



**Центр
Промышленной
Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607, УНП 191021390
Продавец	ОАО «МИЛКАВИТА», г. Гомель, ул. Бр. Лизюковых, 1. УНП 400068171
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by

Предмет аукциона – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА (ОДНИМ ЛОТОМ).
Месторасположение: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Луначарского, 33

Производственная база в составе: **производственный корпус** (здание специализир. для пр-ва продуктов питания, включая напитки, и табака, инв. № 340/С-29159, 1645,7 кв. м, составные части: десять пристроек, асфальтированная промышленная площадка, ограждение территории (кирпичное, железобетонное 2,2 м, железобетонное 3,0 м), два крыльца); **административный корпус** (здание специализир. для пр-ва продуктов питания, включая напитки, и табака, инв. № 340/С-29143, 299,5 кв. м, составные части: пристройка); **котельная** (здание специализир. для пр-ва продуктов питания, включая напитки, и табака, инв. № 340/С-29153, 506,7 кв. м, составные части: пристройка, труба дымовая, кирпичная); **компрессорная** (здание специализир. для пр-ва продуктов питания, включая напитки, и табака, инв. № 340/С-29152, 218 кв. м); **здание мойки автоцистерн** (здание специализир. для пр-ва продуктов питания, включая напитки, и табака, инв. № 340/С-29146, 66,9 кв. м, составные части: гараж); **лаборатория** (здание специализир. для пр-ва продуктов питания, включая напитки, и табака, инв. № 340/С-29144, 105 кв. м, составные части: два крыльца); **материально-технический склад** (здание специализир. для пр-ва продуктов питания, включая напитки, и табака, инв. № 340/С-29151, 198 кв. м, составные части: две пристройки, навес); **здание трансформаторной подстанции** (здание специализир. для пр-ва продуктов питания, включая напитки, и табака, инв. № 340/С-29147, 61,9 кв. м); **сети рассола и ледяной воды** (инв. № 340/С-306278, 96,4 кв. м); **наружные тепловые сети** (инв. № 340/С-306281, 97,4 кв. м); **сети водопроводные стальные В19** (инв. № 340/С-306273, 136,7 кв. м); **сети водопроводные стальные В21** (инв. № 340/С-306274, 49,2 кв. м); **сети водопроводные стальные В1** (инв. № 340/С-306275, 15,5 кв. м); **сети канализационные керамические К4** (инв. № 340/С-306276, 82,5 кв. м); **сети канализационные керамические К11** (инв. № 340/С-306277, 410,1 кв. м); **газопровод стальной** (инв. № 340/С-306279, 138,8 кв. м).

Начальная цена лота с НДС 20 % – 1 487 220,34 бел. руб.
Шаг аукциона – 5 % от текущей цены

Сведения о земельных участках: предоставлены продавцу на праве постоянного пользования пл. 1,3448 га для содержания и обслуживания производственной базы и пл. 0,0116 га для содержания и обслуживания трансформаторной подстанции № 5. После проведения аукциона Продавец уполномочивает Покупателя в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением регистрационных действий в отношении земельных участков, необходимых для обслуживания предметов аукциона, и произвести государственную регистрацию договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных продавцом. Расходы по оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона несутся покупателем

Обременения по лоту: на территории лота расположено защитное сооружение гражданской обороны (здание заглубленного склада, 340/С-29145, 171,1 кв. м), которое не входит в состав лота. В соответствии с генеральным планом общего планирования г. Речица, комплекс зданий и сооружений, входящих в состав лота, возможно эксплуатировать после проведения работ по реконструкции под объекты: специального культурно-просветительного и (или) зрелищного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, административно-торговые. Сроки проведения работ по реконструкции: срок разработки проектной документации – в течение 1 года с даты гос. регистрации договора купли-продажи, приступить к реконструкции в течение 2-х месяцев с даты утверждения проектной документации и завершить не позднее 3-х лет с даты начала строительных работ. **В случае неисполнения условий либо одного из условий отчуждения установить штраф в размере 30% от цены продажи комплекса**

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» по адресу: г. Минск, БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 30 (тридцать) календарных дней после проведения электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи. По письменному заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты стоимости имущества на срок до 3-х лет с ежемесячной индексацией платежей согласно договору купли-продажи при первоначальном платеже не менее 20 % от цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся купить единственную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 1,5 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов 15.05.2024 в 13.00. Окончание торгов 15.05.2024 в 14.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 10.05.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» – www.ipmtorgi.by
Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06, auction@cpo.by	

ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

Комитетом государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета проводятся аукционы по продаже неиспользуемого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1) Здание цеха по производству клеевой ленты и объекты благоустройства в г. Волковыске, ул. Новопроектная, 1В.

Начальная цена предмета аукциона – 2 базовые величины. Размер задатка – 1 базовая величина.

2) Здание главного корпуса, будка с колодцем, овощехранилище с составными частями в г. Волковыске, ул. Госпитальная, 11/15, 11/16, 11/1.

Начальная цена предмета аукциона – 3 базовые величины. Размер задатка – 1 базовая величина.

Аукцион состоится – **23.04.2024 г. в 12.00.**

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17.04.2024 г. до 16.00.**

Подробная информация по телефонам: в городе Волковыске 8 (01512) 5 13 44, 2 06 03. в городе Гродно 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23. Дополнительная информация размещена на сайте: <https://au.nca.by>

УНП 500042135

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства объекта «Жилой микрорайон в районе п. Сонечный Минского района». 7-я очередь строительства. Жилой дом № 1.4 по генплану)

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 70 по ул. Я. Лучины, фактический срок строительства – 12 месяцев.
2. Жилой дом № 72 по ул. Я. Лучины, фактический срок строительства – 14,5 месяца.
3. Жилой дом № 3 по ул. В. Турова, фактический срок строительства – 18 месяцев.
4. Жилой дом № 26 по ул. Сергея Есенина, фактический срок строительства – 12 месяцев.
5. Жилой дом № 28 по ул. Сергея Есенина, фактический срок строительства – 12 месяцев.
6. Жилой дом № 6 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 11 месяцев.
7. Жилой дом № 7 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 11 месяцев.
8. Жилой дом № 8 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 11 месяцев.
9. Жилой дом № 9 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 11 месяцев.
10. Жилой дом № 10 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 11 месяцев.
11. Жилой дом № 11 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 11 месяцев.
12. Жилой дом № 12 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 11 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома. Положительные заключения государственной экспертизы № 227-70/21 от 01.04.2021 г., № 1726-70/23 от 12.01.2024 г., № 1727-70/23 от 12.01.2024 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – Минский район, пос. Сонечный.

Характеристика объекта

Объект – 78-квартирный, 7-этажный крупнопанельный жилой дом, состоит из двух секций, со встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой на 79 машино-мест, с помещением товарищества собственников на цокольном этаже и холодными кладовыми.

Квартиры предназначены для заключения договоров создания объектов долевого строительства для иных категорий граждан без привлечения кредитных ресурсов в рамках Указов Президента

ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

Комитетом государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета проводятся аукционы по продаже неиспользуемого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1) Объекты бывшего в/г, комплекс № 4: бытовой домик АЭР, склад НЗ с подвалом и боксом на 10 м/м, мощение, гараж техники с котельной, площадкой; контрольно-технический пункт парка АЭР, водопроводная сеть, около г. п. Россь, Росского с/с, 39, 39/1-39/3, Волковысского района.

Начальная цена предмета аукциона – 5 базовых величин. Размер задатка – 1 базовая величина.

2) Объекты бывшего в/г, комплекс № 11: медпункт, два здания штаба с пристройкой, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 51, 51/1, 51/2, в г. п. Россь, Росского с/с, Волковысского района.

Начальная цена предмета аукциона – 7 базовых величин. Размер задатка – 1 базовая величина.

Аукцион состоится – **30.04.2024 г. в 12.00.**

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24.04.2024 г. до 16.00.**

Подробная информация по телефонам: в городе Волковыске 8 (01512) 5 13 44, 2 06 03, в городе Гродно 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23. Дополнительная информация размещена на сайте: <https://au.nca.by>

УНП 500042135

Республики Беларусь № 13 от 06.01.2012 г. и № 240 от 04.07.2017 г., строятся с выполнением полного комплекса отделочных, сантехнических и электротехнических работ.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Права застройщика на земельный участок подтверждают решения Минского областного исполнительного комитета № 644 от 05 августа 2020 г., Минского районного исполнительного комитета № 5000 от 07 сентября 2020 г., № 4121 от 18 июля 2022, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 14 августа 2020 г. № 600/1715-7602. Площадь земельного участка – 18,3816 га.

Благоустройство – согласно проектной документации. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 21 марта 2024 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – ноябрь 2025 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решений Минского районного исполнительного комитета № 644 от 05 августа 2020 г., № 5000 от 7 сентября 2020 г., № 4121 от 18 июля 2022 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 473 от 10 декабря 2018 г.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 78 однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных и четырехкомнатных квартир.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир

Прием заявлений осуществляется отделом реализации недвижимости ОАО «МАПИД» (г. Минск, пр-т Жукова, 6, кабинет № 1), понедельник–четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30, кроме выходных и праздничных дней. Телефоны для справки: 209-87-32, 209-87-52.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис» (УНП 700010487, г. Могилев, ул. А. Павлова, 7)

Аукцион состоится **16.05.2024 в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 (офис Организатора аукциона)

Лот № 1: Капитальное строение с инв. № 700/С-50210 – здание профилактория для ремонта автомашин, пл. 1311,0 кв. м, назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции). Адрес: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. **Капитальное строение с инв. № 700/С-50198 – здание склада масел**, пл. 61,7 кв. м, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Адрес: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. **Капитальное строение с инв. № 700/С-50194 – здание проходной, площадь 6,9 кв. м**, назначение: здание неустановленного назначения. Адрес: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. **55/100 доли капитального строения с инв. № 700/С-117992 – промышленная площадка для стоянки автомобилей** (площадь всего капитального строения 17110,5 кв. м, назначение: сооружение специализированное транспорта. Адрес: г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/5). **85/100 доли капитального строения с инв. № 700/С-118291 – кирпичное ограждение, в том числе 1-и ворота** (протяженность всего капитального строения 175,3 м, назначение: сооружение благоустройства. Адрес: г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/8. Составные

части и принадлежности: сооружение: кирпичное ограждение, в том числе 1-и ворота, состоящее из пяти ограждений, ворот). **ПОСТ Р-637, 1990-91 г. в.** (гидроподъемник грузовой) – 3 шт. **ПОСТ Р-638, 1990-91 г. в.** (гидроподъемник грузовой) – 3 шт. **Верстак слесарный металлический**, 4 шт. **Кантейнер металлический**, инв. № 234, 1984 г. в. **Станок сверлильный 2М112**, б/у, инв. № 208. **Станок точишно-шлифовальный**, инв. № 259. **Станок фрезерный 6Т80**, 1985 г. в., инв. № 240. **Станок хонинговальный GCS1**, 1974 г. в., инв. № 34. **Электротельфер-стрела**, г. п. 0,5 т, инв. № 2208. **Станок круглошлифовальный 3А423**, 1966 г. в., инв. № 48. **Станок расточной для тормозных барабанов ТО-161**, б/у, инв. № 46. **Станок токарный 1М95**, инв. № 39. **Станок сверлильный 2М112**, 1982 г. в., инв. № 209. **Баллон кислородный 40 л б/у**, 2 шт. **Баллон пропановый 50 л.**, б/у, 2 шт. **Станок токарный 11362**, б/у, инв. № 00002022.

Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 (право аренды, площадь 3,3041 га; целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений; ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га). Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1 не выделен. **Начальная цена продажи: 580 927,00 бел. руб. с учетом НДС.**
Сумма задатка: 58 092,70 бел. руб.
Р/с для перечисления задатков ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК ВАРВВУ2Х. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код платежа 40901. Срок подачи документов до 12.00 15.05.2024. Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится на условиях договора купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) возмещает затраты на организацию и проведение аукциона. Порядок и сроки внесения задатков, оформления участия в аукционе, перечень подаваемых документов, порядок проведения аукциона, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке Организатора аукциона GOSTORG.BY.
Доп. информацию можно получить по тел. **8029-624-26-25, Moglev@ino.by**