

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», г. Минск, пл. Свободы, 17/2		
Предмет аукциона			
Лот №1			
Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Административное помещение	331,2 кв.м	500/D-708176121	г. Минск, пр-т Победителей, 119-501. 1 и 2 этажи
Начальная цена с НДС 20%	656 090,40 белорусских рублей (BYN) 6 560 904 000 белорусских рублей (BYR)		
Лот №2			
Административное помещение	25,4 кв.м	500/D-708176124	г. Минск, пр-т Победителей, 119-514. Технический этаж
Начальная цена с НДС 20%	58 396,80 белорусских рублей (BYN) 583 968 000 белорусских рублей (BYR)		
Лот №3			
Рабочие помещения (Административное помещение)	410,7 кв.м	500/D-708164543	г. Минск, пр-т Победителей, 117-42. 1-й этаж
Начальная цена с НДС 20%	713 738,49 белорусских рублей (BYN) 7 137 384 900 белорусских рублей (BYR)		

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получаеть платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Извещение о проведении предыдущего аукциона по Лоту №3 опубликовано в газете «Звязда» 03.09.2016

Дата и время проведения аукциона	14.11.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	11.11.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества

ЛОТ №1: Капитальное строение с инв. № 720/С-14815 – садовый домик, расположенный по адресу: Могилевская обл., Горецкий р-н, г. Горки, садоводческое товарищество «Садовод», участок № 1205: общ. пл. 10,9 кв. м, год постройки – 2007 г., фундамент – деревянный, стены – дощатые, перекрытия – деревянные, кровля – шифер.

Сведения о земельном участке: кадастровый номер 722050100003000660 (право пожизненного наследуемого владения), расположен по адресу: Могилевская обл., Горецкий р-н, г. Горки, садоводческое товарищество «Садовод», участок № 1205, площадь 0,0749 га, назначение – земельный участок для коллективного садоводства.

Начальная цена продажи 634,23 рубля в денежных знаках образца 2009 г.
или 6 342 300 рублей в денежных знаках образца 2000 г.
Сумма задатка 63,42 рубля в денежных знаках образца 2009 г.
или 634 230 рублей в ден. знаках образца 2000 г.

Расчетный счет для перечисления задатка	Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», ЦБУ № 703 г. Минск, МФО 153001369
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион проводится 15 ноября 2016 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 99, офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 14 ноября 2016 года до 15.00
Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона на расчетный счет Организатора аукциона

Для участия в аукционе участник в установленный срок должен предоставить Организатору:

- заявление на участие в аукционе;
- копию платежного документа о перечислении задатка;
- паспорт;
- индивидуальные предприниматели и юридические лица – резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию;
- юридические лица – нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения. Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предоставляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятых, арестованных или обращенного в доход государства», утв. Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участник, выигравший торги, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии со счет-фактурой, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: (8-0222) 32-43-98, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25.

ИНФОРМАЦИЯ О ФОРМИРОВАНИИ РЕЕСТРА АКЦИОНЕРОВ

Открытое акционерное общество «Амкодор-Унимод» (220073, г. Минск, ул. Пинская, 18)

на основании решения Совета директоров общества от 7 октября 2016 года для проведения внеочередного общего собрания акционеров определено дату формирования реестра акционеров – 10 октября 2016 года.

ОАО «Амкодор-Унимод»

(220073, г. Минск, ул. Пинская, 18)

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Собрание состоится 24 октября 2016 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Пинская, 18, актовый зал общества.

Регистрация участников собрания производится в день и по месту проведения собрания с 14.00 до 14.55. Орган, созывающий собрание: Совет директоров. Основание созыва собрания – решение Совета директоров общества от 07 октября 2016 года. Дата составления списка акционеров, имеющих право на участие в собрании, – 10 октября 2016 года.

Повестка дня:

«Об изменении валюты обязательств по кредитному договору № 369-00871/15 от 30.12.2015 и замене Залогодержателя путем заключения дополнительного соглашения № 2 к договору об ипотеке № 369-00871/15-20 от 29.04.2016 года и дополнительного соглашения № 2 к договору о залоге № 369-00871/15-19 от 29.04.2016 года».

С информацией (материалами), подлежащими представлению акционерам при подготовке к проведению собрания, акционеры могут ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) начиная с 17 октября 2016 года в отделе кадров общества с 9.00 до 16.00, а в день проведения собрания – по месту его проведения. Участникам собрания при себе иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность или договор).

Совет директоров ОАО «Амкодор-Унимод»
УНП 100010116

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

ЛОТ № 1.

Капитальное строение с инвентарным номером 201/С-4593, расположенное по адресу: Витебская обл., Городокский район, Пальминский с/с, д. Шлаково, д. 26 площадью 29,5 кв. м, наименование – жилой дом. Составные части и принадлежности: сени, веранда, три сарая – 1700 белорусских рублей

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Капитальное строение с инвентарным номером 201/С-4593, расположенное по адресу: Витебская обл., Городокский район, Пальминский с/с, д. Шлаково, д. 26 площадью 29,5 кв. м, наименование – жилой дом. Составные части и принадлежности: сени, веранда, три сарая – 1700 белорусских рублей	
Собственник (владелец) имущества	Гопанков Олег Анатольевич	
Наличие обременений		
Местонахождение (адрес) имущества	Витебская обл., Городокский район, Пальминский с/с, д. Шлаково, д. 26	
Место (адрес), дата и время проведения торгов	21.10.2016 г. в 12.00, г. Городок, ул. Советская, 14	
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения Городокского района управления принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома (211573, г. Городок, ул. Советская, 14, ispgorodok@tut.by) Начальник отдела: Жегулович Дмитрий Владимирович, тел./факс (8021391) 50860	

Условия и порядок проведения торгов

Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано:

1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством.
2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Городокского района управления принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома №3642903007305 в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505, не позднее 15.00 20.10.2016 г.

Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота.

В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества.

Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЗАО «Совавто-Строй»

ЛОТ №1. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708143841, общей площадью 245,7 м кв., расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пер. Монтажных 4-й, 5-33.

Назначение: административное помещение, наименование – офис, переговорные, демонстрационная.

Стоимость 257 000 белорусских рублей.

Минимальная величина первого шага составляет 5% от стоимости реализуемого с торгов имущества.

Подробная информация об имуществе размещена на сайте: <http://just-minsk.gov.by/>, а также в помещении отдела принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома: г. Минск, ул. Коллекторная, 3.

Торги состоятся 28.10.2016 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, 3, каб. 14

По вопросам проведения и участия в торгах следует обращаться: судебный исполнитель Русецкий Алексей Павлович, т./ф. (017) 200-12-93, +375-33-398-13-10 и.о. начальника отдела Маринина Елена Александровна, т. 200-11-30 +375-33-398-13-12, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, 3.

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть перечислен на депозитный счет № 364290002445 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код 795, УНП 100223493 отдела принудительного исполнения УПИ ГУЮ Мингорисполкома не позднее чем за 24 часа до начала проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот № 1. Погрузчик самоходный телескопический MANITOU MT 1435T стоимостью 65 811 рублей 98 копеек. Лот № 2. Линия по производству пенопласта полистирольного модель ЛППЗ/19 стоимостью 21 967 рублей 11 копеек. Лот № 3. Вакуумная грузозахватная траверса TAWIGrip (с электрическим насосом) стоимостью 11 618 рублей 98 копеек. Лот № 4. Машина контактной сварки «Оливер» MT-22 стоимостью 11 683 рубля 70 копеек. Лот № 5. Водохладитель CoolMaster K-003.6, стоимостью 3 819 рублей 19 копеек
Собственник (владелец) имущества	ООО «СВ-312» (УНП 391418303)
Местонахождение (адрес) имущества	Лот № 1. г. Витебск, ул. Белорусская, 6а Лот № 2. г. Витебск, ул. М. Горького, 145 Лоты №№3–5. г. Витебск, ул. С. Панковой, 7
Наличие обременений	Залог ОАО «БелАГБ»
Место (адрес), дата и время проведения торгов	26.10.2016 в 11.00 г. Витебск, ул. Кирова, д. 16, каб. 11
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения Железнодорожного района г. Витебска 210001, г. Витебск, ул. Кирова, д. 16. Судебный исполнитель Мухина Наталья Михайловна, тел./факс (80212) 63-64-76, начальник отдела Зарецкая Елена Витальевна, тел. (80212) 60-84-42

Условия и порядок проведения торгов

Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано:

1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством.
2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Железнодорожного района г. Витебска, р/с № 3642903000328 филиала № 200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 150801635, УНП 300002505 не позднее 11.00 25.10.2016 г.

Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота.

В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению УП «Национальная киностудия «Беларусьфильм» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды объектов недвижимости:

	Лот № 1	Лот № 2
Наименование объекта	Здание склада, инв. № 600/С-101536. Здание построено в 1974 г., долгое время не эксплуатировалось и требует проведения капитального ремонта. Минский район, Колодицкий с/с, район аг. Колодищи	1. Здание вспомогательного корпуса, инв. № 500/С-25659. 2. Здание мойки автомашин, инв. № 500/С-25688. Требуется проведение капитального ремонта. г. Минск, ул. Макаенка, 7
Общая площадь, кв.м	1052,8	1. 80,6, в т.ч.: прачечная – 22,3 кв.м, кладовка – 2,8 кв.м, прачечная – 24,7 кв.м, раздевалка – 12 кв.м, теплоузел – 18,8 кв.м 2. 119
Срок договора аренды	10 лет	10 лет
Начальная цена права заключения договора аренды	1 073,86 руб. (в денежных единицах 2000 года – 10 738 560 руб.)	678,64 руб. (в денежных единицах 2000 года – 6 786 400 руб.)
Сумма задатка, бел. руб.	107	67
Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду Объекта	715,90 руб. или 52,64 базовой арендной величины. На нормативный срок проведения капитального ремонта: 375,95 руб., или 26,32 базовой арендной величины	3 664,66 руб. или 269,46 базовой арендной величины. На нормативный срок проведения капитального ремонта: 1 832,33 руб. или 134,73 базовой арендной величины
Целевое использование имущества	Под складское помещение	1. Под офисные, складские и подсобные помещения. 2. Под мойку и дезинфекцию автомобилей.

Базовая арендная величина с 01.04.2016 составляет 13,60 руб. (136 000 руб.). В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Задатки в размере 10% от начальной цены объектов перечисляются на р/с № 3012108260016; в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 29.07.2016.

Аукцион состоится **27.10.2016 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **26.10.2016 до 16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17, сайт в сети интернет: www.rlt.by.

21 октября 2016 г. в 16.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Сантехэлектромонтаж».

Повестка дня:

- 1) О совершении сделок общества.
- 2) О первичных выборах членов наблюдательного совета.

Местонахождение ОАО «Сантехэлектромонтаж»: г. Гомель, ул. Тролейбусная, 8а.

Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Тролейбусная, 8а.

Время регистрации в день проведения собрания с 15.30 до 16.00.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность).

С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни, начиная с 12.10.2016 г. (с 14.00 до 16.00) по месту нахождения общества.

УНП 400052115 Наблюдательный совет.