и принадлежность: А1/к-здание мобильное, а-навес)	Кадастровый номер 621350100007002500, площадью 0,0229 га, назначение – для строительства и обслуживания здания мобильного. Право аренды. Ограничения (обременения) прав на зем. участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 Вольт, площадь 0,0001 га. Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 103А	320 649,60	32 064,96	16032,48
	Кап. строение с инв. № 631/С-67691 (назначение – сооружение специализированное складов, хранения, наименование – склад ЖКУ, 737 кв. м, составные части и принадлежность: А1/кп-технологическое здание, А-склад ЖКУ)	Кадастровый номер 621350100007002501, площадью 0,1282 га, назначение – для строительства и обслуживания склада ЖКУ. Право аренды. Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 109А			
	Кап. строение с инв. № 631/С-67689 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование – склад удобрений 1 химия, 1989,8 кв. м, составные части и принадлежность: А1/к-склад удобрений 1 химия, а-навес)	Кадастровый номер 621350100007002498, площадью 0,3076 га, назначение – для строительства и обслуживания склада удобрений 1 химия. Право аренды. Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 109			
	Кап. строение с инв. № 631/С-67695 (назначение – сооружение специализированное складов, хранения, наименование – склад фосмуки с приемным устройством и компрессорной, 162 кв. м, составные части и принадлежность: 1/кп-компрессорная, 1А1/к-приемное устройство, а1-навес, а2-навес, А-склад фосмуки с приемным устройством и компрессорной)	Кадастровый номер 621350100007002503, площадью 0,2309 га, назначение – для строительства и обслуживания склада фосмуки с приемным устройством и компрессорной по ул. Шубина в г. Вилейке. Право аренды. Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 109Б			
	Кап. строение с инв. № 631/С-67694 (назначение – сооружение специализированное складов, хранения, наименование – склад фосмуки 1 химия, 0 кв. м, составные части и принадлежность: А-склад фосмуки 1 химия)	Кадастровый номер 621350100007002502, площадью 0,0316 га, назначение – для строительства и обслуживания склада фосмуки 1 химия по ул. Шубина в г. Вилейке. Право аренды. Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 109В			
	Кап. строение с инв. № 631/С-67693 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование – склад удобрений 1 химия, 2083 кв. м, составные части и принадлежность: А1/к-склад удобрений 1 химия, Б1/к-пристройкой)	Кадастровый номер 621350100007002499, площадью 0,3064 га, назначение – для строительства и обслуживания склада удобрений 1 химия. Право аренды. Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 107			
	Автосвесы 40 ТН, инв. № 1145	Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 103А			
	Конвейер КТ 18, инв. № 1484	Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 109			
	Ресивер, инв. № 6048-ОС; компрессор, инв. № 6049-ОС; шкафы электрощитовые, инв. № 6047-ОС, 5 шт.	Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. Шубина, 109Б			
	3	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-65207 (назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), наименование – станция технического обслуживания автомобилей, общая площадь – 4691,9 кв. м, составные части и принадлежность: одноэтажная кирпичная станция технического обслуживания автомобилей с трехэтажным кирпичным административно-бытовым корпусом и навесом)			
4	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-62018 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание бани, общая площадь – 242,3 кв. м, составные части и принадлежность: здание бани с пристройкой, сараем)	Кадастровый номер 621385412101000009, площадью 11,6867 га, назначение – для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования. Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, аг. Шиловичи, ул. Советская, 9	7680,00	768,00	384,00

В отношении лота № 1 проводятся семь повторные торги. **Стоимость снижена на 70 %**. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 138 (30018) от 20.07.2023, стр. 14, № 197 (30077) от 11.10.2023, стр. 15, № 214 (30094) от 03.11.2023, стр. 15, № 228 (300958) от 24.11.2023, стр. 15, № 245 (300975) от 19.12.2023, стр. 15, № 7 (300991) от 11.01.2024, стр. 14, № 20 (301004) от 30.01.2024, стр. 10. В отношении лота № 2 проводятся шесть повторные торги. **Стоимость снижена на 60 %**. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 180 (30060) от 16.09.2023, стр. 6, № 211 (30091) от 31.10.2023, стр. 6, № 227 (300957) от 23.11.2023, стр. 9, № 245 (300975) от 19.12.2023, стр. 15, № 7 (300991) от 11.01.2024, стр. 14, № 20 (301004) от 30.01.2024, стр. 10. В отношении лотов №№ 3, 4 проводятся первые торги

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 62130000001003832, для ведения товарного сельского хозяйства, пл. – 159,4315 га. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения) в отношении земельного участка лота № 1: виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 83,9400 га; земли, находящиеся на природных территориях, подлежащих специальной охране, код – 2,5, площадь – 14,9300 га; земли, находящиеся в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 11,7700 га; земли, находящиеся в придорожной полосе автомобильной дороги, код – 7,1, площадь – 18,1200 га; земельные участки, находящиеся на мелиорируемых землях, код – 12, площадь – 71,4000 га. Участок № 53

Лот № 2 имеет ограничение (обременение) в виде заключенных договоров аренды. Вопросы по обременениям по тел. +375293489225.

Лоты №№ 3, 4 имеют ограничения (обременения) в виде залога (залогодержатель – ОАО «Белагропромбанк»). Залог прекращается в случае реализации объекта на торгах (ст. 333 ГК РБ)

Дата и время проведения торгов	В отношении лотов №№ 1, 2: 12 марта 2024 года в 12.00 (регистрация – с 11.30 до 11.55) В отношении лотов №№ 3, 4: 19 марта 2024 года в 12.00 (регистрация – с 11.30 до 11.55)
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	В отношении лотов №№ 1, 2: с 10.00 15 февраля 2024 года до 16.00 11 марта 2024 года В отношении лотов №№ 3, 4: с 10.00 15 февраля 2024 года до 16.00 15 марта 2024 года

Условия для участия в торгах:

1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНР 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «___», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых ____, 2024.

2. Заявление на участие (на каждый лот отдельно) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельно), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления являются дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефону: +375293082897, +375293058650.

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста: по лотам №№ 1, 3, 4 – 7 % от конечной цены предмета торгов, по лоту № 2 – 10 % от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info>.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. По вопросу осмотра объектов обращаться по телефону **+375299999112, Чеслав. Дополнительная информация по лоту № 1 по тел. +375293058650, Алена; по лотам №№ 2, 3, 4 по тел. +375293082762, Екатерина.**

8. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет

Информация о продавце	ОАО «Вилейский райагросервис» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375172552928 (222416, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 105, УНП 600010756)
Организатор аукциона	ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства 19 марта 2024 года в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование объекта	Орган принудительного исполнения	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
Наименование подразделения Департамента – Управление Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь по Гомельской области				
1	1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инв. № 310/С-27340, общей площадью 41,5 кв. м, назначение – садовый, дачный домик (дача); наименование – одноэтажный дощатый садовый домик . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Бобовичский с/с, СТ имени Л.Ф. Черненко, 50; 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 321080800017000019, площадью 0,0466 га (право собственности), целевое назначение – коллективное садоводство. Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Бобовичский с/с, СТ имени Л.Ф. Черненко, 50. Ограничение (обременение): арест доли	ОПИ Гомельского р-на	14 490,00	1 449,00
2	Земельный участок с кадастровым номером 320850100022000022, площадью 0,1500 га (право собственности) , целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Адрес: Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Набережная, 17. Не завершено строительство незаконсервированное капитальное строение общей площадью 723,9 кв. м, готовность – 91 %. Ограничения (обременения): арест	ОПИ Ветковского р-на	207 900,00	20 790,00

Шаг аукциона – 5 %.

Участник торгов обязан до начала торгов осмотреть предмет торгов. Уполномоченный орган и хранитель недвижимого имущества предоставляют возможность всем организациям и физическим лицам предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»): р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № ____, проводимых 19 марта 2024 г. (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка с отметкой банка, можно с 15 февраля 2024 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 15 марта 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Лот может быть снят Организатором по письменному заявлению Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь до объявления его проданным. Победитель аукциона, либо в случае, если заявление на участие подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по оплате предмета торгов.

Проводится аукцион в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства» (Указ Президента РБ от 19.02.2016 г. № 63 в редакции Указа Президента РБ от 07.03.2023 г. № 60).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblrreklama.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.