zepter bank

Закрытое акционерное общество «Цептер Банк»

Адрес: 220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б
эл. адрес: info@zepterbank.by
Тел. 331 89 49, факс 331 89 48

Бухгалтерский баланс на 1 октября 2018 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2018	01.01.2018
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	3 596	4 724
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	4 060	1 771
5	Средства в банках	1104	2 574	12 075
6	Ценные бумаги	1105	6 043	11 062
7	Кредиты клиентам	1106	70 943	45 576
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	8 845	12 346
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	3 889	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	8 359	7 173
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	2 916	3 689
15	ИТОГО активы	11	111 225	98 416
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	5 103	7
19	Средства клиентов	1203	62 388	56 753
20	Ценные бумаги банка	1204	3 563	1 713
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	1
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	485	675
24	ВСЕГО обязательства	120	71 539	59 149
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	15 859	15 859
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	1 493	1 482
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	5 723	5 732
30	Накопленная прибыль	1215	16 611	16 194
31	ВСЕГО собственный капитал	121	39 686	39 267
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	111 225	98 416

Отчет о прибылях и убытках на 1 октября 2018 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2018	01.10.2017
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	4 760	5 953
2	Процентные расходы	2012	2 091	2 309
3	Чистые процентные доходы	201	2 669	3 644
4	Комиссионные доходы	2021	1 056	1 097
5	Комиссионные расходы	2022	176	165
6	Чистые комиссионные доходы	202	880	932
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	31	(14)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	371	525
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	4	(27)
11	Чистые отчисления в резервы	207	(1 081)	73
12	Прочие доходы	208	1 022	1 345
13	Операционные расходы	209	5 418	5 944
14	Прочие расходы	210	152	128
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	488	260
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	69	-
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	419	260

Председатель Правления Проворов Михаил Игоревич

Главный бухгалтер Михалевич Оксана Владимировна

Дата подписания: 1 октября 2018 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 31, выданная Национальным банком Республики Беларусь 28 мая 2013 г.
УНП 807000214

В связи с реорганизацией РУП «Стройтехнорм» путем присоединения к нему государственного учреждения образования «Белучцентрстром» (приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.08.2018 № 174 «О реорганизации РУП «Стройтехнорм» путем присоединения к нему государственного учреждения образования «Белучцентрстром») первичная профсоюзная организация государственного учреждения образования «Белучцентрстром» прекращает свою деятельность.

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу:
220014, г. Минск, ул. К. Минина, 9, телефон 226-29-88.

УНП 102384753

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ООО «Завод автомобильных прицепов и кузовов «МАЗ-Купава», г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 18

Предмет аукциона (имущество реализуется одним лотом).
Месторасположение: Минская обл., Червенский р-н, Смиловичский с/с, д. Старино

Цех деревообработки с административными помещениями (615/С-35497, 1027,1 кв. м), в т. ч. вент. камеры 2 шт., рампа 2 шт., сети питьев. водопровода 184,7 м; сети быт. (255,7 м) и ливн. (287,4 м) канализации; очистные сооружения; двухкамер. септик; поля фильтрации 235 м; покрытия 6446 кв. м.
Склад (615/С-35853, 150,6 кв. м.), в т. ч. пристройка.
КПП (615/С-35856, 7,6 кв. м), в т. ч. ограждение 639,7 м.
ТП (615/С-245, 68,3 кв. м).
Водозаборная скважина 615/С-35855), в т. ч. насос Grundfos.
Насосная станция (615/С-35496, 25,2 кв. м), в т. ч. 2 резервуара 150 куб. м; сети пожар. водопровода 484,3 м.
Иное имущество: сети электроснабжения и оборудование (в соответствии с перечнем, размещенным на сайте организатора аукциона www.cpo.by)

Сведения о земельном участке: пл. **2,5727 га** предоставлен на праве аренды по 20.11.2115 для обслуживания цеха деревообработки с административно–быт. помещениями, зданий и сооружений. Ограничения – находится в охран. зонах электрич. сетей свыше 1000 В, пл. 0,2 га

Начальная цена с НДС – 390 386 руб. 7 коп. (снижена на 50 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона: 60 % от цены продажи имущества, с учетом ранее внесенной суммы задатка оплачиваются в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма оплачивается с рассрочкой платежа на срок до 6 месяцев

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в **газете «Звязда» от 29.08.2018**

Аукцион состоится 16.11.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые **документы принимаются по 14.11.2018 до 17.00** по указанному адресу. Тел.: +375 17 280 36-37; 8029-317-95-42. **www.cpo.by**

Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков в собственность в г. Гродно (микрорайон «Южный-4») 13 ноября 2018 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Земельный участок У-4*	ул. Одельская, между участком домовладения № 73 и ул. Ланского	0,1235	440100000001010491	3 271,85	18 551,50	3 600
2	Земельный участок У-2*	ул. Центральная, на земельном участке между участками домовладений № 130 и № 136	0,1152	440100000001010486	3 096,89	17 083,85	3 400

*Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельный участок имеет ограничения.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 13 ноября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY21400, УНП 590727594 получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению.

Представить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет 403 с 8 октября по 8 ноября 2018 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:

внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признании аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 37, 74 20 95, 72 05 46, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by

---

Информационное извещение о проведение аукциона в ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»

Наименование объекта	Право заключения договора аренды недвижимого имущества
Местонахождение недвижимого имущества	Минская область, г. Солигорск, проезд Строителей, 5/24
Общая площадь, кв. м	27,6
Характеристика объекта	Нежилое помещение, электрифицировано, центральное отопление, водоснабжение
Предполагаемое целевое использование	Офис
Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб.	64,84
Сумма задатка, руб.	11,11
Форма проводимого аукциона	Открытый аукцион
Условия продажи предмета на аукционе	Заключение договора аренды на 3 года с применением коэффициента, устанавливаемого арендодателем в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества, в размере 3 (трех)

Примечание

Организатор аукциона: открытое акционерное общество «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», г. Солигорск, ул. Козлова, 37.

1. Аукцион состоится 16 ноября 2018 года в 09.30 по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37, малый зал.

2. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37, каб. № 324:

– понедельник – пятница с 08.45 до 17.15, в срок по 12 ноября 2018 г. включительно. Телефон для справки 8 (0174) 22-55-34.

3. Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

3.1. заявление на участие в аукционе;

3.2. юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь:

– копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица;

– копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

3.3. юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь:

– легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

– копию платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

3.4. индивидуальному предпринимателю:

– копию документа, подтверждающую государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

– копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

3.5. физическому лицу:

– копию платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

4. При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

– физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

– представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. В случае отказа победителя (лица, приравненного к победителю аукциона) от подписания протокола о результатах аукциона, возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, подписания договора аренды победитель (лицо, приравненное к победителю аукциона) уплачивает штраф в размере 20 базовых величин.

5. Стороны подписывают договор аренды недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней с даты проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

6. Победитель аукциона в предусмотренных законодательством случаях обязан предоставить справку финансовых органов о декларировании объемов источников инвестиций.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», УНП 600122771, на расчетный счет № BY90PJCB30121000011000000933 «Приорбанк» ОАО ЦБУ 104 г. Солигорск, БИК PJCBBY2X.