

## Годовой отчет ОАО «Строительный трест №9 г. Витебск» за 2016 год

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Учетный номер плательщика      | 300029266                                 |
| Вид экономической деятельности | Общее строительство зданий                |
| Адрес                          | 210015, г. Витебск, ул. Марка Шагала, 5-1 |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                 |

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2016 года

| Активы   | Код строки | На 31 декабря 2016 года | На 31 декабря 2015 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1  | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>1. Долгосрочные активы</b>  |            |                         |                         |
| Основные средства:   |            |                         |                         |
| остаточная стоимость   | 110        | 7398                    | 7809                    |
| Нематериальные активы:   |            |                         |                         |
| остаточная стоимость   | 120        | 2                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                               | 170        | (10)                    | (10)                    |
| <b>Итого по разделу 1</b>  | <b>190</b> | <b>7390</b>             | <b>7802</b>             |
| <b>2. Краткосрочные активы</b>                                       |            |                         |                         |
| Запасы   | 210        | 1649                    | 1348                    |
| в том числе: материалы   | 211        | 1297                    | 1123                    |
| незавершенное производство   | 213        | 297                     | 186                     |
| готовая продукция и товары   | 214        | 55                      | 39                      |
| Расходы будущих периодов   | 230        | 11                      | 46                      |
| Краткосрочная дебиторская задолженность по налогам и сборам в бюджет | 250        | 3152                    | 4685                    |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры                            | 251        | -                       | 12                      |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                     | 252        | 37                      | 37                      |
| Прочие краткосрочные активы  | 270        | 83                      | 284                     |
| в том числе недостачи и потери                                       | 280        | 11                      | 79                      |
| Итого по разделу 2   | 281        | 11                      | 79                      |
| <b>Итого по разделу 2</b>  | <b>290</b> | <b>4906</b>             | <b>6444</b>             |
| <b>Баланс</b>  | <b>300</b> | <b>12 296</b>           | <b>14 246</b>           |
| <b>3. Собственный капитал</b>  |            |                         |                         |
| Уставный капитал   | 410        | 813                     | 813                     |
| Резервный капитал  | 440        | 13                      | 13                      |
| Добавочный капитал   | 450        | 8578                    | 8659                    |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                         | 460        | (4222)                  | (1590)                  |
| <b>Итого по разделу 3</b>  | <b>490</b> | <b>5182</b>             | <b>7895</b>             |
| <b>5. Краткосрочные обязательства</b>                                |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы  | 610        | 606                     | 617                     |
| Краткосрочная кредиторская задолженность в том числе:                | 630        | 6508                    | 5734                    |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям                               | 631        | 5481                    | 4605                    |
| по авансам полученным  | 632        | 178                     | 174                     |
| по налогам и сборам  | 633        | 260                     | 301                     |
| по социальному страхованию и обеспечению                             | 634        | 130                     | 108                     |
| по оплате труда  | 635        | 240                     | 348                     |
| прочим кредиторам  | 638        | 219                     | 198                     |
| <b>Итого по разделу 5</b>  | <b>690</b> | <b>7114</b>             | <b>6351</b>             |
| <b>Баланс</b>  | <b>700</b> | <b>12 296</b>           | <b>14 246</b>           |

### ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь-декабрь 2016 года

| Наименование показателей   | Код строки | За январь – декабрь 2016 года | За январь – декабрь 2015 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                     | 010        | 6166                          | 15 313                        |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                               | 020        | 6392                          | 15 160                        |
| Валовая прибыль (010 - 020)  | 030        | (226)                         | 153                           |
| Управленческие расходы   | 040        | (999)                         | (1778)                        |
| Расходы на реализацию  | 050        | (-)                           | (-)                           |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)          | 060        | (1225)                        | (1625)                        |
| Прочие доходы по текущей деятельности  | 070        | 565                           | 1119                          |
| Прочие расходы по текущей деятельности   | 080        | (847)                         | (1489)                        |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)                               | 090        | (1507)                        | (1995)                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности в том числе:   | 100        | 62                            | 18                            |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов   | 101        | 59                            | 18                            |
| проценты к получению   | 103        | 3                             | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности в том числе:  | 110        | (11)                          | (3)                           |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 111        | 6                             | 3                             |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности  | 112        | 5                             | -                             |
| Доходы по финансовой деятельности в том числе:   | 120        | 1                             | 22                            |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                       | 121        | 1                             | 18                            |
| прочие доходы по финансовой деятельности   | 122        | -                             | 4                             |
| Расходы по финансовой деятельности в том числе:  | 130        | (100)                         | (249)                         |
| проценты к уплате  | 131        | 100                           | 248                           |
| прочие расходы по финансовой деятельности  | 133        | -                             | 1                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 - 110 + 120 - 130) | 140        | (48)                          | (212)                         |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)  | 150        | (1555)                        | (2207)                        |
| Налог на прибыль   | 160        | (-)                           | (3)                           |
| Чистая прибыль (убыток) (± 150 - 160 ± 170 ± 180 - 190 ± 205)                              | 210        | (1555)                        | (2210)                        |
| Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)  | 240        | (1555)                        | (2210)                        |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.  | 250        | (0,0300)                      | (41,0000)                     |

### Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 1 января 2017 г.

Доля государства в уставном фонде эмитента 99,86 (всего в процентах), в том числе:

| Вид собственности | Количество акций, шт | Доля в уставном фонде, % |
|-------------------|----------------------|--------------------------|
| Республиканская   | 54 124 733           | 99,86                    |

Количество акционеров, всего – 881, в том числе:

юридических лиц – 1, из них нерезидентов Республики Беларусь (нет).  
физических лиц – 880, из них нерезидентов Республики Беларусь (1)

### Информация о дивидендах и акциях

| Наименование показателей   | Ед. изм.  | С начала года | За аналогичный период прошлого года |
|--|-----------|---------------|-------------------------------------|
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде        | тыс. руб. | -             | -                                   |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде       | тыс. руб. | -             | -                                   |
| Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)           | руб.      | -             | -                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги) | руб.      | -             | -                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества, всего                  | руб.      | 0,14          | 0,14                                |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества        | штук      | -             | -                                   |
| Просроченная дебиторская задолженность                           | тыс. руб. | 400           | 2014                                |
| Просроченная кредиторская задолженность                          | тыс. руб. | 4688          | 3942                                |

Среднесписочная численность работающих (человек) – 703.

Основной вид деятельности : общее строительство зданий.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский отчет за отчетный 2016 год – 29.03.2017 г.

Выплата дивидендов за 2016 год не производится в связи с наличием убытка по итогам работы за 2016 год.

**Справки по телефону (8-0212) 60-28-93**

Генеральный директор В. П. Ленчиков  
Главный бухгалтер В. И. Цурикова

## ИП Тихонович Юрий Константинович проводит первый повторный открытый аукцион по продаже недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Ружанский с/с, г. п. Ружаны, ул. Советская, 9А, находящегося на праве хозяйственного ведения у унитарного предприятия «Ружанская мебельная фабрика»

| № лота        | Наименование   | Ед. изм.     | Кол-во | Начальная стоимость предмета торгов без НДС, бел. руб. | Ставка НДС          | Сумма НДС, бел. руб. | Цена предмета торгов с НДС, бел. руб. | Сумма шага аукциона в размере 5%, бел. руб. | Размер задатка за участие в аукционе 10%, бел. руб. |
|---------------|--|--------------|--------|--|---------------------|----------------------|---------------------------------------|---|---|
| шт.           | 1  | 2 836 224,92 | 20     | 567 244,98   | 3 403 469,90        | 170 173,49           | 340 346,99                            |   |   |
| 1             | Комплекс объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Ружанский с/с, г. п. Ружаны, ул. Советская, 9А, находящихся на праве хозяйственного ведения у унитарного предприятия «Ружанская мебельная фабрика», стоимость которого уменьшена на 30%:<br>• Здание главного производственного корпуса, инвентарный №124/С-17630<br>• Водопровод наружный<br>• Сеть водопроводная<br>• Водопровод наружный<br>• Внутренняя канализация<br>• Самотечная канализация<br>• Забор железобетонный<br>• Забор декоративный<br>• Забор железобетонный<br>• Забор железобетонный<br>• Ограждение мусорки<br>• Внутриплощадочные дороги и проезды<br>• Ворота секционные подъемные СПР 3850*4120<br>• Ворота секционные подъемные СПР 4040*4120<br>• Ворота секционные подъемные СПР 3750*3100<br>• Калитка к воротам секционным подъемным СПР 4040*4120 (размер калитки 970*2000)<br>• Котельная инв. №124/С-17631<br>• Теплотрасса<br>• Теплотрасса (участок №3)<br>• Пожарный резервуар<br>• Трансформаторная подстанция инв. №124/С-17877<br>• Силовые кабельные сети (здание АБК)<br>• Силовые кабельные сети (здание главного корпуса)<br>• Силовые кабельные сети (здание склада готовой продукции)<br>• Здание склада гаража инв. №124/С-17628<br>• Здание механической мастерской №124/С-17626<br>• Здание склада тех. материалов, здание склада под картон, здание гаража инв. №124/С-17624<br>• Здание склада готовой продукции инв. №124/С-17627<br>• Здание административно-бытового корпуса инв. №124/С-17634<br>• Здание склада материальных материалов инв. №124/С-17629<br>• Здание проходной инв. №124/С-17633<br>• Здание участка пожаротушения инв. №124/С-17874<br>• Дымовая труба (32 м) инв. №160/С-28863<br>• Дымовая труба (28 м) инв. №160/С-28862<br>• Насосная станция инв. №124/С-17876<br>• Здание хранения лака инв. №160/С-28963<br>• Центр раскроя с одной линией распила EB-95<br>• Деревообрабатывающий центр с ЧПУ РОБЕР для фрезерирования<br>• Обрабатывающий центр в ЧПУ мод. РОБЕР<br>• Обрабатывающий центр с ЧПУ РОБЕР 2.30<br>• Обрабатывающий центр в ЧПУ РОБЕР S K 3<br>• Обрабатывающий центр с ЧПУ РОБЕР С 6.40<br>• Присадочный центр с ЧПУ мод. SKIPPER 100<br>• Калибровально-шлифовальный станок<br>• Шлифовальный агрегат с абразивными щетками мод. PROFISANDER-2<br>• Покрасочная кабина Италия<br>• Покрасочная кабина Италия<br>• Покрасочная кабина Италия<br>• Распылительная установка мод. SUPERFICI<br>• Сушильная камера вертикальная (CONTIVERT SUPERFIC)<br>• Пресс гидродинамический мод. PHF/100 в комплекте<br>• Гидродинамический пресс холодного прессования мод. PM/DE/1 LL<br>• Весы клеепромазывающие мод. SC2R-FIN<br>• Компрессор воздушный винтовой ЕКО 30. Турция VST<br>• Осушитель холодным воздухом HHDr300<br>• Компрессор CSB 25/8<br>• Осушитель воздуха мод. ARCTIC F 8000-FINI<br>• Котел паровой Е-1-9-Р3<br>• Водогрейный котел KB-TC1<br>• Насос UPS 32-30<br>• Насос НГ 1.6-1.6<br>• Насос НГ 1.6-1.6<br>• Установка дозаторная<br>• Дымосос ДН-2<br>• Дымосос ДН-6.3<br>• Дымосос ДН-6.3<br>• Компрессор CSA 20/8-50D<br>• Обрабатывающий центр с ЧПУ мод. MD DRILL-COMEC<br>• Линия для облицовки профилей Barberan<br>• Покрасочная камера мод. P.5.B<br>• Пресс АКДА<br>• Подающее устройство (клеенамазывающие вальцы)<br>• Трактор Беларусь 82.1 (рег. знак АВ-1 7125)<br>• Полуприцеп ПМТ-330 (рег. знак АВ-1 8316)<br>• Погрузчик Хели СРСД30 (зав. №01030D8890HJ)<br>• Машина погрузочная МП-320 (рег. знак АВ-1 8315)<br>• Щетка дорожная НО-86 (зав. №1388) | шт.          | 1      | 178 503,84   | 20                  | 35 700,77            | 214 204,61                            | 10 710,23                                   | 21 420,46   |
| шт.           | 1  | 22 153,92    | 20     | 4 430,78   | 26 584,70           | 1329,24              | 2 658,47                              |   |   |
| <b>Итого:</b> |  |              |        | <b>3</b>   | <b>3 036 882,68</b> | <b>607 376,53</b>    | <b>3 644 259,21</b>                   | <b>182 212,96</b>                           | <b>364 425,92</b>                                   |

**Первый повторный аукцион состоится 21 апреля 2017 года в 10.00 по адресу: г. Брест, ул. Ясенева, 20А, офис 206**

Заявления на участие в аукционе с приложением копий свидетельств о государственной регистрации, доверенностей, выданных представителю (для юридических лиц и ИП), или копий паспортов (для физических лиц), заверенных банком документов, подтверждающих внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет Унитарного предприятия «Ружанская мебельная фабрика», принимаются с момента опубликования настоящего извещения по **20 апреля 2017 года** до 16.30 по адресу: г. Брест, ул. Ясенева, 20А, офис 206 или по факсу 80162-33-93-88.

Шаг аукциона равен пяти процентам от начальной цены имущества. Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем заключается в течение 10 (десяти) дней с даты проведения торгов. Победитель аукциона обязан оплатить предмет торгов в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее пятнадцати банковских дней с момента заключения договора. Победитель аукцио-

на возмещает расходы, связанные с проведением торгов в части оплаты объявления о проведении торгов и оценки предмета торгов в течение 5 дней с даты проведения торгов.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены имущества и перечисляется на расчетный счет Унитарного предприятия «Ружанская мебельная фабрика» №301200000448 в ЦБУ №122 филиала №113 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Пружаны, ул. Заводская, 16, код 237, УНП 200254688 в срок до **20 апреля 2017 года**.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявления на участие в них подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Результаты по проведению торгов оформляются протоколами.

Сведения об организаторе торгов: индивидуальный предприниматель Тихонович Юрий Константинович, адрес: 224033, г. Брест, ул. Сябровская, д. 75, кв. 7, контактные телефоны: 80162-33-93-88, 80162-58-45-79, 8-029-802-80-00.

Сведения о продавце: унитарное предприятие «Ружанская мебельная фабрика», Брестская обл., Пружанский район, г. п. Ружаны, ул. Заводская, 16, контактный телефон: 8-044-352-11-47.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения при продаже имущества должника на аукционе – в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Иную информацию о порядке и условиях проведения торгов, ознакомлении с предметом торгов можно получить в рабочие дни с 09.00 до 16.30 по адресу: 224022, г. Брест, ул. Ясенева, 20А, офис 206, тел.: 8-029-802-80-00, 80162-58-45-79.