



Закрытае акцыйнае грамадства «Банк росту і развіцця бізнеса»

Фінансавая адчетнасць за год, закончаны 31 снежня 2023 года

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

В тысячах белорусских рублей

Table with 4 columns: Примечания, 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года (пересчитано), and financial data rows for assets, liabilities, and capital.

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

В тысячах белорусских рублей

Table with 4 columns: Примечания, 2023 год, 2022 год (пересчитано), and income statement rows including operating income and taxes.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ

В тысячах белорусских рублей

Table showing changes in capital with columns for уставный капитал, накопленный убыток, and итоговый капитал.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПРЯМОЙ МЕТОД)

В тысячах белорусских рублей

Table with 4 columns: Примечания, 2023 год, 2022 год, and cash flow statement rows for operating, investing, and financing activities.

От имени руководства Банка:

Омельянчик Д.И., Председатель Правления

Минск 26 апреля 2024 года. Примечания на стр. 13-81 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 21 выдана 12 апреля 2023 года Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100361187.



Иск. № 05-01/122 от 26 апреля 2024 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Председателю Правления ЗАО «Банк РРБ» Господину Омельянчику Дмитрию Ивановичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности закрытого акционерного общества «Банк роста и развития бизнеса» (далее – ЗАО «Банк РРБ», Банк) (Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д.18, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100361187), состоящей из: отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, действующих в Республике Беларусь, и Международных стандартов аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской отчетности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой финансовой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Table with 2 columns: Ключевые вопросы аудита, выполненные в отношении ключевого вопроса аудита, и результаты их выполнения.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам в соответствии с МСФО 9 «Финансовые инструменты»

В связи со значимостью кредитов клиентам и важности профессиональных суждений и оценок, которые используются в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии со стандартом МСФО 9 «Финансовые инструменты», данный вопрос является ключевым вопросом аудита. Выявление признаков обесценения, факторов значительного увеличения кредитного риска, определение значений вероятности дефолта и уровня потерь при дефолте, определение возмещаемой стоимости и прогнозирование макроэкономических показателей являются процессом, который включает значительное использование профессионального суждения. Оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки предполагает использование методов оценки, включая внутренние кредитные рейтинги для определения вероятности дефолта, исторические данные для определения уровня потерь при дефолте, а также прогнозирование макроэкономических показателей. Мы рассмотрели факторы кредитного риска, используемые Банком для определения значительного увеличения кредитного риска. Мы проанализировали рейтинговые модели, ключевые исходные данные и допущения, а также модели вероятности дефолта, уровни потерь при дефолте, корректировки их с учетом макроэкономических прогнозов, используемых для расчета ожидаемых кредитных убытков. Мы протестировали (на выборочной основе) модели оценки выбранных нами кредитов. Наша работа включала оценку, являются ли модели и использованные данные приемлемыми, повторение отдельных расчетов, а также различные аналитические и другие процедуры. Мы проанализировали информацию о резерве под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам, раскрытую в примечаниях к финансовой отчетности. Полученные аудиторские доказательства в результате выполненных аудиторских процедур, включая вышеуказанные, являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, проводился другой аудиторской организацией, которая выразила в отношении данной отчетности немодифицированное мнение в аудиторском заключении от 26 мая 2023 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой отчетности

Руководство ЗАО «Банк РРБ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство ЗАО «Банк РРБ» считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий. При подготовке финансовой отчетности руководство ЗАО «Банк РРБ» несет ответственность за оценку способности ЗАО «Банк РРБ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Банк РРБ», прекратить его деятельность, или когда отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, а именно Совет Директоров ЗАО «Банк РРБ», несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки финансовой отчетности ЗАО «Банк РРБ».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выписку аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, действующих в Республике Беларусь, и МСА, всегда выявляет существенные искажения, допущенные вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и не гарантирует, что в выписку аудиторского заключения, содержащего наше мнение, не будут включены ошибки, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля; • получаем понимание системы внутреннего контроля Банка, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка; • оцениваем надлежащий характер применяемой Банком учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации в финансовой отчетности; • делаем вывод о правомерности применения руководством Банка допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеются ли существенные сомнения в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность; • оцениваем общее представление финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность достоверное представление. Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостоверностях системы внутреннего контроля, которые мы выявляли в ходе аудита. Мы представляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предотвращения. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превьесут общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания, заместитель директора по банковскому аудиту ООО «ФБК-Бел» (приказ № 5/ОД от 03.01.2024) Р.В. Кирсилте (номер квалификационного аттестата аудитора № 0002131)

Руководитель аудиторской группы, ведущий аудитор В.Е. Золотарёва (номер квалификационного аттестата аудитора № 0002679)

Информация об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел») Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11 Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома 06 февраля 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039 УНП 690398039 Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций – 10069. Дата подписания аудиторского заключения: 26 апреля 2024 года. Аудиторское заключение получено: 26 апреля 2024 года.

Председатель Правления ЗАО «Банк РРБ»: Омельянчик Д.И.

Извещение о проведении повторных электронных торгов

Table with columns: Организатор аукциона/оператор, Продавец, Предмет электронных торгов, Начальная цена, бат. руб. (со снижением 20 %), and details of three lots for real estate.

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис» (УНП 700010487, г. Могилев, ул. А. Павлова, 7)

Аукцион состоится 27.06.2024 в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 (офис Организатора аукциона)

Лот № 1: капитальное строение с инв. № 700С-7909 – огражденная асфальтированная площадка, назначение: сооружение неустановленного назначения, пл. 3140,7 кв. м, адрес: г. Могилев, ул. Академика Павлова, 71. Составные части и принадлежности: огражденная асфальтированная площадка, состоящая из асфальтированной площадки, ограждения кирпичного, ограждения из металлической сетки, ограждения железобетонного, ворот. Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым № 74010000007004988 (право постоянного пользования, пл. 0,3272 га, адрес: г. Могилев, ул. Академика Павлова, 71. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водохранилищах зона рек и водоемов), площадь 0,3272 га. Начальная цена продажи: 84 180,00 бат. руб. с учетом НДС. Сумма задатка 8 418,00 бат. руб. Р/с для перечисления задатков: BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Беларопромбанк» г. Минск, БИС BARBYB2X. Получатель платежа: РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код платежа 40901. Срок подачи документов: до 12.00 26.06.2024. Срок подписания договора купли-продажи: 10 календарных дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится на условиях договора купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%) возмещает затраты на организацию и проведение аукциона. Порядок и сроки внесения задатков, оформления участия в аукционе, перечень подаваемых документов, порядок проведения аукциона, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке Организатора аукциона GOSTORG.BY. Доп. информацию можно получить по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор торгов и оператор электронной торговой площадки: torgi.rft.by, место нахождения: г. Минск, ул. Чкалова 5, каб. 321, тел. 8 017 516 80 64), по поручению ликвидатора ОАО «Передвижная механизированная колонна № 32» (222310, Минская обл., г. Молодечно, ул. Молодежная, 2Б, тел. +375 (029) 351 10 33) проводит открытый электронный аукцион по продаже:

Table with 4 columns: № лота, Наименование, Начальная цена, бат. руб., Задаток, бат. руб. and list of 3 lots including a car and excavators.

Объекты расположены по адресу: Минская область, г. Молодечно, ул. Молодежная, 2Б. Электронные торги состоятся 16.07.2024 в 10.00. Заявления с прилагаемыми к ним документами на участие в электронных торгах принимаются не позднее 12.07.2024 включительно до 17.00.

Подана заявка на участие в электронных торгах включение в себя аккредитацию (верификацию) на электронной торговой площадке «TORGI.RLT.BY» (далее – ЭТП). Оператор ЭТП в течение 2 рабочих дней со дня заполнения заявления анкеты на аккредитацию (верификацию) с приложением документов, предусмотренных в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 Регламента электронной торговой площадки «TORGI.RLT.BY» принимает решение об аккредитации (верификации) либо отказе в аккредитации (верификации) и направляет соответствующее уведомление с использованием функциональных возможностей ЭТП и (или) электронной почты и (или) мобильного телефона, указанных при аккредитации (верификации).

Организатор торгов и оператор электронной торговой площадки: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», адрес электронной торговой площадки: torgi.rft.by, место нахождения: г. Минск, ул. Чкалова 5, каб. 321. Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608, и регламентом электронной торговой площадки «TORGI.RLT.BY», размещенным по адресу: torgi.rft.by, и Положением «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 г. № 16.

Задатки для участия в электронных торгах перечисляются не позднее дня окончания приема заявлений на участие на расчетный счет № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», БИС BPSBYB2X, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», назначение платежа: задаток для участия в аукционе 04.04.2022.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения аукциона, если иной срок не будет оговорен в заявлении (комитетом) кредиторов.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с документацией по объектам. Осмотр объектов на месте производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Информация о проводимых электронных торгах опубликована на сайтах: au.nca.by, minsk-region.gov.by, rft.by. Условия аукциона: - имущество приобретается на условиях 100 % предоплаты и оплаты Покупателем (единственным участником) аукциона комиссионного вознаграждения банку за проведения данного платежа; - Покупатель обязан за свой счет принять приобретаемое имущество, в том числе осуществление вывоза, хранения, погрузочно-разгрузочных работ;

- на Покупателя возлагается обязанность по перереформлению (в ГАИ, военкомате), снятию и постановке на учет приобретаемого имущества за свой счет.

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Слонимскому городскому унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства.

Аукцион состоится 26.06.2024 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок 55-87-71

Table with 2 columns: Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона, Лоты (Лот № 1: трактор (бульдозер) Б10М.1111-1Е, 2004 г. в., заводской номер 34322(152520), инвентарный номер 907507; Лот № 2: автомобиль GAZ53 19K0 50351, 1990 г. в., гос. № АЕ 6725-4, заводской номер ХТН531900Л1274632)

Начальная цена продажи Лот № 1 – 17 580 руб. (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей) с учетом НДС Лот № 2 – 4 860 руб. (четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС Сумма задатка Лот № 1 – 1 758 руб. (одна тысяча семьсот пятьдесят восемь рублей) Лот № 2 – 486 руб. (четыреста восемьдесят шесть рублей) Реквизиты для перечисления задатка BY44BLBB3012050083325001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

Место, дата и время окончания приема заявлений Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.15. Последний день приема заявлений – 24.06.2024 г. до 15.00

Условия проведения аукциона: - возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5% от конечной цены продажи объекта; - возмещение покупателем затрат предприятия на оценку движимого имущества в сумме 208,15 рубля по лоту, выставленному на торги; - срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола аукциона. Обременения со стороны 3-х лиц нет

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 30.03.2024 г.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://grino.by/auktiony