

ПРАЦЭС ІДЗЕ. У МЯКІМ ВАРЫЯНЦЕ



Як аптымізаваць сістэму адміністрацыйна-тэрытарыяльнага дзялення?

З моманту набыцця суверэннага ў Беларусі практычна не змянялася сістэма адміністрацыйна-тэрытарыяльнага дзялення. Пры гэтым з пункту гледжання эканамічных рэалій, пад якія яна і падладжвалася, у краіне адбыліся некаторыя папраўкі — зніклі і з'явіліся сельсагаспадарчыя і прамысловыя прадпрыемствы, змянілася шчыльнасць насельніцтва... Ці мае сэнс сёння задумацца аб узбудаванні раёнаў і перападпарадкаванні іх адміністрацыям на больш высокім узроўні? Ці, наадварот, лепш раздзяліць вобласці на дробныя адзінкі, зыходзячы з эканамічнай практычнасці?

Сем разоў адмерай...

На думку кандыдата эканамічных навук, загадчыка аддзела суветнай эканомікі і знешнеэканамічных даследаванняў Інстытута эканомікі Нацыянальнай акадэміі навук Таццяны Вярцінскай, адміністрацыйна-тэрытарыяльнае дзяленне краіны не заўсёды з'яўляецца аптымальным. «Сёння ў нас існуе розніца паміж гарадамі і раёнамі па колькасці насельніцтва, па эканамічным патэнцыяле, па сацыяльнай інфраструктуры. У ідэале мы павінны арыентавацца на комплекснае развіццё рэгіёнаў», — расказала эксперт. Гэта азначае, што жылхар у любым рэгіёне павінен быць забяспечаны работай, сацыяльнай інфраструктурай, якая адпавядае экалагічнаму асяроддзю. «У мяккім варыянце працэс аптымізацыі ўжо ідзе. Гэта можна назіраць на ўзроўні сельсаветаў, калі яны аб'ядноўваюцца, асабліва там, дзе ёсць маланаселеныя вёскі. Таксама

можна казаць пра тое, што шэраг гарадоў абласнога падпарадкавання, такія як Пінск, Баранавічы, Бабруйск, могуць аб'ядноўвацца з адпаведнымі раёнамі. Можна яшчэ назваць і гарадскія цэнтры ў абласцях, якія таксама могуць аб'яднацца з адпаведным раёнам», — растлумачыла спецыяліст. Але яна лічыць, што спачатку трэба дэтальна вывучыць гэтае пытанне, таму што неабгрунтаванае рашэнне можа прывесці да пашырэння зон адказнасці, перанапружання кіраўніцкіх кадраў, зніжэння якасці выканання службовых абавязкаў.

Аб надзённым і радыкальным

На думку эксперта, праблема, якую можна вырашыць у найбліжэйшы час, звязана з Мінскам. «Тут высокая канцэнтрацыя насельніцтва. Мы ведаем, што пачалі развівацца гарады-спадарожнікі. Калі яны будуць далей актыўна расці, то ўзнікне праб-

лема кіравання імі. Такім гардадам патрабуецца свая ўласная адміністрацыя, якая дазволіць вырашаць мноства праблем у звязцы са сталіцай у рамках мінскай агламерацыі, якая фарміруецца», — растлумачыла Таццяна Вярцінская. Паводле яе слоў, на ўзроўні эксперта абмяркоўваецца варыянт стварэння сталічнага рэгіёна. Ёсць сэнс у тым, каб аб'яднаць Мінск з прылеглымі тэрыторыямі, у якія ўключаліся б гарады-спадарожнікі, і гэта магло б стаць сур'ёзным крокам на шляху аптымізацыі адміністрацыйна-тэрытарыяльнага дзялення.

На думку спецыяліста, навукоўцам вядомы і больш радыкальны варыянт — гэта поўнае перакройванне ўсёй адміністрацыйна-тэрытарыяльнай сеткі. «Калі мы звернемся да замежнага досведу, то заўважым, што часам тут можа дзейнічаць знешні фактар. Напрыклад, калі аб'ядноўвалася Еўропа, на ўзроўні наднацыянальных органаў паўстала пытанне аб неабходнасці ўніфікацыі адміністрацыйна-тэрытарыяльных адзінак па ўсёй тэрыторыі. Узнікала неабходнасць рэформы. Такая рэформа была праведзена ў Польшчы, Літве», — расказала Таццяна Вярцінская. У Беларусі такога фактару пакуль няма. Калі ж з'явіцца неабход-

насць у змяненнях, у сістэме кіравання эканомікай паўстане пытанне аб размежаванні функцый паміж абласным і раённым узроўнямі. Але навукоўцы ўжо адпрацавалі гэтыя мадэлі. Рэгіянальны ўзровень будзе адказваць за стратэгічныя кірункі, а раённы будзе звязаны з забеспячэннем насельніцтва неабходнымі станама экалогіі, жыллёва-камунальнымі ўмовамі, дарожнай інфраструктурай. «Ёсць варыянт, які распрацоўваўся вельмі даўно навукоўцамі краіны. Калі гаворка ідзе пра пераход ад трохзвоннай сістэмы (сельсавет, раён і вобласць, або першасны ўзровень, базавы і рэгіянальны) да двухзвоннай. Гэта азначае, што замест шасці абласцей прапануецца каля 18 асц, а замест сельсаветаў і раёнаў ствараюцца нязвылыя ўзроўні, дзе больш актыўна будзе развівацца інстытут мясцовага самакіравання», — расказала Таццяна Вярцінская. Аднак, на яе думку, гэтая рэформа вельмі дарагая, бо змяняюцца ўсе дакументы, сістэма. Увасобіцца ў жыццё яна можа толькі пры ўмове крайняй неабходнасці, якой сёння няма.

«Магчыма, у гэтым з'явіцца неабходнасць, калі абудзецца лічбавая трансфармацыя краіны і больш актыўна будуць выкарыстоўвацца інфармацыйна-камунікацыйныя тэхналогіі», — лічыць Таццяна Вярцінская.

Як адзначыў **Дырэктар інстытута эканомікі НАН, кандыдат эканамічных навук, дацэнт Валерый БЕЛЬСкі**, пытанне змены меж тэрытарыяльных суб'ектаў краіны сёння не з'яўляецца першачарговым і актуальным. «Ёсць іншае важнае пытанне, якое заключаецца ў тым, каб змяніць некаторыя функцыі раённых адміністрацый. Часцей за ўсё кіраўніцтва ў раёне выконвае ў асноўным гаспадарчыя функцыі, падмяняючы паўнамоцтвы менеджараў прадпрыемстваў. Функцыянальнае ўдасканаленне мясцовай вертыкалі было б больш актуальным сёння», — рэзюмаваў Валерый Бельскі.

Ілья КРЫЖЭВІЧ.
kryzhevich@zviazda.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 47-20-56.

Продавец: ОАО «Витрайбйт», 211341, Витебская обл., Витебский р-н, аг. Ворони, ул. Ленинская, 36А, тел. +375 29 893-55-81

Лот №1. Капитальное строение с инв. №200/С-75469 по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, г. п. Яновичи, ул. Унишевского, д. 10, площадью 130,7 кв. м, наименование: комплексный приемный пункт, назначение: комплексный приемный пункт, расположенное на земельном участке с кадастровым №221256200001000434 площадью 0,0467 га. Составные части и принадлежности: ступеньки, сарай, уборная. Обременения: договоры аренды сроком по 15.12.2017, 29.12.2017, 31.06.2018, 05.11.2018, 08.03.2019, 30.06.2019, 02.01.2020. Нач. цена: 51 600 бел. руб. с учетом НДС. **Задаток:** 5 160 бел. руб.

Аукцион состоится 14.11.2017 в 11.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 11.10.2017 с 8.30 по 13.11.2017 до 17.30.

Задаток перечисляется на р/с ВУ93МТБК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, ВИС МТБКВУ22, УНП 390477566, получатель платежа ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок заключения договора купли-продажи: 10 календарных дней со дня проведения аукциона. Условие аукциона: оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и затраты по оценке имущества

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководителем); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – документ, подтверждающий его полномочия. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан перечислить затраты на организацию и проведение аукциона, возместить затраты по оценке имущества на расчетный счет, указанный в протоколе аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Дополнительную информацию можно получить по тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.

Предлагается к реализации: Капитальное строение с инв. №200/С-86743 по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Зароново с/с, аг. Зароново, ул. Площадная, д. 14А, площадью 46,3 кв. м, наименование: здание комплексно-приемного пункта, назначение: здание специализированное для бытового обслуживания населения. **Нач. цена:** 38 000 рублей без НДС. **Контакт. тел.:** +375 29 893-55-81.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению Молодечненского районного потребительского общества (продавец), проводит повторный открытый аукцион по продаже следующих объектов недвижимого имущества:

Лот №1: двухэтажное кирпичное здание «Универмаг», общей площадью **724,2 кв. м**, инв. №630/С-63424, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623855700003000225 (предоставлен на праве постоянного пользования) площадью **0,1558 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, г. п. Радосшковичи, ул. Виленская, 2.

Объект находится в стадии реконструкции. Реконструкция объекта не завершена.

На земельном участке имеются ограничения: водоохранная зона рек и водоемов (река Вязьинка, река Гуйка, канал Вилейско-Минской водной системы) – площадь 0,1558 га, охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт – площадь 0,0125 га.

Начальная цена с НДС (20%) – **277 263,00** бел. руб. **Стоимость снижена на 10%.** Задаток 10% от начальной цены – 27 726,30 бел. руб.

Лот №2: здание магазина «Хлебный», общей площадью **61,3 кв. м**, инв. №630/С-70118, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623855700002000125 (предоставлен на праве аренды) площадью **0,0121 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, г. п. Радосшковичи, пл. Гастелло, 9.

На земельном участке имеются ограничения: водоохранная зона реки Вязьинка и канала Вилейско-Минской водной системы вне прибрежной полосы – площадью 0,0121 га. Указанное недвижимое имущество в аренду (сведения об арендаторах можно получить у организатора аукциона или продавца).

Начальная цена с НДС (20%) – **26 203,72** бел. руб. **Стоимость снижена на 20%.** Задаток 10% от начальной цены – 2 620,37 бел. руб. Указанное недвижимое имущество в аренду (сведения об арендаторах можно получить у организатора аукциона или продавца).

Лот №3: здание магазина №56, общей площадью **114,6 кв. м**, инв. №630/С-76929, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623855700002000146 (предоставлен на праве аренды) площадью **0,0228 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, г. п. Радосшковичи, пл. Гастелло, 17.

На земельном участке имеются ограничения: водоохранная зона рек и водоемов (река Вязьинка) – площадью 0,0228 га.

Начальная цена с НДС (20%) – **36 811,35** бел. руб. **Стоимость снижена на 20%.** Задаток 10% от начальной цены – 3 681,14 бел. руб.

Лот №4: здание магазина, общей площадью **490,9 кв. м**, инв. №630/С-74071, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623883505601000366 (предоставлен на праве аренды) площадью **0,1259 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, Полоцанский с/с, аг. Полочаны, ул. Вокзальная, 7.

Начальная цена с НДС (20%) – **82 857,40** бел. руб. **Стоимость снижена на 30%.** Задаток 10% от начальной цены – 8 285,74 бел. руб.

Лот №5: здание магазина №10, общей площадью **89,9 кв. м**, инв. №630/С-74362, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882006601000038 площадью **0,0500 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, Лебедевский с/с, д. Малая Борковщина.

На земельном участке имеются ограничения: охранный зона придорожных полос автомобильных дорог – площадью 0,0500 га.

Начальная цена с НДС (20%) – **2 740,00** бел. руб. **Стоимость снижена на 50%.** Задаток 10% от начальной цены – 274,00 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с №3012108260016 в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. **Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона на следующем размере:** по лоту №1 в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, по лотам №№2,3 – 5 (пяти) процентов, по лоту №№4-4 (четыре) процентов и по лоту №№5-10 (десяти) процентов. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» от 29.07.2017, 14.09.2017. Аукцион состоится **24.10.2017 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **23.10.2017 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**

Объявление о торгах

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества	Лот №1. Автомобиль OPEL ASTRA, 2000 года выпуска, регистрационный номер 5479BK-2 Первоначальная стоимость – 3920,00 рублей.
Собственник (владелец) имущества	Исаченко Александр Евгеньевич
Местонахождение (адрес) имущества	Г. Орша, 2-й пер. Коммунальный, 2
Информация об обременениях	Залог ЗАО «Идея Банк»
Место (адрес), дата и время проведения торгов	г. Орша, ул. Островского, 36, каб. 8 30 октября 2017 года в 11.00
Справочная информация	Отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши 211030, г. Орша, ул. Островского, 36 Заведующий сектором – Чеканова Татьяна Николаевна, тел.: 80216543201, 80333996054. Начальник отдела – Павлюченкова Наталья Евгеньевна, 80216543213
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши ВУ22АКВВ36429030007942200000 АСБ Беларусбанк, г. Орша, код банка АКВВВУ21215, УНП 300002505, не позднее 27.10.2017 г. Минимальная величина первого шага – 5% от стоимости каждого лота. В соответствии со ст. 97 Закона «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги

ОБЪЯВЛЕНИЕ о торгах

Отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Жерносекову Сергею Вячеславовичу.
Номер лота, вид выставленного на торги имущества: Лот №1, автомобиль грузопассажирский вагон, марки «IVECO» 35С13V, 1999 года выпуска.
Наименование, начальная цена, местонахождение: автомобиль грузопассажирский вагон, марки «IVECO» 35С13V, 1999 года выпуска в количестве 1 шт., начальная цена – 12060,00 рублей, местонахождение – Могилевская область, Могилевский р-н, выезд на трассу Могилев–Гомель (М8), 245 км. Имеющиеся обременения в отношении имущества – без обременений.
Место, дата и время проведения торгов: г. Орша, ул. А. Островского, 36, каб. 7; 27 октября 2017 г. в 11.00.
Справочная информация: Кириллова Элина Эдуардовна, судебный исполнитель, тел.: 8 (0216) 543217, 8 (033) 3998325, отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши, адрес: ул. А. Островского, 36, г. Орша, адрес электронной почты ori_orsha@tut.by.
Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен в срок до 24 октября 2017 г. на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши ВУ22АКВВ36429030007942200000, УНН 300002505, филиал №215 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Орша, код АКВВВУ21215.
Величина первого шага составляет 5 процентов от начальной стоимости выставленного на торги имущества (лота).
В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем)