

**ЗАВЕРЕНО**

Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
7 апреля 2017 г.  
Лихачевским В. В.

## об эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»; на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, тел/факс: 8 (017) 3028410, сайт: [www.taps.by](http://www.taps.by) (далее – сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.

4. Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 белорусского рубля.

5. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.

6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный №25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:

размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);

публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономической суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановлением.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о девятом выпуске жилищных облигаций 15 марта 2017 г., протокол №6/н.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) архитектурного проекта «Жилые дома по индивидуальным проектам (около 100 тыс. кв. м общей площади жилья) в жилом районе «Дружба» (далее – Архитектурный проект). Архитектурным проектом предусмотрено строительство пяти пусковыми комплексами.

По Архитектурному проекту получено заключение государственной экспертизы РУП «Главстройэкспертиза» от 6 сентября 2007 г. №1979-5/07 и в дополнение к нему заключения:

от 27 марта 2015 г. №24-15/15 – «Жилые дома, не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам в жилом районе «Дружба». 4-й пусковой комплекс. Внесение изменений»;

от 23 декабря 2016 г. 871-15/16 – «Жилые дома, не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам в жилом районе «Дружба». 4-й пусковой комплекс. Внесение изменений 2».

Объект жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций – односекционный 23-этажный жилой дом №5 (по генплану) монолитно-каркасной конструкции с наружными стенами из ячеистого бетона 4-го пускового комплекса, жилой Д (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) №500/1312-7313 от 5 декабря 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 5000000000005006310.

Нормативная продолжительность строительства (с учетом внесенных изменений) – 23 месяца, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

Предполагаемая дата приема в эксплуатацию жилого дома – 30 июня 2018 г.

10. Облигации девятого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2 640 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 4000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 07.04.2017 г. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2936.

12. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 2 640 000 белорусских рублей.

Исполнение обязательств Эмитента по 1061 Облигации обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-2» (далее – Поручитель 1) (223050, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 6, УНП 691787106). Договор о предоставлении поручительства от 15 марта 2017 г. №6/н. Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 1061 Облигации в объеме 700 260 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Исполнение обязательств Эмитента по 2939 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – Поручи-

тель 2) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 5-й этаж, офис 3; УНП 600422579). Договор о предоставлении поручительства от 15 марта 2017 г. №6/н. Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 2939 Облигаций в объеме 1 939 740 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 31 марта 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 30 августа 2018 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций настоящего выпуска уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет №3012567680014 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (220002, г. Минск, пр. Машерова, д. 29, БИК 153001739).

14. Срок обращения Облигаций – 546 календарных дней (с 31 марта 2017 г. по 28 сентября 2018 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 28 сентября 2018 г.

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 21 сентября 2018 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом девятого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

Ответственный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

Н. Н. Трещенко

Н. Г. Гармашук

**ЗАВЕРЕНО**

Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
5 апреля 2017 г.  
Лихачевским В. В.

## об эмиссии облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Нелва» третьего выпуска

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке: полное — Общество с ограниченной ответственностью «Нелва» (далее – Эмитент); сокращенное — ООО «Нелва». На белорусском языке: полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Нэлва»; сокращенное — ТАА «Нэлва».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт

Республика Беларусь, 224022, г. Брест, ул. Карьерная, д. 3В, тел./факс 80162 52 52, e-mail: [contact@nelva.by](mailto:contact@nelva.by), официальный сайт: [www.nelva.by](http://www.nelva.by).

3. Основные виды деятельности

Производство прочей верхней одежды; оптовая торговля одеждой.

4. Номера расчетного и (или) валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента третьего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (валютный) счет Эмитента №3012210895002 (в долларах США) в ЗАО «Альфа-Банк» Региональное отделение по Брестской области, БИК 153001270.

5. Раскрытие информации эмитентом

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг: путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс); а также путем ее размещения на официальном сайте республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – РУП «РЦДЦБ») [www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by) и (или) опубликования в газете «Звязда»;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

5.1. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

5.2. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации или ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ» не позднее 2 (Двух) рабочих дней:

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

в случае ликвидации – даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента.

5.3. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ» не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономической суд о банкротстве Эмитента.

5.4. Эмитент раскрывает информацию об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии Облигаций Эмитента третьего выпуска, путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звязда» не позднее 7 (Семи) дней после регистрации соответствующих изменений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях),

касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Общество с ограниченной ответственностью «БММ-Траст» (далее – депозитарий), зарегистрированный Брестским областным исполнительным комитетом 10.05.2001 г. за №200427442, код депозитария – D09.

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 224017, г. Брест, ул. Васнецова, д. 62, офис 92.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-124-1119, выдано 29.07.2002 Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия – бессрочно.

7. Размер уставного фонда эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 9 706 636 194 (девять миллиардов семьсот шесть миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч сто девяносто четыре) белорусских рубля (без учета номинации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 970 663,62 (девятьсот семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят три) белорусских рубля 62 копейки (с учетом номинации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).

8. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций

Облигации третьего выпуска – именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (далее – Облигации).

Объем выпуска Облигаций – 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) штук.

Номинальная стоимость Облигации третьего выпуска – 1 000 (Одна тысяча) долларов США.

9. Срок размещения облигаций – с 28.04.2017 по 01.04.2020, если иной срок до окончания периода размещения не будет определен решением общего собрания участников Эмитента.

10. Порядок размещения облигаций. Место проведения открытой продажи облигаций

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

В период размещения Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации). В дату начала открытой продажи Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода, цена продажи одной Облигации равна ее номинальной стоимости.

11. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 1095 календарных дней (с 28.04.2017 по 27.04.2020). Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

12. Дата начала погашения облигаций – 27.04.2020. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

13. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 22.04.2020.

14. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода по ставке процентного дохода, равной **7,0 (Семи) процентам годовых**.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода.

15. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

График начисления и выплаты процентного дохода

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты процентного дохода/ дата погашения)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра для целей выплаты процентного дохода либо погашения
1	29.04.2017	30.06.2017	63	27.06.2017
2	01.07.2017	30.09.2017	92	27.09.2017
3	01.10.2017	31.12.2017	92	27.12.2017
4	01.01.2018	31.03.2018	90	28.03.2018
5	01.04.2018	30.06.2018	91	27.06.2018
6	01.07.2018	30.09.2018	92	26.09.2018
7	01.10.2018	31.12.2018	92	26.12.2018
8	01.01.2019	31.03.2019	90	27.03.2019
9	01.04.2019	30.06.2019	91	26.06.2019
10	01.07.2019	30.09.2019	92	25.09.2019
11	01.10.2019	31.12.2019	92	26.12.2019
12	01.01.2020	27.04.2020	118	22.04.2020
Итого:			1095	

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

**16. Условия приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

16.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 31.03.2018, 31.03.2019. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по номинальной стоимости Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней до даты выкупа Облигаций предоставить Эмитенту заявление о продаже Облигаций по факсу 8 0162 52 26 52 (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 224022, г. Брест, ул. Карьерная, д. 3В.

16.2. В период обращения Облигаций, начиная с 27.10.2017, владельцы Облигаций обязуются осуществить продажу Эмитенту Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения по текущей стоимости Облигаций в даты, о которых Эмитент уведомляет владельцев Облигаций не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до установленной Эмитентом даты приобретения Облигаций письменно и (или) посредством размещения соответствующей информации в газете «Звязда».

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

**17. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций**

С Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в период открытой продажи Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 224022, г. Брест, ул. Карьерная, д. 3В, в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (Облигация) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Генеральный директор ООО «Нелва»

Горошевич И. В.

Главный бухгалтер ООО «Нелва»

Мезга Н. М.