

Гродненский филиал

РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
	ЛОТ 1
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	– капитальное строение, инв. № 420/С-49059 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – здание мастерской), площадью 318,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 6; – капитальное строение, инв. № 420/С-49060 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – столярный цех), площадью 722,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 7; – капитальное строение, инв. № 420/С-49061 (назначение – здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, наименование – склад), площадью 199,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 4; – капитальное строение, инв. № 420/С-49062 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – пилорама), площадью 272,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 3; – капитальное строение, инв. № 420/С-49063 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание), площадью 86,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126; – капитальное строение, инв. № 420/С-49064 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – цех), площадью 78,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 5; – капитальное строение, инв. № 420/С-49065 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад), площадью 336,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 2; – установка по сжиганию отходов УС ДО-95 (год ввода в эксплуатацию – 2009 г., смонтирована в капитальном строении с инв. № 420/С-49060); – рама лесопильная вертикальная одноэтажная модель Р63-4Б (год ввода в эксплуатацию – 2007 г., смонтирована в капитальном строении с инв. № 420/С-49062).
Земельный участок, на котором расположено объект	Кадастровый номер 441300000012000231 (назначение – обслуживание производственной базы), площадью 2,0019, расположенном по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126
Начальная цена продажи	6 340 791 600 (шесть миллиардов триста сорок миллионов семьсот девяносто одна тысяча шестьсот) белорусских рублей с учетом НДС
Сумма задатка	634 079 160 (шестьсот тридцать четыре миллиона семьдесят девять тысяч сто шестьдесят) белорусских рублей
Условия аукциона	Без условий
Обременения со стороны 3-х лиц	в виде аренды (капитальное строение с инв. № 420/С-49059): - 143,2 кв.м – по 31.07.2016 г. - 128,3 кв.м – по 31.07.2016 г. - 47 кв.м – по 30.06.2016 г.
Продавец	ОАО «Лидский комбинат бытовых услуг» 231300, г. Лида, ул. Советская, 23а. Тел. 8-0154-60-84-01
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 45-05-38, 41-98-32
Условия оплаты	– обязанность по государственной регистрации сделки и перехода прав возлагается на Покупателя, в том числе оформление всей необходимой документации, а также Покупатель несет все связанные с этим расходы; – возмещение Победителем аукциона затрат Продавца на проведение независимой оценки объектов, проданных через аукцион в размере 26 154 000 рублей с учетом НДС; – возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 1 % от конечной цены продажи объекта.
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
Аукцион состоится 12 июля 2016 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; юридическим лицом резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансово состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.	
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений – 06 июля 2016 г. до 15.00	
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoinfo.by/	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

в Жабинковском районе Брестской области в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. земель.-кадастр.док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	Жабинковский с/с, д. Здитово, ул. Вишневая, 54	122580603601000250	0,1514	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	47 230 600	9 400 000	10 190 632	0,1514 га – водоохранная зона реки Мухавец
2*	Жабинковский с/с, д. Здитово, ул. Жасминовая, 7	122580603601000251	0,1665		51 941 200	10 300 000	10 548 616	0,0055 га – охранный зона электропередачи напряжением до 1000 вольт, 0,1665 га – водоохранная зона реки Мухавец
3*	Жабинковский с/с, д. Здитово, ул. Жасминовая, 8	122580603601000252	0,1612		50 287 800	10 000 000	9 658 196	0,1612 га - водоохранная зона реки Мухавец
4*	Жабинковский с/с, аг. Большие Яковичи, ул. Центральная, 75	122580601101000139	0,2437		22 001 850	4 400 000	8 356 966	0,0055 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт, 0,0120 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения
5*	Жабинковский с/с, аг. Большие Яковичи, ул. Центральная, 74	122580601101000138	0,2500		22 570 600	4 500 000	8 849 551	ограничений в использовании земель нет
6	Ракитницкий с/с, аг. Ракитница, ул. Ольховая, 12	122582403101000523	0,1509		24 810 700	4 900 000	12 146 800	ограничений в использовании земель нет
7	Ракитницкий с/с, аг. Ракитница, ул. Ольховая, 14	122582403101000524	0,1478		24 301 000	4 800 000	12 082 200	ограничений в использовании земель нет
8	Ракитницкий с/с, д. Федьковичи, ул. Весенняя, 10	122582404601000217	0,1513		12 203 600	2 400 000	525 000	ограничений в использовании земель нет
9	Ракитницкий с/с, д. Стриганец, ул.Вишневая, 8В	122582403601000217	0,2320		26 917 600	5 300 000	12 163 100	0,0117 га – охранный зона линий связи и радиоразвязки; 0,0028 га – охранный зона сетей и сооружений газоснабжения; 0,0850 га – охранный зона мелиорированных земель
10	Ракитницкий с/с, х. Стриганецкие Бусни, 8В	122582404101000032	0,2000		12 409 000	2 400 000	10 265 500	ограничений в использовании земель нет
11*	Ракитницкий с/с, д. Задерть, ул. Центральная, 33	122582401601000068	0,1581		13 974 816	2 700 000	9 286 500	ограничений в использовании земель нет
12	Кривлянский с/с, д. Грицевичи, ул. Центральная, 50	122581003601000063	0,2231		25 897 800	5 100 000	12 210 445	0,0133 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения; 0,2231 га – охранный зона мелиорированных земель
13*	г. Жабинка, ул. Приозерная, 8	122550100001002611	0,1265		140 247 700	28 000 000	5 633 326	0,1265 га - водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
14*	г. Жабинка, ул. Приозерная, 6	122550100001002610	0,1262		139 915 100	27 900 000	5 636 767	0,1262 га - водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
15*	г. Жабинка, ул. Приозерная, 4	122550100001002609	0,1303		144 460 700	28 800 000	5 636 767	0,1303 га - водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
16*	г. Жабинка, пер. Приозерный, 11	122550100001002616	0,1177		130 491 400	26 000 000	6 036 943	0,1177 га - водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный

*-повторные аукционные торги

дополнительное условие:

по лоту №9 возмещение убытков в сумме 4 998 000 рублей, связанных с нарушением функционирования мелиоративных сооружений;

по лоту №12 возмещение убытков в сумме 13 118 300 рублей, связанных с нарушением функционирования мелиоративных сетей и сооружений

Организатор аукционных торгов - КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь. Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на счет № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Брест, ул. Московская, 202, код банка 246, УНП 290433924.

Земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителем такого аукциона или в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся единственным участником несостоявшегося аукциона;

-внесения платы за земельный участок на расчетный счет соответствующего с/с (РИК);

-возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и затрат, связанных с формированием земельного участка, государственной регистрацией в отношении этого участка;

• обращения победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона в двухмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона или признания аукциона продажи несостоявшимся, за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

• получения победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке и сроки технической документации и разрешения на строительство жилого дома;

• занятия (освоения) победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка не позднее одного года после государственной регистрации права на него;

• снятия победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона на земельном участке плодородного слоя почвы из под пятен застройки и использования его для благоустройства участка.

Аукцион состоится 14 июля 2016г. в 11.00 по адресу: г. Жабинка, ул. Кирова, 65 (зал заседаний) Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 13.06.2016 г. до 17.30 08.07.2016 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by и www.gki.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по продаже земельных участков (пос. Фабричный, микрорайоны «Зарица-5», «Барановичи-5,6») в собственность в г. Гродно 12 июля 2016 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, (с учетом деноминации), руб.	Начальная цена продажи, (с учетом деноминации), руб.	Сумма задатка (с учетом деноминации), руб.
1.	Земельный участок У-8*	пос. Фабричный	0,0830	440100000001009129	17 403 916 (1 740,39)	98 223 800 (9 822,38)	18 000 000 (1 800)
2.	Земельный участок У-132*	микрорайон «Зарица-5»	0,1131	440100000003004907	-	143 758 500 (14 375,85)	25 000 000 (2 500)
3.	Земельный участок У-118*	микрорайон «Барановичи-5,6»	0,1069	440100000003005108	-	137 755 000 (13 775,5)	25 000 000 (2 500)

*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.

Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома.

** Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании земель, расположенных в охранных зонах электрических сетей.

Организатор аукциона: ГП «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 12 июля 2016 года в 12.00 по адресу: г.Гродно, пл.Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 6 июля 2016 года в размере, указан-

ном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале № 400 Гродненском областном управлении ОАО АСБ «Беларусбанк», код 752, УНП 590727594 получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в ГП «Гродненский центр недвижимости» следующие документы; заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан - документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г.Гродно, пл.Ленина, 2/1, каб.57 с 13 июня по 6 июля 2016 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный,

подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан; внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу. Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by