

ОАО «ЭЛЕГАНТ» г. Жодино, УНП 600039318  
222161, г. Жодино, пр. Ленина, 22  
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 31 декабря 2016 года (тыс. руб.)

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	598	566
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
Предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
Прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	285	280
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 151	51
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 034</b>	<b>897</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	85	119
В том числе:			
материалы	211	15	9
Животные на выращивании и откорме	212	-	-
Незавершенное производство	213	-	-
Готовая продукция и товары	214	70	110
Товары отгруженные	215	-	-
Прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	34	33
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	106	81
Краткосрочные финансовые вложения	260	175	259
Денежные средства и их эквиваленты	270	78	55
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>478</b>	<b>547</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2 512</b>	<b>1 444</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	8	8
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	495	495
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	800	686
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 304</b>	<b>1 190</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 093	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	113	252
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	-
по авансам полученным	632	41	35
по налогам и сборам	633	34	48
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	-
по оплате труда	635	19	142
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям)	637	-	-
прочим кредиторам	638	13	27
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	2	2
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 208</b>	<b>254</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2 512</b>	<b>1 444</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за январь-декабрь 2016 г. (тыс. руб.)

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2016 года	За январь-декабрь 2015 года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	744	715
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(96)	(69)
Валовая прибыль (010-020)	030	648	646
Управленческие расходы	040	(305)	(581)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, услуг (030-040-050)	060	343	65
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1	2
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(183)	(41)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	161	26
Доходы по инвестиционной деятельности	100	75	93
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	43	89
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	32	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(59)	(5)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(59)	(5)
доходы по финансовой деятельности	120	-	-
В том числе:			
курсовые разницы от перерасчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
В том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	16	88
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	177	114
Налог на прибыль	160	(63)	(5)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	6
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	114	109
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	114	109
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

**Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01.01.2017 года**

Доля государства в уставном фонде – нет  
Количество акционеров, всего 41, в том числе юридических лиц – 6, из них нерезидентов Республики Беларусь – 1, физических лиц – 35, из них нерезидентов Республики Беларусь – нет.

Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения: применяется Регламент работы Общества с реестром владельцев ценных бумаг, Положение об аккредитованных лицах Общества.

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	-
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	15,76	14,38
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	744	715
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы, расходы на реализацию	тысяч рублей	401	650
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	177	114
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	343	65
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	(182)	(39)
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	16	88
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода), прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	63	5
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	114	109
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	800	686
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0	0
Среднесписочная численность работающих	человек	12	14

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: **сдача внаем собственного недвижимого имущества – 89,65%.**

Дата проведения годового общего собрания акционеров – **27 марта 2017 года.**  
Управляющий ОАО «Элегант» М.Г. Салтан  
Главный бухгалтер И.С. Филиппович

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Открытого акционерного общества «Элегант» (г. Жодино)  
за период с 01 января 2016 по 31 декабря 2016 года

**Реквизиты аудируемого лица:**

Открытое акционерное общество «Элегант», г. Жодино.  
Местонахождение: 222161, г. Жодино Минской области, пр-т Ленина, 22.  
Сведения о государственной регистрации: №36 от 20 января 2001 г. Миноблсполком; УНП 600039318.

**Реквизиты аудиторской организации:**

Бугаев Александр Владимирович, профессор, д.э.н., профессор at Utah Valley University (Utah, USA), член-корреспондент Международной академии информационных технологий (IAIT), член Американской бухгалтерской ассоциации – AAA (США), член Европейской бухгалтерской ассоциации – EAA-EIASM (Брюссель); академик Ассоциации международных бухгалтеров – FAIA (асат) (Великобритания); 210016, Витебск, Лазо, 133-1-13, телефон 8-029-711-96-48  
Квалификационный аттестат аудитора №0000994 от 26.08.2003 г. рег. №979, выдан Министерством финансов РБ, бессрочный.  
Свидетельство о внесении в государственный реестр аудиторов №951 от 28.03.2000 г. Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя №390039728 от 08.06.2000 г. Витоблсполкома.

**Заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Элегант», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Обязанности руководства аудируемого лица  
по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Руководство ОАО «Элегант» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12 июля 2013 г., Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 №50, Инструкцией о порядке составления бухгалтерской отчетности Министерства финансов Республики Беларусь от 31.10.2011 №111 и др. нормативных правовых актов по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Обязанности аудиторской организации**

Мы несем ответственность за выражение нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Элегант», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Элегант», необходимая для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы. Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Элегант». Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

**Аудиторское мнение**

По нашему мнению, отчетность аудируемого лица (ОАО «Элегант») достоверно и во всех существенных аспектах отражает его финансовое положение, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения (движение денежных средств) в соответствии с применимой основой составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудитор, профессор

А.В. Бугаев

14 марта 2017

Информируем Вас о том, что с **11 мая 2017 г.** по вкладам (депозитам) для физических лиц в белорусских рублях будут действовать новые условия в соответствии с приведенной ниже таблицей:

Наименование вклада	Действующая ставка, % год	Новый размер ставки, % год	По договорам, заключенным
«Формула успеха» 7 мес	17	15	с 09.06.2016 до 16.12.2016
«Шкварка безотз.» 1 год	18		с 01.04.2016
«Формула успеха» 1 год	18	CP+1 п.п.	с 09.06.2016 до 21.02.2017
«Шкварка-реф» 3 года	CP+4 п.п.		до 12.11.2015
	CP+5 п.п.		с 27.10.2014
	CP+7 п.п.		с 31.03.2014
	CP+9 п.п.	с 18.12.2014	

По возникшим вопросам Вы можете обратиться в контакт-центр Банка (465 – с мобильного, 8 801 100 33 33 – бесплатный номер для звонков с городского телефона).

ЗАО «Банк «Решение» УНП 100789114 Лиц. №14 от 08.06.2016 г. НБ РБ



**Гродненский филиал  
РУП «Институт недвижимости  
и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Изолированное помещение, инв. №420/D-122621 (назначение – торговое помещение, наименование – торговое помещение №2), площадью 42,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Черняховского, 30-2
Начальная цена продажи	28 200 р. (двадцать восемь тысяч двести рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	2 820 р. (две тысячи восемьсот двадцать рублей)
Обременения со стороны 3 лиц	- в виде аренды сроком до 03.09.2017 г. - Министерством юстиции Республики Беларусь установлено ограничение на осуществление государственной регистрации сделок (снятие ограничений возможно при наличии информации об участнике – победителе аукциона)
Продавец	ОАО «Лидская обувная фабрика», 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 6, тел./факс 8-0154-52-16-61
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	100% предоплата в течение 30 календарных дней с момента снятия всех ограничений и заключения договора купли-продажи
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225

**Аукцион состоится 11 мая 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Лида, ул. Фабричная, 6**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;  
**юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **индивидуальным предпринимателем** – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

**юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:**  
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до