



**Гродненский филиал
РУП «Институт недвижимости
и оценки»**

ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

ЛОТ 1: автобус-вагон МАЗ-241030, 2013 г. в., гос. № АК 0554-4, vin Y3M241030D0000017. Начальная цена продажи лота – 7 968 руб. (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 796 руб. (семьсот девяносто шесть рублей)

ЛОТ 3: автомобиль – грузовой фургон изотермический GAZ – 33106 «Белава-420», 2012 г. в., гос. № АЕ 5429-4, vin 331040C0025325, Х96331060C1023208. Начальная цена продажи лота – 4 281,28 руб. (четыре тысячи двести восемьдесят один рубль двадцать восемь копеек) с учетом НДС. Сумма задатка – 428 руб. (четыреста двадцать восемь рублей)

Продавец – открытое акционерное общество «Лакокраска», г. Лида, 231300, г. Лида, ул. Игнатова, 71, тел. 8-0154-53-84-30, факс 8-0154-53-85-92

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 8-0152-55-87-70

Условия проведения аукциона:
- возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на проведение независимой оценки имущества (в размере 119,79 руб. по Лотам №№ 1–4).
- возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта.
Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов. Условия оплаты – по договоренности сторон

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 29 июня 2021 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона <http://grodnoino.by/aukcion/uchastniku>

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 13.03.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 25 июня 2021 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», <http://grodnoino.by>



**Центр
Промышленной
Оценки**

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «БАТЭ» – управляющая компания холдинга «Автокомпоненты», г. Борисов, ул. Даумана, 95		
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46		
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by		
Предмет электронных торгов: транспортные средства, спецтехника, бывшие в употреблении. Местонахождение: г. Борисов, ул. Даумана, 95			
№ лота	Наименование	Инв. номер	Начальная цена (с НДС 20 %), бел. руб.
1	Легковой внедорожник Volkswagen TOUAREG, 2009 г. в., рег. знак 2528 IK-5	14502528	23 378,33
2	Легковой хэтчбек Skoda OCTAVIA, 2012 г. в., рег. знак 6599 IM-5, комплект сменной летней резины (4 колеса)	14526599	13 875,60

С подробной информацией по предмету электронных торгов можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов www.cpo.by. Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 10 % от начальной цены лота перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласивший приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. **Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности, штрафные санкции** прописаны в **соглашении о правах и обязанностях сторон** в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласивший повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить **вознаграждение 3 (три) процента** от цены продажи лота в течение **3 (трех) рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» 20.04.2021

Дата и время начала и окончания электронных торгов: **25.06.2021 с 11.00 до 12.00**. Торги проводятся на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **23.06.2021 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные данные	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by
--------------------------	--

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 04.09.2020 № 101 (3463), опубликованную в газете «Минский курьер»,
по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 1-я очередь строительства. Жилой дом «Маяк» по г. п. № 1, жилой дом «Парус» по г. п. № 2.1, многоуровневая гараж-стоянка по г. п. № 4.1»

Сведения о застройщике.
Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192400611.

Юридический и почтовый адрес: ул. С. Есенина, 4-107, г. Минск, 220025, Республика Беларусь, тел./факс +375 (17) 234-16-99, тел. +375 (17) 234-16-98.

Для заключения договора создания объекта долевого строительства дополнительно предлагается 1 (одна) двухкомнатная квартира общей площадью 54,22 кв. м на 13-м этаже без выполнения внутренних отделочных работ.

Количество реализуемых машино-мест в гараж-стоянке по г. п. № 4.1 на дату опубликования настоящих изменений и дополнений составляет

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартир, стоимость машино-места и условия оплаты **для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Квартиры	Площадь квартиры, кв. м	Стоимость 1 кв. м площади квартиры при внесении денежных средств в рассрочку (30 % перв. взнос в течение 10 календ. дней + оставшаяся часть по графику до конца строительства), бел. руб.	Стоимость 1 кв. м площади квартиры со скидкой при внесении денежных средств в рассрочку (50 % перв. взнос в течение 10 календ. дней + оставшаяся часть по графику до конца строительства), бел. руб.	Стоимость 1 кв. м площади квартиры со скидкой при внесении денежных средств одновременно (100 % оплата в течение 10 календ. дней), бел. руб.	Стоимость машино-места, бел. руб. (при любом условии оплаты)
2-комнатная (13-й этаж)	54,22	3240,00	3140,00	3090,00	24 613,16
3-комнатные (1-й этаж)	от 86,8 до 87,6	2550,00	2500,00	2450,00	
3-комнатные (1-й, 2-й этаж)	103,72	2450,00	2400,00	2350,00	
3-комнатные	от 86,4 до 89,1	2727,00	2650,00	2600,00	
3-комнатные (17-й этаж)	от 130,11 до 138,58	2500,00	2450,00	2400,00	

При привлечении кредита по партнерской программе от ОАО «Белгазпромбанк» стоимость строительства 1 кв. м устанавливается без предоставления скидки.

Документы для заключения договора создания объекта долевого строительства на двухкомнатную квартиру общей площадью 54,22 кв. м, указанную в настоящих изменениях и дополнениях, будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 17 июня 2021 года до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего задекларированному количеству объектов долевого строительства, по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 04.12.2020 № 140 (3502), опубликованную в газете «Минский курьер»,
по жилому дому «Парус» по г. п. 2.1 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 1-я очередь строительства. Жилой дом «Маяк» по г. п. № 1, жилой дом «Парус» по г. п. № 2.1, многоуровневая гараж-стоянка по г. п. № 4.1»

Сведения о застройщике.
Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192400611.

Юридический и почтовый адрес: ул. С. Есенина, 4-107, г. Минск, 220025, Республика Беларусь, тел./факс +375 (17) 234-16-99, тел. +375 (17) 234-16-98.

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартир и стоимость машино-места **для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:**

Квартиры	Площадь квартиры, кв. м	Стоимость 1 кв. м нормативной площади квартиры, бел. руб.	Стоимость 1 кв. м сверхнормативной площади квартиры, бел. руб.	Стоимость машино-места, бел. руб.
1-комнатные (3-й, 6-й, 10-й, 11-й этаж)	от 46,97 до 47,82	2090,00	3490,00	24 613,16
1-комнатная (1-й этаж)	47,19		3000,00	

Условия оплаты для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – первоначальный взнос в размере **30 % стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства.

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартир, стоимость машино-места и условия оплаты **для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Квартиры	Площадь квартиры, кв. м	Стоимость 1 кв. м площади квартиры при внесении денежных средств в рассрочку (30 % перв. взнос в течение 10 календ. дней + оставшаяся часть по графику) бел. руб.	Стоимость 1 кв. м площади квартиры со скидкой при внесении денежных средств в рассрочку (50 % перв. взнос в течение 10 календ. дней + оставшаяся часть по графику), бел. руб.	Стоимость 1 кв. м площади квартиры со скидкой при внесении денежных средств одновременно (100 % оплата в течение 10 календ. дней), бел. руб.	Стоимость машино-места, бел. руб. (при любом условии оплаты)
1-комнатные (3-й, 6-й, 10-й, 11-й этаж)	от 47,23 до 48,21	3490,00	3350,00	3250,00	24 613,16
1-комнатная (1-й этаж)	47,19	3000,00	2900,00	2750,00	

При привлечении кредита по партнерской программе от ОАО «Белинвестбанк» стоимость строительства 1 кв. м устанавливается без предоставления скидки.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства на однокомнатные квартиры, указанные в настоящих изменениях и дополнениях, будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 17 июня 2021 года до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего задекларированному количеству объектов долевого строительства, по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.
Продавец: открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витебская обл., г. Витебск, ул. П. Бровки, 13а, тел. +375 212 26-55-08.

Лот № 1. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 200/U-106068 площадью 1341,2 кв. м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 50/14 (готовность – 5 %), назначение – здание неустановленного назначения, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000172 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 50 (общее доленое право аренды).
Нач. цена: 69 000,00 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 6900,00 бел. руб.
Дата, время и место проведения повторного аукциона: 29.06.2021 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 11.06.2021 с 08.30 по 28.06.2021 до 17.30. **Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу:** г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № BY93МТБК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТБКВУ22, УНП 390477566.** Ранее опубликованное извещение: газета «Звязда» 20.04.2021, 26.05.2021. **Условия аукциона:** Победитель аукциона (единственный участник, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) обязан: возместить расходы по подготовке документации, необходимой для проведения аукциона (в т. ч. затраты по оценке имущества), а также затраты по организации и проведению аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона; оплатить НДС сверх цены продажи предмета аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. **Аукцион проводится в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь № 232 от 05.05.2009 г. «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» и Положением**

«О порядке организации и проведении торгов по реализации имущества ОАО «Витязь» от 13.04.2021. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Доп. информацию можно получить по тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by. Ознакомиться с предметом аукциона можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел. 8-0212-265383.