

**ЗАВЕРЕНО**

Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
05.07.2017 г.  
Сушко С.А.

# Краткая информация

## об эмиссии облигаций Закрытого акционерного общества «Минский инструментальный завод» первого выпуска

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента**

На русском языке:  
полное — Закрытое акционерное общество «Минский инструментальный завод» (далее — Эмитент);  
сокращенное — ЗАО «Минский инструментальный завод».

На белорусском языке:

полное — Закрытае акцыянернае таварыства «Мінскі інструментальны завод»;

сокращенное — ЗАТ «Мінскі інструментальны завод».

**2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт**

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. 3. Бядули, д. 13, тел. +375 17 294 21 61, +375 17 294 02 51, тел./факс +375 17 294 30 02, e-mail: kadrovikmiz@gmail.com, официальный сайт: www.miz.by (далее — сайт Эмитента).

**3. Основные виды деятельности**

производство прочих инструментов;  
сдача внаем собственного и арендованного недвижимого имущества.

**4. Номера расчетного и (или) валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование банка**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента № BY78BLNB30120000070926001840 (в долларах США) в ОАО «БНБ-Банк» г. Минск, БИК BLNBBY2X.

**5. Раскрытие информации эмитентом**

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее — Единый информационный ресурс);

а также путем ее опубликования в газете «Звязда» и (или) размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

5.1. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации или ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также на сайте Эмитента не позднее 2 (Двух) рабочих дней:

в случае реорганизации — с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

в случае ликвидации — даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Эмитента.

5.2. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также на сайте Эмитента не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

5.3. Эмитент раскрывает информацию об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии Облигаций Эмитента первого выпуска, путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звязда» не позднее 7 (Семи) дней после регистрации соответствующих изменений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

5.4. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Едином информационном ресурсе, а также на сайте Эмитента, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента**

Открытое акционерное общество «Белнешэкономбанк» (далее — депозитарий), зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 12.12.1991, регистрационный номер 24, код депозитария — 004.

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр. Победителей, д. 29.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-918, выдано 29.07.2002 Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия — бессрочно.

**7. Размер уставного фонда эмитента**

Уставный фонд Эмитента составляет 403 204,00 (Четыреста три тысячи двести четыре белорусских рубля 00 копеек) (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).

**8. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций**

Облигации первого выпуска — именные, дисконтные, конвертируемые, бездокументарные (далее — Облигации).

Объем выпуска Облигаций — 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций — 250 (Двести пятьдесят) штук.

Номинальная стоимость Облигации первого выпуска — 1 000 (Одна тысяча) долларов США.

**9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 №146, Эмитент выпускает Облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям выступает объект недвижимости, принадлежащий Эмитенту на праве собственности: капитальное строение (инв. №500/С-31048), площадь — 3193,0 кв.м, назначение — Здание многофункциональное, наименование — Здание цеха, расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. 3. Бядули, д. 13, литер У1-2/к, рыночная стоимость которого на дату оценки (19.06.2017) (без НДС) составляет 782 285,00 (Семьсот восемьдесят две тысячи двести восемьдесят пять долларов США 00 центов).

Внутренняя оценка предмета залога произведена ЗАО «Минский инструментальный завод». Акт о внутренней оценке передаваемого в залог имущества б/н от 19.06.2017.

Указанное выше недвижимое имущество свободно от обременения в качестве обеспечения в любых формах.

**10. Срок размещения облигаций**

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций в период с 12.07.2017 по 01.07.2022, если иной срок до окончания периода размещения не будет определен решением общего собрания акционеров Эмитента.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

**11. Порядок размещения облигаций. Место и время проведения открытой продажи облигаций**

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее — Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

**12. Срок и порядок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций — 1825 календарных дней (с 12.07.2017 по 11.07.2022). Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (Три) рабочих дня до даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций.

**13. Дата начала погашения облигаций — 11.07.2022. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.****14. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Минимальная цена продажи облигаций**

По Облигациям выплачивается дисконтный доход (доход в виде разницы между ценой приобретения Облигаций и ценой их погашения по номинальной стоимости), установленный из расчета 8,0 (восемь) процентов годовых со дня продажи Облигаций по дату их погашения включительно.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится одновременно при погашении Облигаций.

Продажа Облигаций осуществляется по цене ниже номинальной стоимости.

В дату начала открытой продажи (12.07.2017) Облигации размещаются по минимальной цене, которая составляет 714,29 (семьсот четырнадцать долларов США двадцать девять центов) за одну Облигацию.

Начиная с даты, следующей за датой начала размещения (открытой продажи) Облигаций, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигаций.

Расчет цены продажи и текущей стоимости осуществляется с точностью до двух знаков после запятой. Округление производится по правилам математического округления.

**15. Порядок погашения облигаций**

При погашении Облигаций владельцем Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций. Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 06.07.2022, путем перечисления в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций причитающихся денежных средств в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату погашения Облигаций, либо в валюте номинала Облигаций в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель — ЗАО «Минский инструментальный завод», счет «депо» № 0500071;

депозитарий переводополучателя — Открытое акционерное общество «Белнешэкономбанк», корсчет «депо» ЛОРО 1000004;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ЗАО «Минский инструментальный завод» в связи с их погашением.

**16. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигации до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее — досрочный выкуп Облигаций) по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: 12.10.2017, 12.01.2018, 12.04.2018, 12.07.2018, 12.10.2018, 14.01.2019, 12.04.2019, 12.07.2019, 14.10.2019, 13.01.2020, 13.04.2020, 13.07.2020, 12.10.2020, 12.01.2021, 12.04.2021, 12.07.2021, 12.10.2021, 12.01.2022, 12.04.2022.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций — юридического лица (ФИО владельца Облигаций — физического лица, индивидуального предпринимателя); юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций — юридического лица (место жительства владельца Облигаций — физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций; наименование профессионального участника рынка ценных бумаг — члена секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке; согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций; подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций — юридического лица (подпись владельца Облигаций — физического лица, индивидуального предпринимателя);

2) предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты выкупа Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. 3. Бядули, 13 (главный корпус, приемная);

3) в случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения — заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и предоставить Эмитенту Облигаций документ, подтверждающий принятие (получение) данного решения (согласования, разрешения).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные даты (цену и количество приобретаемых Облигаций определяет Эмитент);

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом, или их досрочное погашение; совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**17. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций**

С Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в период открытой продажи Облигаций по адресу: 220034, г. Минск, ул. 3. Бядули, д. 13 (главный корпус, приемная), в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Генеральный директор

Яцко С.В.

И.о. главного бухгалтера

Гурбан С.Л.  
УНП 100287101

**Проектная декларация****Государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска»**

**Застройщик** — государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 27.02.2014 за №190580553.

**Место нахождения:** 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а.

Тел/факс: 204-67-99, 399 53 94.

**Режим работы** — 8.45 — 18.00, обед 13.00 — 14.00; пятница 8.45 — 16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

жилой дом №3 по ул. М. Горецкого;  
жилой дом №44 по ул. Ю. Семеняко;  
жилой дом №101А по ул. Одоевского;  
жилой дом №28 по ул. М. Лосика;  
жилой дом №26 по ул. М. Лосика;  
жилой дом №4 по ул. М. Лосика.

**Застройщиком получены:**

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.09.2009;

- заключение государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 14.06.2016 №261-15/16;

- решение Мингорисполкома от 8 сентября 2016 № 2599 «Об изъятии и предоставлении земельных участков для строительства объекта, разрешения строительства объекта и инженерных сетей к нему»;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску № 2-208Ж-006/17 от 24.02.2017, от 14.03.2017 на производство строительно-монтажных работ;

- договор строительного подряда с ОАО «МАПИД» от 24.11.2016 №24/11-16, дополнительные соглашения к договору от 20.03.2017 №1; от 23.03.2017 №2; от 30.05.2017 № 3.

**Информация о проекте.**

Проектом предусмотрено строительство объекта «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Квартал №2. Жилой дом №1 по генплану».

Жилой 10-этажный 2-секционный панельный дом серии М464-У1 с наружными стенами из трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм, с теплым чердаком, с подвалом.

Встроенные помещения товарищества собственников размещены в подвале 2-й секции и оборудованы независимым выходом наружу. В каждой секции размещены лестничная клетка, лифт грузоподъемностью 630 кг и мусоропровод.

В жилом доме предусмотрено размещение 80 квартир, в том числе: двухкомнатных — 41 квартира; трехкомнатных — 39 квартир.

В полу лоджий 1-го этажа предусмотрены люки и лестничные ступени для спуска в погреб, устроенные под лоджиями.

**Внутренняя отделка квартир:**

*Стены* — оклейка обоев, оклейка водостойкими обоями, акриловая водостойкая окраска, акриловая окраска.

*Потолки* — акриловая водостойкая окраска, акриловая окраска.

*Полы* — плитка керамическая, линолеум.

*Двери* — деревянные.

*Окна, балконные двери* — профиль ПВХ, с заполнением окон двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (по направлениям администраций г. Минска), 39 (тридцать девять) трехкомнатных квартир, 41 (сорок одна) двухкомнатная квартира.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме №1 по генплану на дату опубликования проектной декларации с учетом прогнозных индексов составляет:

Для нормируемой площади — 879,83 бел. рублей;

Для площади, превышающей нормируемую, — 1 005,12 бел. рублей.

Начало строительства — 27 февраля 2017 года.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — 24 декабря 2017 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64А, к. 101, тел. 399-53-94.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- направление администрации района г. Минска;

- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих дней с даты получения договора до 40 процентов стоимости объекта долевого строительства.

### Приглашение Унитарное предприятие Национального олимпийского комитета Республики Беларусь «Спортивно-оздоровительный комплекс «ОЛИМПИЙСКИЙ» проводит аукцион №125 по продаже права заключения договора аренды изолированного нежилого помещения сроком на три года.

**Аукцион состоится «14 августа 2017 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, 2а, конференц-зал. Документы на участие принимаются по «11 августа 2017 года до 15.00 включительно по адресу: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, 2а, пом. 2, к. 40.**

**Документы, поданные после указанного времени, не рассматриваются. Телефоны для справок: (017) 290-49-06, 290-47-18, 290-49-11. Интернет: www.dvs.by.**

**Организатор аукциона (продавец) — УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ», г. Минск, ул. Сурганова, 2а, пом. 2, к. 40.**

	Предмет аукциона (право заключения договора аренды), цель использования помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Начальная цена продажи
1	Изолированное нежилое помещение №16 и часть коридора №18 на 2-м этаже (под офис)	21,41	81,36

Для участия в аукционе участник перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены заявленного лота на **расчетный счет 3012208250015, ОАО «Белагропромбанк», 220036, г. Минск, пр-т Жукова, 3, МФО 153001964, УНП 101 508 270, УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ»**. Перечень и порядок подачи документов для участия в аукционе определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

Оплата за право заключения договора аренды осуществляется победителем аукциона разовым платежом на расчетный счет организатора аукциона в течение 3 рабочих дней со дня его проведения.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан возместить УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ» затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Гродненский филиал РУП «Белтелеком» сообщает о внесении изменений в извещение, опубликованное в номере № 127 от 06.07.2017:

Слова:

«Задаток перечисляется на субсчет 3012000040071 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, УНП 500826567 Гродненский филиал РУП «Белтелеком».

Заменить словами:

«Задаток перечисляется на субсчет ВУ16АКВВ30120000400714000000 в ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК: АКВВ ВУ21400, УНП 500826567 Гродненский филиал РУП «Белтелеком».

**Телефоны для справок: (0152) 60 68 05, (0152) 43 25 71, факс (0152) 48 60 01.**