ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1. Станция технического обслуживания (капитальное строение инв. №230/С-11115), начальная стоимость лота 1 124 000 000 белорусских рублей.
Собственник (владелец) имущества	Открытое Акционерное Общество «Лепельагросервис»
Местонахождение имущества	Витебская область, г. Лепель, Минское шоссе, 157 км. По всем вопросам, касающимся осмотра имущества, обращаться к директору ОАО «Лепельагросервис» Бойдаченко Артему Леонидовичу, тел. 8 (033) 360 96 67.
Наличие обременений	Не имеется
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4 24 июня 2016 года в 11.00.
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома. 210015, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4. Судебный исполнитель Атрахимович Николай Александрович, тел. (0212) 61 40 24. Начальник отдела Бураков Игорь Вячеславович, тел. (0212) 61 40 15.
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии прений для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома №3642903001037 филиала №200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505 не позднее 11.00 23 июня 2016 года. Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 №232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

ЗВЯЗДА

11 чэрвеня 2016 г.

ЭКАНАМІКС

7

■ Будзьце пільнымі

ТЭРЫТОРЫЯ «ШЭРЫХ» БАНКАМАТАЎ

Беларусам назвалі краіны, дзе небяспечна здымаць наяўныя грошы

Днямі спецыялісты агучылі інфармацыю аб тым, у якіх рэгіёнах і краінах у нашых турыстаў ёсць высокія шанцы стаць ахвярай махляроў пры зняцці гатоўкі ў банкамаце. На гэты раз у «зоне рызыкі» апынуліся Кітай, ЗША, Індыя і нават Паўночная Карэя. Увогуле нашым суйчынікам раець быць асцярожнымі пры зняцці грошай прыкладна ў 100 краінах свету, паведамляюць спецыялісты фінансавага рынку Беларусі.

Прасцей за ўсё стаць ахвярай махляроў можна ў ЗША і большасці краін Латэінайскай Амерыкі — ад Венесуэлы да Аргенціны. Сур'ёзныя рызыкі для удалальнікаў картак можа ўяўляць наведванне невялікіх астраўных дзяржаў Карыбскага басейна, накіталт Грэнады або Дамініканы. Складальнікі спіса таксама рэкамендуюць асцярожна здымаць грошы ў Аўстраліі і

краінах Паўднёва-Усходняй Азіі. У прыватнасці, варта быць заўсёды напаягатове ў Кітаі, Індыі, Інданэзіі, В'етнаме і Камбоджы. У спіс таксама ўвайшлі Японія, Ганконг і Сінгапур, нягледзячы на эканамічны дабрабыт. Што цікава, эксперты раець быць пільнымі і ў Паўночнай Карэі. Дарэчы, у гэтым вялікім спісе не прысутнічае ніводнай краіны Еўропы.

«Зняцце наяўных грошай у банкаматах на тэрыторыях гэтых краін, як правіла, ажыццяўляецца па магнітнай паласе, а не па мікрапрацэсары («чыпе»), што стварае больш высокую ступень рызыкі махлярства для трымальнікаў такіх картак. Таму перад паездкай у гэтыя краіны эксперты раець быць асцярожнымі і не мяняць ліміты на зняцце сродкаў — лепш гэта зрабіць ужо на месцы пры дапамозе інтэрнэту або мабільнага банка, калі вы пераканаецеся,

што патрэбны вам банкаматы знаходзіцца, напрыклад, у фае вашай гасцініцы», — адзначылі ў прэс-службе Альфа-Банка (Беларусь). Пры гэтым у банку нагадалі, што з 1 ліпеня мінулага года ў Беларусі гэтай установай выпускаюцца толькі «чыпаваныя» карткі, якія таксама змяшчаюць і магнітную паласу.

Пэўнай «страхоўкай» ад махлярства можа стаць паслуга sms-абвесткі. Каб знізіць пагрозы для беларускіх падарожнікаў, Альфа-Банк з 8 чэрвеня абмежаваў ліміты на зняцце гатоўкі ў краінах з «рызыкаўнага» спіса — зробіць іх у два разы меншымі, чым на аналагічныя аперацыі ва ўсіх астатніх дзяржавах. Зрэшты, гэтыя ліміты могуць быць адменены па просьбе удалальніка карткі.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@zviazda.by

І ЭКАНОМІКА, І САНАТОРНАЕ АЗДАРАЎЛЕННЕ

— Нас цікавіць вопыт Гродзенскай вобласці ў сельскай гаспадарцы, перапрацоўцы торфу, арганізацыі санаторнага аздараўлення, а таксама ўзаемадзеяння ў турызме, адукацыі, культурнай сферы, — паведаміла намеснік старшыні ўрада Рэспублікі Комі Тамара Нікалаева.

Расіяне прыехалі на Гродзеншчыну з мэтай пашырэння гандлёвага, інвестыцыйнага супрацоўніцтва, падрыхтоўкі сумесных праектаў. На сустрэчы са старшынёй Гродзенскага аблвыканкама Уладзімірам КРАЎЦОВЫМ

абмяркоўваліся пытанні пастаўкі ў раёны Крайнай Поўначы плодаагародніннай і іншай беларускай сельскагаспадарчай прадукцыі, удзелу нашых будаўнічых арганізацый ва ўзвядзенні ў Рэспубліцы Комі жылля. Тамара Нікалаева запрасіла гродзенцаў прэзентаваць свой эканамічны, турыстычны, культурны патэнцыял на буйной выстаўцы, якая адбудзецца ў Сыктывукары ў жніўні, а таксама прапанавала наладзіць авіярэйс паміж гэтым горадам і Гродна, які будзе садзейнічаць развіццю турызму і дазволіць расіянам скарыстацца прапановамі па санаторным аздараўленні на Гродзеншчыне. **Барыс ПРАКОПЧЫК.** prakopchik@zviazda.by

ЯНУШКОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для обслуживания одноквартирных жилых домов 14.07.2016 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, д. 10.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по документации
1	д. Коммуна, ул. Садовая, (V-4A), кадастровый номер 623288008101000033	0,2339 га	Подъездные пути удовлетворительные	38 714 500	7 742 900	14 353 700
2	д. Хоружинцы, ул. Лесная (V-1), кадастровый номер 623288016101000061	0,1284 га	Подъездные пути удовлетворительные	24 789 200	4 957 800	13 212 100
3	д. Великие Бесяды, ул. Поселковая, д. 27А, кадастровый номер 623288001601000094	0,2125 га	Подъездные пути удовлетворительные	37 736 700	7 547 300	13 569 600

Задаток перечисляется на р/счет № 3600619171100 в ЦБУ № 611 ф-ла 500 Минское управление АСБ «Беларусбанк» МФО 153001601. УНП 600181536, Янушковичский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации. Аукцион состоится 14.07.2016 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, д. 10. Заявления на участие и необходимые документы принимаются до 9.07.2016 г. (последний день подачи заявлений 8.07.2016 г. в 17.00) по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, д. 10. Контактные телефоны: (8 01774) 57 4 35, 57 4 99.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска»

Застройщик – государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 27.02.2014 за № 190580553. **Место нахождения:** 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а. **Тел.факс** 8(017)204-67-99, 256 64 18. **Режим работы** – 8.45 - 18.00, обед 13.00 - 14.00; пятница 8.45 - 16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

Жилой дом №3 по ул. Киреевко;
Жилой дом №10 по ул. Чигладзе;
Жилой дом №36 по ул. Ю. Семеняко;
Жилой дом №42 по ул. Ю. Семеняко;
Жилой дом №3 по ул. Горещево;
Жилой дом №44 по ул. Семеняко;
Жилой дом №101А по ул. Одовского.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.06.2009;
- экспертное заключение РВП «Главгосстройэкспертиза» от 26.05.2015 №301-15/15; дополнение к экспертному заключению от 13.10.2015 №994-15/15;
- решение Мингорисполкома от 27.08.2015 №2254 об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства;
- разрешения инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 28.12.2015 №2-208Ж-063/15, от 20.01.2016 №2-208Ж-063/15.
- договор генерального подряда на строительство с ОАО «МАПИД» от 07.12.2015 № 07-12/15.

Информация о проекте.

Проектом предусмотрено строительство объекта «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горещево, Рафиева. Микрорайон №3 (2-я очередь строительства). Жилой дом №16 по генплану».

Жилой дом №16 по генплану размещен в границах улиц Шаранговича-Горещево-Рафиева, микрорайон №3 в г. Минске.

Здание жилого дома серии М111-90 – 19-этажное, односекционное. Надземная часть здания решена с навесными наружными и несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей. В здании предусмотрено техническое подполье и теплый технический чердак.

В жилом доме размещено 132 квартиры, в том числе: 1-комнатных – 57 квартир; 2-комнатных – 57 квартир, 3-комнатных - 18.

На первом этаже расположены помещения товарищества собственников и электрощитовая с отдельными входами.

В жилом доме предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Внутренняя отделка квартир не предусмотрена.

Наружная отделка.

Стены – фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом с окраской фасадной краской.

Экраны ограждений лоджий – окраска фасадной краской по гладкой бетонной поверхности.

Окна и балконные двери - из профиля ПВХ заводского изготовления.

Двери входные – металлические, деревянные.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- 20 (двадцать) однокомнатных квартир: №№2, 4, 8, 10, 12, 15,17,19, 22, 24, 26, 29, 31, 33, 36, 38, 40, 92, 94, 96 (площадью 44,92 - 45,17 кв. метров);

- 18 (восемнадцать) двухкомнатных квартир: №№3, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 21, 25, 28, 30, 32, 35, 37, 39, 93, 95 (площадью 60,57 – 68,20 кв. метров);

- 3 (три) трехкомнатные квартиры: №№20, 34, 41 (площадью 78,05 кв. метров). **Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме №16 по генплану на дату опубликования проектной декларации с учетом прогнозных индексов составляет при строительстве:**

- однокомнатной квартиры – 18 000 000 бел. руб.;

- двухкомнатной квартиры – 17 500 000 бел. руб.;

- трехкомнатной квартиры – 17 000 000 бел. руб.

Начало строительства – декабрь 2015 года.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – январь 2017 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а, каб. 102, тел. 8017-256-64-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ косеркопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих дней с даты получения договора 30% стоимости объекта долевого строительства.

Указанная в настоящей проектной декларации цена 1 кв. метра общей площади квартир и их количество считаются действительными до момента опубликования новой декларации.

Извещение о проведении 22 июня 2016 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Электромодуль»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)		
Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена без НДС (начальная цена с учетом деноминации), бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
«блок очистных сооружений» общей площадью 1221,3 кв. м, инв. номер в ЕГРНИ 630/С-73123, расположенный по адресу: Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Великий Гостинец, 143/12 (назначение: здание специализированное иного назначения)	840 000 000 (84 000)	84 000 000

Продавец имущества: ОАО «Электромодуль», ул. Великий Гостинец, 143, 222310, г. Молодечно.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул.К.Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победителем торгов (покупателем) течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов в соответствии с протоколом о результатах торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Электромодуль», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 22 июня 2016 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 10.06.2016 по 20.06.2016 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017)327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(0176)74-72-04 (ОАО «Электромодуль»).

■ А не шкодзь!

«ЗАЛАТЫ» ШЛАК

Прадпрыемству трэба выплаціць амаль мільярд за адходы

У некалькіх кіламетрах ад Жлобіна дзяржінспектары выявілі звалку адходаў металаперапрацоўчага завода. Супрацоўнікі гэтага прадпрыемства, размешчанага побач з лясным масівам, выкінулі горы шлаку і шлакабетону проста за агароджу.

— Як вынікае з тлумачэнняў, кіраўніцтва спадзявалася ў бліжэйшай будучыні пашырыць граніцы і далучыць прылеглыя землі, аднак такое рашэнне выканкам пакуль не прыняў, — расказала прэс-сакратар Дзяржаўнай інспекцыі аховы жывёльнага і расліннага свету пры Прэзідэнце Рэспублікі Беларусь **Вольга ГРАМОВІЧ.** — За незаконнае размяшчэнне адходаў па-за санкцыянаванымі месцамі, знішчэнне лясной подсілка і жывога наглебавага покрыва на плошчы 587 квадратных метраў прадпрыемству выстаўлена да пакрыцця сума шкоды ў памеры 986 мільёнаў рублёў. Сабраныя па справе матэрыялы дзяржінспектары перадалі ў Жлобінскі РАУС для правядзення праверкі. Цяпер прадпрыемства ачышчае занятыя адходамі землі.

Сяргей РАСОЛЬКА. rs@zviazda.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703		
Продавец	Воложинское районное потребительское общество, Минская обл., г. Воложин, ул. Партизанская, 30		
Предмет аукциона			
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Здание торгового центра «Универмаг»	здание специализированное розничной торговли	3254,7 кв.м	632/С-27924
Месторасположение предмета аукциона: Минская обл., Воложинский р-н, г.п. Ивенец, ул. 1 Мая, 8			
Сведения о земельном участке: пл. 0.3637 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений торгового центра «Универмаг».			
Начальная цена с НДС 20 % – 4 068 480 000 белорусских рублей (снижена на 20%) (с учетом деноминации – 406 848 рублей)			
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».			
Срок подписания договора купли-продажи:	15 рабочих дней после проведения аукциона.		
Условия оплаты предмета аукциона			
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by .			
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано газете «Звязда» от 03.05.2016			
Аукцион состоится 11.07.2016 в 11ч. по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 08.07.2016 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by . Email: auction@cpo.by			